AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej Hotel Semerink s příslušenstvím a s pozemky, Janov n/N

č. j: 129/2012-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 18. září 2012,** na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků aukce)*, a to **v 10:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Janem Vamberským (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Adresa nemovitosti:	Janov Nad Nisou 368, 468 11 Janov nad Nisou
Katastrální údaje :	Kraj Liberecký, okres Jablonec nad Nisou, obec Janov nad Nisou, k.ú. Janov nad Nisou, kód ČSÚ: 657 000, LV: 648
Ostatní stavby:	Garáž, Čistírna odpadních vod, Zpevněné plochy
Pozemky:	st. 363, st. 364, st. 523, st. 697, 189/2, 193/5, 204/2, 204/3, 296/9, 296/10, 296/12, 296/13, 296/14, 296/15, 296/17, 296/18

Popis předmětu aukce:

Hotel Semerink leží v Jizerských horách v Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory, cca 15 minut chůze od lyžařského střediska Severák. Města Jablonec nad Nisou a Liberec jsou vzdálena cca 6, resp. 10 km. Hotel leží v katastrálním území Janov nad Jizerou, hotel včetně přístavba a objektů tvořících příslušenství- garáž (sklad) a čistírna odpadních vod, tvoří jeden provozní celek.
Přístup k hotelu je po zpevněné komunikaci s asfaltobetonovým povrchem. Ve stejném provedení je obslužná komunikace a vlastní parkoviště před budovou hotelu.
Hotel má 32 dvoulůžkových pokojů s možností přistýlek, celkem 89 lůžek. součástí hotelu je restaurace s barem a kuchyní. Na budovu č.p. 368 navazuje dvoupodlažní plně podsklepený objekt č.e. 1284.

Jedná se o samostatně stojící dům s částečným podsklepením a čtyřmi nadzemními podlažími. Dům má sedlovou střechu s plechovou krytinou. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový monolitický skelet.

Dispoziční řešení
1.PP slouží jako technické zázemí. V 1.NP je recepce, restaurace, bar a kuchyně. V 2-4 NP je 32 dvoulůžkových pokojů s vlastním příslušenstvím s možností přistýlek, celkem 89 lůžek.

V přístavbě (č.e. 1284) je v 1.PP fitness centrum, sauna, bazén, odpočinková místnost, sklad prádla, sprchy, místnost pro masáže, sociální zařízení, v 1.NP je kavárna pro 50 osob + sociální zařízení, sklad obsluhy a společenská místnost, v 2.NP jsou kanceláře, sklady a sociální zařízení.

Popis tech. stavu stavby
Základy jsou betonové, nosné konstrukce tvoří monolitický železobetonový skelet s vyzdívkou z plynosilikátových tvárnic. Střecha je sedlová s bleskosvodem s krytinou z pozinkovaného falcovaného plechu. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, Fasáda je škrábaný břizolit se svislými pruhy obloženými dřevem, sokl je obložen břidlicí, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, ve společenských místnostech je podhled z dřevěných palubek, v některých místnostech 1.NP je obklad stěn dřevem do výše 2m. Okna jsou dřevěná zasklená dvojsklem, část oken je plastová. Povrchy podlah - v pokojích, jídelně a kavárně - lepené koberce, ostatní dlažba, v kanceláři a zázemí PVC, ve skladech, kotelně a suterénu je betonová mazanina. Vodoinstalace studená i teplá, vytápění ústřední s litinovými radiátory a s kotlem na tuhá paliva.

Příslušenství stavby
Garáž, sklad a čístírna odpadních vod.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce neváznou žádné práva ani závazky.
Adresa zhotovitele:

Bod 4.

Cena předmětu aukce:
Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, Bohušovická 2366, 470 01 Česká Lípa, IČ: 10402462, vypracoval dne 16.03.2012, posudek číslo 1174/034/2012 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **8.200.000,- Kč.**

Tato AUKCE se bude konat s anglickým způsob licitace
Anglická aukce je způsob prodeje s licitací směrem nahoru. Licitace začíná na nižší vyvolávací ceně oproti ceně odhadní. Účastníci činí podání (nabídky). Každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Vyvolávací cena je 3.900.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 29. srpna 2012, v 14:00 hod.
2. termín dne 10. září 2011, v 15:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 150.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Odměnu dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastnící aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:
účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 12. července 2012

Dražebník
EURODRAŽBY a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

.....
Jan Vámberský
zmocněnec

Pravidla a průběh aukce
Anglická licitace

Anglická aukce je způsob prodeje s licitací směrem nahoru. Licitace začíná na nižší vyvolávací ceně oproti ceně odhadní. Účastníci činí podání (nabídky). Každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí.Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

