

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 219/2012-N

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 16. srpna 2012**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **10:00 hod.**

## Bod 2.

### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

**www.eurodrazby.cz**

### Navrhovatel:

**ACEMA Credit Czech, a.s.** , IČ:26158761 (dříve ACM Money Česká republika, a.s.)

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

zastoupená Ludkem Vondrysem na základě pověření

### Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Buriánek Miloslav, nar. dne 17.08.1964, trvale bytem Roháčova 1609/109, 130 00 Praha 3 Žižkov

## Bod 3.

### Označení předmětu dražby:

- **budova Luka pod Medníkem č.e. 177** rod.rekr stojící na parcele č. 409/82 (LV: 10001)

zapsané na LV č. 696, pro k.ú. Luka pod Medníkem, obec Jílové u Prahy, část obce Luka pod Medníkem, okres Praha-západ u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – KP Praha-západ.

### Popis předmětu dražby:

**Jedná se o samostatně stojící rekreační chatu s 1.NP v obci Jílové u Prahy, část obce Luka pod Medníkem, okres Praha – západ.**

Město Jílové u Prahy se nachází v kopcovité krajině poblíž řeky Sázavy, v okrese Praha-západ, Středočeském kraji, ve vzdálenosti cca 20km od jižního okraje Hl.města Prahy. Praha je přístupná silnicí II.třídy přes obce Jesenice a Psáry. Dálnice D1 je přístupná silnicí II. a III. třídy a nachází se cca 20 km východně. Západně od města povede dálnice D3 do Jižních Čech. Jedná se o historické město, dnes spíše sídelního a rekreačního charakteru, s méně rozvíjející výstavbou bytů a rodinných domů. Ve městě se nachází základní občanská vybavenost (městský úřad, zdravotní středisko, restaurace, pošta, banky, 2 školy, mateřská škola, sportoviště), ostatní vybavenost je v Praze. Dopravní dostupnost do Prahy je autobusy Pražské integrované dopravy, železnice je spíše pro rekreační dopravu - Posázavský pacifik. Luka pod Medníkem jsou částí města Jílového, stavebně nesrostlé, vzdálené jižně cca 4 km. Jedná se o významné rekreační středisko nad řekou Sázavou, které je přístupné individuální dopravou, autobusy z Jílového a železnicí z Prahy. Nachází se zde pouze sezónní občanská vybavenost (restaurace, obchod).

Předmětná nemovitost se nachází na západním okraji, v lokalitě roztroušených rekreačních chat na úpatí zalesněného prudkého jižního svahu nad řekou Sázavou. Lokalita je přístupná pouze pěšinou po prudkém zalesněném svahu cca 150m přes pozemky jiných vlastníků. Nemovitost není oplocená, pravděpodobně není napojená na žádné veřejné inženýrské sítě a není zde možnost napojení.

Nemovitost je tvořena chatou č.e. 177 postavenou částečně v zářezu, částečně na kamenné opěrné zdi na pozemku jiného vlastníka p.č. 409/82 (Město Jílové u Prahy). Dle platného územního plánu se objekt nachází na území chatové zástavby typu C - plochy pro individuální rekreaci na lesní půdě typu C. Rekreační chata je samostatně stojící s 1.NP. Původní, severní část je pravděpodobně dřevěná, oboustranně obíjená, s pultovou střechou nad otevřenou verandou a strmou sedlovou střechou nad střední částí. Přístavba jižní, pravděpodobně zděné části s pultovou střechou, byla provedena později (cca 1978). Její část se nachází na betonové desce visuté nad pěšinou. Dřevěná přístavba ke střední části nad řeku není v dokumentaci zachycená. Přístup k chatě je po kamenných stupních při jižní fasádě, vstup do chaty je z vydlážděné plošiny při severní fasádě. Plošina je opatřena zábradlím. Při její severní hranici se nachází dřevěná kolna (pravděpodobně suché WC). Chata je pravděpodobně bez vybavení, vytápění je na tuhá paliva. Nemovitost slouží pravděpodobně k sezónní individuální rekreaci.

Technický stav chaty je průměrný až zhoršený. Kamenná opěrná zeď obsahuje trhliny vertikálního směru, pravděpodobně je poškozená střešní krytina, nátěry oprýskávají, obkladové desky se odchlupují.

#### Popis provedení budovy

Základy jsou betonová deska, dřevěná podlaha, svislé nosné konstrukce převažují dřevěné, strop je pravděpodobně dřevěný. Střecha je plochá a sedlová, střešní krytina je z pozinkovaného plechu s nátěrem a živičná. Obvodové stěny jsou z opláštěné dřev. kostry s izolací a zděné, vnější úpravy povrchů jsou nátěry a hrubě nahozená omítka, vnitřní úpr. stěn nebyla zjištěna. Okna jsou dřevěná, dveře, podlahy obytných a nebytových místností nebyly zjištěny, vytápění je pravděpodobně kamny na pevná paliva. Napojení na elektro, rozvod vody, plynu a zdroj teplé vody pravděpodobně chybí.

1.NP - výčet místností – dle podkladové dokumentace:

Místnost - 15.00 m<sup>2</sup>, místnost - 15.50 m<sup>2</sup>, veranda - 6.25 m<sup>2</sup>.

Nemovitost se nachází se v zóně 1 - zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně.

#### **Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!**

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Pavel Čoudek.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

#### **Na předmětu dražby vážnou tato práva:**

- **Zástavní právo smluvní** na základě úvěrové smlouvy č. 3168 ve výši 250.000,-- Kč a příslušenství, budoucí pohledávky, které vzniknou ode dne uzavření Zástavní smlouvy do 29.3.2018 do výše 250.000,-- Kč pro ACEMA Credit Czech, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.02.2010.

**Zástavní právo**, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

#### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Pavel Čoudek, Plickova 567, 149 00 Praha 11, jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 2.9.1997, č.j. Spr. 388/97 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 21.3.2012 posudek s číslem 1702/31-01/2012 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 130.000,- Kč.**

#### **Bod 4.**

##### **Prohlídka předmětu dražby:**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

**1. termín dne 1. srpna 2012, v 10:00 hod.**

**2. termín dne 9. srpna 2012, v 09:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **Bod 5.**

##### **Nejnižší podání činí 70.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 20.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 20.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 08.06.2012 a končí zahájením dražby.

**Účastník dražby** je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

### **Zastupování účastníka dražby:**

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

### **Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

### **Bod 8.**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

### **Bod 9.**

#### **Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**ACEMA Credit Czech, a.s** ve výši 267.791,00 Kč spolu s ročním úrokem ve výši 22,92% z této částky od 8.3.2011 do zaplacení a spolu s poplatkem za správu úvěru ve výši 199,00 Kč za každý započatý měsíc od 8.3.2011 do úplného splacení úvěru. Dále smluvní pokutu ve

výši 30% z nesplacené části jistiny a smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25% ze zbývajících dlužných částky jistiny navýšené o smluvní pokutu dle předchozí věty za každý den prodlení.

#### **Bod 10.**

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **Bod 11.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 5. června 2012

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec