

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 208/2012-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 28. srpna 2012**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 14:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

ACEMA Credit Czech, a.s. , IČ:26158761 (dříve ACM Money Česká republika, a.s.)

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

zastoupená Ludkem Vondrysem na základě pověření

Dlužník:

Altmanová Ludmila, nar. dne 05.03.1967, bytem Mánesova 1661, 356 01 Sokolov a Šafránek Jindřich, nar. dne 15.04.1960, bytem Milíkov 1, 350 02 Cheb

Zástavce a vlastník předmětu dražby:

Altmanová Ludmila, nar. dne 05.03.1967, bytem Mánesova 1661, 356 01 Sokolov

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 1661/8** zapsaná na listu vlastnictví č. 8713, v budově č.p. 1660 a 1661, zapsané na LV č. 4184, stojící na parcele č. 1492/48 a 1492/49, zapsané na LV č. 4184.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 665/15718 na společných částech bytového domu č.p. 1660 a 1661, zapsaného na LV č. 4184

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 665/15718 na parcele č. 1492/48 o výměře 174 m² a na parcele č. 1492/49 o výměře 174 m², obě vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 4184.

To vše v k.ú. Sokolov, obec Sokolov, okres Sokolov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 1+3 ve 4.NP bytového domu v obci Sokolov, okres Sokolov. Podlahová plocha bytu je 66,50 m².

Město Sokolov je významným městem regionu. Ve městě jsou veškeré služby, úřady, nemocnice, zdravotní střediska, železniční stanice, kino, střední školství, plná obchodní síť. Objekt je situovaný na sídlišti Michal v horní části ul. Mánesova, v zástavbě typovými obytnými domy z let 1960 – 1970. V lokalitě je dětské hřiště, mateřská a základní škola, obchodní centrum, MHD – zastávka je vzdálena 50 m. Přístup k nemovitosti je z městské obousměrné zpevněné komunikace, dále přes chodník. Přístupové cesty jsou ve vlastnictví

Města Sokolova. Pozemek je napojen na veřejný vodovodní a kanalizační řad, je zde veřejná přípojka el. energie, plynovodní řad.

Bytová jednotka č. 1661/8 je situována v domě bytovém typovém T06B - výškový panelový objekt (krabicový montovaný systém) s plochou střechou. Prohlídka bytové jednotky nebyla umožněna. Při místním šetření poskytl informace správce budovy, který sdělil výměry jednotlivých místností a technický stav jednotky. Bytová jednotka je o dispozici 1+3 I.K. a nachází se ve čtvrtém nadzemním podlaží. K bytu náleží sklep - drátěná kóje. Vnitřní omítky jsou z aktivovaného štuky, dveře jsou dřevěné lakované osazené do ocelových zárubní, okna jsou plastová zdvojená. Podlahy obytných místností jsou parkety, PVC, v kuchyni a chodbě je PVC, v koupelně je keramická dlažba. Vytápění je centrální dálkové, zdroj teplé vody je z centrální výtopny. Vybavení koupelny tvoří vana a umyvadlo v instalační buňce, vybavení kuchyně jednoduchá kuchyňská linka a plynový sporák. Jednotka je dle vyjádření ostatních spoluvlastníků jednotek v domě bez opravy a modernizace, v původním stavu.

Technické provedení a vybavení domu:

Objekt je montovaný typový, nepodsklepený o 6 nadzemních podlažích. Konstrukce domu je z prefabrikovaných dílců, svařovaný krabicový systém s příčnými nosnými zdmi v modulové síti 360 cm. Svislé konstrukce jsou z ŽB a keramzitbetonových panelů, stropní konstrukce jsou rovněž z ŽB prefabrikátů. Základy jsou z prefa dílů, schodiště je kompletizované ŽB s povrchovou úpravou broušené teraco, fasáda je s kontaktní tepelnou izolací. Střecha je plochá s vnitřním spádem pro dešťovou kanalizaci, krytina střechy je z těžké svařované lepenky, klempířské konstrukce (lemování, parapety) jsou z pozinkovaného plechu opatřené nátěrem. V domě je nainstalován osobní výtah, kabelová televize, požární hydranty, je proveden rozvod teplé a studené vody, kanalizace od všech zařizovacích předmětů, rozvod plynovodu. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně plynu.

Technický stav domu:

Objekt byl dán do trvalého užívání v roce 1970. Objekt je v dobrém technickém stavu po opravě z roku 2012, kdy byla provedena výměna rozvodů vody, oprava střechy, zateplení vnějšího pláště. V rámci zateplení vnějšího pláště byly ve všech bytech vyměněny původní dřevěná okna za plastová.

Výčet místností bytu:

Kuchyně 8.30 m², obývací pokoj 16.30 m², pokoj 16.00 m², pokoj 12.10 m², předsíň 7.50 m², WC 3.50 m², sklep 2.80 m². Podlahová plocha bytu je celkem 66.50 m².

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Eva Chmelíková.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění veškerých pohledávek a jejich příslušenství, tj. a) pohledávky banky na splacení jistiny úvěru ve výši 270.000,- Kč poskytnutého na základě smlouvy o úvěru č. 3528 a pohledávky banky vyplývající z odstoupení banky od smlouvy o úvěru č. 3528, b) budoucí pohledávky banky vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 3528 a z této zástavní smlouvy, které budou vznikat od uzavření předmětné smlouvy do 29.06.2018 a to až do celkové výše 270.000,- Kč pro ACEMA Credit Czech, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.04.2010.

Základní právo, zapsané v katastru nemovitostí a věcnoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká**.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby věcnoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Eva Chmelíková, Lidická 51, 360 20 Karlovy Vary, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni, ze dne 2.11.1994 č.j. Spr.1561/94 pro základní obor EKONOMIKA pro odvětví ceny a odhady, specializace odhady nemovitostí a vypracoval dne 18.6.2012 posudek s číslem 2581/2012 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 510.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 20. srpna 2012, ve 14:00 hod.**
- 2. termín dne 22. srpna 2012, ve 12:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 260.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 75.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 29.06.2012 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ACEMA Credit Czech, a.s ve výši 315.751 Kč spolu s úroky z prodlení ve výši 0,18 % denně z částky 305.770 Kč od 30.09.2011 do zaplacení, úroky ve výši 33,95 % ročně z částky 249.372 Kč od 30.09.2011 do zaplacení, smluvní pokutou ve výši 200 Kč denně od 11.07.2011 do 25.07.2011, smluvní pokutou ve výši 100 Kč denně od 26.07.2011 do zaplacení a poplatkem ve výši 398 Kč a dále ve výši 199 Kč měsíčně od 30.09.2011 do zaplacení, a dále náklady rozhodčího řízení ve výši 54.985 Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 27. června 2012

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217



.....
Michaela Paurová
zmocněnec