DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: **089/2012-D**

Bod 1.

Touto ”Dražební vyhláškou” se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 26. června 2012,** na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **ve 15:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz**
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:
Věci nemovité:

- **Bytová jednotka č. 68/4** zapsaná na listu vlastnictví č. 4434, v budově č.p. 68, zapsané na LV č. 4277, stojící na parcele č. 100/14, zapsané na LV č. 4277.
  Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 6387/213324 na společných částech bytového domu č.p. 68, zapsaného na LV č. 4277
  a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 6387/213324 na parcele č. 100/14 o výměře 378 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 4277.

To vše v k.ú. Jablunkov, obec Jablunkov, okres Frýdek-Místek, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 1.NP bytového domu v obci Jablunkov, okres Frýdek – Místek. Podlahová plocha bytu je 65,26 m2.

Obec Jablunkov má 5 665 obyvatel a leží v okrese Frýdek - Místek v Moravskoslezském kraji, na soutoku řek Olše a Lomné. Město Jablunkov je vybaveno sítí všech obchodů, ve městě je veškerá občanská vybavenost a služby. Je zde základní škola, pošta, policie, všechny úřady a zdravotní zařízení. Obec je vybavena všemi inženýrskými sítěmi, dopravní spojení je autobusové a železniční.

Byt č. 68/4 se nachází v bytovém domě č. p.68, v obytné zóně na ulici Čs. Armády, v klidové části obce. Lokalita tvoří soustředěnou zástavbu bytových panelových domů s parkovou zelení a občanskou vybaveností. Pěší dostupnost je do centra města, na zastávku autobusů a železniční stanici. Podle Zprávy o nebezpečí povodně České asociace pojistitelů se nemovitost nachází v zóně 1 – zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně.

Dům je panelový montovaný a je napojen na všechny inženýrské sítě. Dům má 6.NP. Bytová jednotka je o dispozici 3+1 a nachází se v 1.NP bytového domu čp. 68. Byt dispozičně obsahuje předsíň, koupelnu, WC, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, lodžii a v 1.PP sklep.

Základy jsou včetně zemních prací betonové pasy izolované, svislé konstrukce jsou panelové montované, stropy jsou železobetonové montované. Střecha je plochá s krytinou z asfaltových pásů, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasádní omítky jsou strukturované se zateplením, provedené v roce 2011, vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné. Schody jsou železobetonové s běžným povrchem, podlahy obytných místností jsou z PVC, podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby. Dveře jsou hladké plné nebo prosklené, okna jsou plastová zdvojená, provedená v roce 2006. Je proveden rozvod studené a teplé vody, světelné elektroinstalace, zemního plynu a vnitřní kanalizace. Vytápění je ústřední dálkové, zdroj teplé vody je centrální dálkový. Vybavení kuchyně tvoří běžný plynový sporák, vnitřní hygienické vybavení WC, vana, umývadlo, ostatním vybavením jsou vestavěné skříně.

Popis tech. stavu stavby:
Vlastník nemovitosti se bez omluvy místního šetření nezúčastnil. Popis bytové jednotky byl proveden na základě informací sousedů Ladislava Slowika a Boženy Slowikové, kteří znalci poskytli Smlouvu o převodu vlastnictví jednotky ze dne 15.5.2009. Bytová jednotka manželů Slowikových je identicky stejná. Byt je v dobrém stavebně technickém stavu, nevykazuje žádné zjevné poruchy a závady. Dle vyjádření p. Ladislava Slowika byl dům dán do užívání v roce 1968. V roce 2006 byla vyměněna okna za plastová, v roce 2011 byla provedena fasáda se zateplením.

Popis pozemků
Předmětem je podíl 6387/213324 na pozemku parc. č. 100/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 378 m2. Na pozemku parc. č. 100/14 je postavený bytový dům č. p. 68. Pozemek je rovinatý, přístup a příjezd k bytovému domu je po zpevněné komunikaci.

Pozn.: Dle dostupných informací se domníváme, že nemovitost je v současné době obývaná

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Předkupní právo** - na dobu určitou 3 let, ode dne nabytí vlastnického práva pro Město Jablunkov, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov, RČ/IČO: 00296759. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva , ze dne 11.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.07.2009.
- **Zástavní právo smluvní** - a) zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 3674 v celkové výši 210.000,-Kč s příslušenstvím, b) zajištění veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše 210.000,-Kč, které mohou vzniknout od uzavření této zástavní smlouvy do 31.8.2018 pro ACEMA Credit Czech, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 31.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2010.
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst.1 insolvenčního zákona)** - insolvenční správce: JUDr. Adéla Konvičková. Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSOS 31 INS-13896/2011 -A8 ze dne 15.09.2011.; uloženo na prac. Ostrava

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona

o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Císař, U sadu 293/25, 747 20 Vřesina, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 30.1.1990, č.j. Spr. 1176/90, pro základní obor 1.) ekonomika, 2.) stavebnictví, pro odvětví 1.) ceny a odhady nemovitostí, 2.) stavby obytné, stavební odvětví různá, specializace pozemní stavby a vypracoval dne 22.04.2012 posudek s číslem 2705/50/2012 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **633.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 320.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 14. června 2012, v 10:30 hod.
2. termín dne 22. června 2012, v 10:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 95.000,- Kč a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 95.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční

listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 25.05.2012 a končí zahájením dražby.

Účastnící dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 23. května 2012

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec