

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 220/2012-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 28. srpna 2012**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **11:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

ACEMA Credit Czech, a.s., IČ:26158761 (dříve ACM Money Česká republika, a.s.)

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

zastoupená Ludkem Vondrysem na základě pověření

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Kadlečková Hana, nar. dne 30.07.1957, trvale bytem Celní 890/15, 360 05 Karlovy Vary – Rybáře

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 631/3** zapsaná na listu vlastnictví č. 5243, v budově č.p. 631 a 632, zapsané na LV č. 3609, stojící na parcele č. 2188 a č. 2189, zapsané na LV č. 3609.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 539/20521 na společných částech bytového domu č.p. 631 a 632, zapsaného na LV č. 3609

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 539/20521 na parcele č. 2188 o výměře 207 m² a parcele č. 2189 o výměře 210 m², obě vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 3609.

To vše v k.ú. Dolní Chodov, obec Chodov, okres Sokolov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 1+2 ve 2.NP bytového domu v obci Chodov, okres Sokolov. Podlahová plocha bytu je 52,5 m².

Město Chodov je významným městem regionu s počtem obyvatel 14 500. Toto město bylo původně hornické, po útlumu těžby hnědého uhlí se výrazně zlepšily podmínky pro bydlení ve městě a vzhledem k tomu, že Chodov je ve vzdálenosti 8 km od Karlových Varů. Ve městě je zdravotní středisko, školy, policie, kompletní síť obchodů služeb, jezdí veřejná autobusová doprava, železnice je v místě.

Nemovitost se nachází v katastrálním území Dolní Chodov, toto k.ú. je stavebně srostlé s vlastním městem. Bytový dům je situován v ul. Říjnová jako řadový, okolní zástavbu tvoří bytové domy – sídlištní zástavba. V dané lokalitě je mateřská školka, supermarket, na sídlišti

je vzrostlá zeleň. Přístup k objektu je z veřejné zpevněné komunikace v majetku města Chodov.

Jedná se bytový objekt typový panelový typ G57, bez podsklepení, o 7 nadzemních podlažích. V 1. NP jsou sklepní koje k jednotlivým bytům, dále pak kočárkárna, prádelna, sušárna, v ostatních 6 podlažích jsou bytové jednotky. Výtah je nainstalován, vchod je z východní strany. Objekt má tvar půdorysu obdélníkový pravidelný, nosná konstrukce je ze železobetonových sendvičových panelů, střecha je plochá s živičnou krytinou. Vnější omítky jsou akrylátové s tepelnou izolací, vnitřní omítky jsou štukové, schodiště je železobetonové. Objekt byl postavený na základě odborného odhadu v roce 1965. Technický stav domu je velmi dobrý. Objekt je jako celek po částečné opravě - výměna vnitřních rozvodů vody, výměna oken v celém objektu, nová krytina střechy včetně klempířských prvků. Na objektu je prováděna řádná údržba.

Bytová jednotka se nachází ve 2.NP podlaží domu a je o velikosti 1+2 l. K. bez lodžie. Okna hlavních obytných místností jsou orientována k východu a jihu. Vnitřní omítky jsou tenkovrstvé štukové, dveře jsou hladké lakované, okna plastová s dvojsklem. Povrchy podlah tvoří parkety, PVC, vytápění je dálkové včetně dodávky teplé vody, elektro je světelný rozvod, rozvod plynu je proveden. Koupelna má původní umakartové jádro a je vybavena plechovou vanou, umyvadlem, WC combi, kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem. Ostatní vybavení tvoří vestavěné skříně v prostoru chodby. Jednotka ve standardním provedení a vybavení.

Podlahové plochy bytu

Kuchyně 8.5 m², předsíň 6.7 m², koupelna 2 m², WC 1.1 m², obývací pokoj 17.1 m², pokoj 17.1 m². Podlahová plocha bytu je 52,5 m². K bytu náleží sklep o výměře 1.4 m².

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti, dle vyjádření sousedů je byt údajně neužívaný!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Eva Chmelíková.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávek, včetně příslušenství, tj.: a) pohledávky zástavního věřitele na splacení jistiny úvěru ve výši 220.000,- Kč poskytnutého na základě smlouvy o úvěru č. 4313 a pohledávky vyplývající z odstoupení zástavního věřitele od smlouvy o úvěru č. 4313, b) veškeré budoucí pohledávky zástavního věřitele vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 4313 a z neplatnosti této smlouvy, a dále vyplývající z této zástavní smlouvy, kteréžto vzniknou zástavnímu věřiteli od uzavření této zástavní smlouvy do 13.12.2019 a to až do celkové výše 220.000,- Kč pro ACEMA Credit Czech, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.09.2011.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Eva Chmelíková, Lidická 51, 360 20 Karlovy Vary, jako jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 2.11.1994, č.j. Spr. 1561/94, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace odhady nemovitostí a vypracoval dne 19.6.2012 posudek s číslem 2583/2012 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **430.000,- Kč**.

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 20. srpna 2012, ve 12:30 hod.

2. termín dne 22. srpna 2012, ve 14:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 220.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 65.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 65.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí

dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 29.06.2012 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ACEMA Credit Czech, a.s ve výši 220 000,00 Kč spolu se smluvním úrokem ve výši 0,082 % denně z částky 220 000,00 Kč ode dne 13.02.2012 do zaplacení a smluvním úrokem z prodlení ve výši 0,18 % denně z částky 220 000,00 Kč ode dne 13.02.2012 do zaplacení, smluvní úrok z prodlení ve výši 0,18 % denně z částky 76 597,00 Kč ode dne 13.02.2011 do zaplacení, nezaplacenou část smluvního úroku ve výši 15,96 % ročně za období od 14.10.2011 do 02.02.2012 ve výši 8 735,00 Kč, smluvní pokutu ve výši 44 000,00 Kč, smluvní pokutu ve výši 22 000,00 Kč, smluvní pokutu ve výši 9 900,00 Kč, za zaslání upomínku částku ve výši 100,00 Kč, nezaplacený poplatek za správu úvěru za období od 14.10.2011 do 02.02.2012 v celkové výši. 597,00 Kč, poplatek za správu úvěru ve výši 199,00 Kč za každý započatý měsíc prodlení s úhradou jistiny 220 000,00 Kč počínaje

měsícem únozem 2012 až do úplného uhrazení této jistiny, smluvní pokutu z prodlení ve výši 200,00 Kč za každý den v období počínaje dnem 21.11.2011 a konče dnem 05.12.2011 a smluvní pokutu z prodlení ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení od 06.12.2011 do zaplacení všech závazků plynoucích z výroku I. až VIII. níže uvedeného Rozhodčího nálezu č.j. 301 Rozh 661/2012-17 ze dne 27.04.2012, a dále náhradu nákladů rozhodčího řízení 58 812,00 Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 27. června 2012

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217



.....
Michaela Paurová
zmocněnec