PRAVIDLA AUKCE – Anglický způsob licitace

1. Aukcí se rozumí výběrové řízení, na základě kterého bude z okruhu Zájemců (viz níže) určen kupující Předmětu aukce uvedeného v „Aukční vyhlášce (dále jen „**Vyhláška**“), jejíž nedílnou součástí jsou tato pravidla (dále jen „**Aukce**“).
2. Předmětem aukce se rozumí předmět, který je v aukci prodáván. V Aukční vyhlášce je označen jako „**Předmět aukce**“.
3. Aukce není dražbou ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Aukci organizuje obchodní společnost EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217, se sídlem U Pískovky 890/1, Praha 8, PSČ 182 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11941 (dále jen „**Dražebník**“). Jménem Dražebníka je oprávněna činit veškeré jednotlivé úkony při Aukci osoba oprávněná jednat jménem či v zastoupení Dražebníka (dále jen „**Licitátor**“).
5. Aukce se může zúčastnit pouze osoba, která uzavřela Dohodu o účasti na aukci (dále jen „**Dohodu**“) a zároveň v souladu s Dohodou složila Kauci (dále jen „**Zájemce**“).
6. Kaucí se rozumí částka, jejíž výše je konkrétně specifikovaná v aukční vyhlášce (dále jen „**Kauce**“).
7. Nabídkou se rozumí částka, kterou Zájemce v průběhu Aukce nabídne jako kupní cenu za Předmět převodu (dále jen „**Nabídka**“).
8. Minimálním příhozem je částka, o kterou **nejméně** musí Nabídka kteréhokoli ze Zájemců přesahovat předchozí Nabídku jiného Zájemce. Částka je specifikována ve vyhlášce (dále jen „**Minimální příhoz**“).
9. Vyvolávací cena je minimální částka, kterou může kterýkoli ze Zájemců na počátku Aukce nabídnout jako kupní cenu za Předmět aukce a je specifikována ve Vyhlášce jako (dále jen „**Vyvolávací cena**“).
10. Vydražitelem je ten ze Zájemců, který v průběhu Aukce učinil nejvyšší Nabídku - tj. nabídl za Předmět aukce nejvyšší kupní cenu (dále jen „**Cena dosažená vydražením**“).
11. Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Aukční vyhlášky (dále jen „**Smlouva**“).
12. Termín konání aukce je specifikován v aukční vyhlášce.
13. Zájemce se může na Aukci dát zastoupit zmocněncem pouze na základě písemné plné moci, která jej bude opravňovat k uzavření Smlouvy. Podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.
14. Vydražitel uhradí Cenu dosaženou vydražením nejpozději do data a na účet uvedené ve Smlouvě.
15. Předmět převodu bude odevzdán Vydražiteli ve lhůtě uvedené ve Smlouvě.
16. **Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel**. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

PRŮBĚH AUKCE – Anglický způsob licitace

17. Průběh Aukce bude následující:
    a. Všem Zájemcům bude umožněn vstup do prostor, v nichž bude probíhat Aukce, v den konání Aukce 10 min. před začátkem Aukce.
    b. Všichni Zájemci jsou povinni před zahájením Aukce doložit Dražebníkovi svou totožnost (popřípadě zmocněnci Zájemců též své oprávnění za Zájemce jednat) a dát se zapsat do seznamu účastníků Aukce a převzít své aukční číslo.
    c. Všichni Zájemci jsou povinni před zahájením Aukce podepsat Dohodu o účasti na Aukci.
    d. Všichni Zájemci jsou povinni doložit Dražebníkovi, že složili Kauci, a to některým z následujících způsobů:
        i. pokladní stvrzenkou nebo připsáním částky na účet Dražebníka uvedený ve Smlouvě s tím, že jako variabilní symbol bude uvedeno datum narození Účastníka (v případě úhrady bankovním převodem),
        ii. pokladním příjmovým dokladem potvrzeným Dražebníkem (v případě úhrady v hotovosti).
    e. Aukce se bude konat za účasti veřejnosti.
    f. Na počátku Aukce Licitátor učiní prohlášení, že zahajuje Aukci.
    g. Bezprostředně poté Licitátor označí Předmět aukce a vysvětlí Zájemcům,jak se bude v aukci postupovat. Po té zahájí licitaci.
    h. Zájemci jsou povinni činit své Nabídky v korunách českých.
    i. Licitátor může v průběhu Aukce snížit výši Minimálního příhozu.
    j. Aukce probíhá, dokud Zájemci činí vyšší Nabídky. Každý ze Zájemců je svojí nejvyšší Nabídkou vázán až do okamžiku uzavření Smlouvy kupní (bez ohledu na to, se kterým ze Zájemců je Smlouva o smlouvě budoucí uzavřena).
    k. Učiní-li několik Zájemců současně Nabídku a nebude-li poté učiněna Nabídka vyšší, rozhodně Licitátor losem o tom, kdo z nich se stane Vydražitelem.
    l. Zájemci jsou povinni činit své Nabídky prokazatelně a to zvednutím svého přiděleného aukčního čísla a ústním vyslovením nabízené částky.
    m. Nebyla-li přes dvojí výzvu Licitátora učiněna vyšší Nabídka, oznámí Licitátor ještě jednou výši poslední Nabídky a po třetí výzvě skončí Aukci úderem kladívka aoznačí Vydražitele.
18. Bezprostředně po skončení Aukce bude do Smlouvy doplněna Cena dosažená vydražením, identifikace vydražitele a Smlouva bude vydražitelem podepsána. Následně bude podepsána i Prodávajícím.
19. V případě dohody a souhlasu všech stran je možné podpis Smlouvy odložit o domluvený čas. V tom případě se po aukci vyhotoví Protokol o aukci, v kterém se uvede datum, místo a čas provedené Aukce, označení Předmětu aukce a jeho vlastníků, označení Vydražitele, výše Ceny dosažené vydražením a termín budoucího podpisu Smlouvy. Protokol podepíše Dražebník, Licitátor a Vydražitel.
20. Nebude-li z důvodů na straně prodávajícího s Vydražitelem uzavřena Smlouva, bude mu Dražebníkem vrácena Kauce a to v hotovostí, případně na účet uvedený v Dohodě a tonejpozději do pěti pracovních dnů od okamžiku, kdy je naprosto zřejmé, že k podpisu nedošlo.
21. Veškerá práva a povinnosti osob jakkoli zúčastněných na Aukci, které se týkají Aukce a případně nejsou upravené v těchto pravidlech, se budou řídit rozhodnutím Dražebníka.

Níže podepsaný/á svým podpisem potvrzuje, že se s těmito Pravidly aukce seznámil a zavazuje se je dodržovat.

V …….. dne ……. ……
podpis

jméno a přijmení ……..