

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 288/2012-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 20. září 2012**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **11:20 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

UNIDEBT Czech, SE,

Dopraváků 749/3, 184 00 Praha 8, IČ: 24797880

Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl H, vložka 298

v zastoupení Ludkem Vondrysem

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Jukl Miloš, nar. dne 26.10.1955 a Juklová Dagmar nar. dne 01.01.1957, oba trvale bytem Bulovka 120, 464 01 Frýdlant v Čechách

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- | | | |
|----------------------------------|------------------|------------------------------|
| - St. parcela č. 61 | o výměře 221 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| - Parcela č. 2282/1 | o výměře 2262 m2 | trvalý travní porost |
| - Parcela č. 2282/2 | o výměře 2136 m2 | trvalý travní porost |
| - Parcela č. 2284 | o výměře 4381 m2 | orná půda |
| - Parcela č. 2288/1 | o výměře 1544 m2 | zahrada |
| - Parcela č. 2289/1 | o výměře 4299m2 | orná půda |
| - Parcela č. 2290 | o výměře 1406 m2 | trvalý travní porost |
| - Parcela č. 2297 | o výměře 1093 m2 | trvalý travní porost |
| - Parcela č. 2301 | o výměře 1277 m2 | trvalý travní porost |
| - Parcela č. 2304/2 | o výměře 126 m2 | trvalý travní porost |
| - Parcela č. 2315/3 | o výměře 6632 m2 | trvalý travní porost |
| - budova Bulovka č.p. 120 | bydlení | stojící na St. parcele č. 61 |

zapsané na LV č. 110, pro k.ú. Bulovka, obec Bulovka, část obce Bulovka, okres Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj – KP Frýdlant.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Bulovka, okres Liberec.

Bulovka je obec s 907 obyvateli ve frýdlantském výběžku na hranicích s Polskem cca 5 km severovýchodně od města Frýdlant v Čechách s minimální infrastrukturou a s velmi omezenou pracovní nabídkou.

Stavba RD se nachází u místní komunikace v zástavbě rodinných domů.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP, podkrovím a částečným podsklepením. Dům byl postaven cca v roce 1900, v roce 2010 bylo vybudováno podkroví. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizace je vlastní do septiku, veřejná neexistuje. Dále je dům napojen na veřejnou elektrickou distribuční síť. Dům je o dispozici 4+2. Základy jsou původní kamenné bez izolace proti zemní vlhkosti, podsklepení je částečné - kamenná valená klenba z pískovcových bloků. Svislé nadzemní konstrukce jsou zděné ze smíšeného zdiva – převážně z kamene, cihly, vodorovné nosné konstrukce jsou s rovným podhledem. Střecha je polovalbová s taškovou krytinou bez bleskosvodu, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je vápenná, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, okna jsou dřevěná zdvojená, dveře hladké. Schody jsou dřevěné, podlahy obytných místností jsou PVC a dlažba. Kanalizace je standardní do septiku, vodoinstalace studená i teplá, ohřev teplé vody je boilerem. Topení je ústřední s kotlem na tuhá paliva, elektroinstalace je třífázová. Vybavení kuchyně tvoří propanbutanový sporák, vnitřní hygienické vybavení WC, umyvadla, vana.

Příslušenství tvoří studna s nepitnou vodou, stodola – hospodářská část domu, venkovní úpravy a trvalé porosty.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Miroslav Bažant.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Věcné břemeno užívání** - ze dne 11.9.1998, právní účinky vkladu ke dni 28.9.1998 pro Lysík Josef, Bulovka 121, 464 01 Frýdlant v Čechách, RČ/IČO: 480306/019 (povinnost k: Parcela: 2304/2). Smlouva o věcném břemeni V3 573/1998.
- **Věcné břemeno užívání** - ze dne 11.9.1998, právní účinky vkladu ke dni 28.9.1998 pro Lysíková Marie, Bulovka 121, 464 01 Frýdlant v Čechách, RČ/IČO: 585127/1184 (povinnost k: Parcela: 2304/2). Smlouva o věcném břemeni V3 573/1998
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ze smlouvy o úvěru č. 4326 ve výši 520 000,- Kč s příslušenstvím a veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše 520 000,- Kč pro UNIDEBT Czech, SE, Dopraváků 749/3, Dolní Chabry, 184 00 Praha 84, IČO: 24797880. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.09.2011. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 25.05.2012.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Věcná břemena užívání s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezanikají!

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, Bohušovicá 2366, 470 01 Česká Lípa, jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8.12.2004, č.j. Spr. 6118/2004 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 3.7.2012 posudek s číslem 1221/081/2012/3 a **stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 500.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 29. srpna 2012, v 11:00 hod.

2. termín dne 5. září 2012, ve 13:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 250.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 75.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 20.07.2012 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

UNIDEBT Czech, SE ve výši 550.946,00 Kč spolu s ročním úrokem ve výši 11,88% z této částky od 27.4.2012 do zaplacení a spolu s poplatkem za správu úvěru ve výši 199,00 Kč za každý započatý měsíc od 27.4.2012 do úplného splacení úvěru. V případě, že nastane prodlení s úhradou jakékoli částky, namísto úroku 11,88% ročně zvýšený úrok ve výši 35 % ročně ze zbývající dlužné částky jistiny navýšené o smluvní pokutu, a to dnem následujícím po vzniku této její povinnosti od doby prodlení osoby povinné do zaplacení. Dále smluvní pokutu ve výši 40% z nesplacené části jistiny a smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25% ze zbývající dlužné částky jistiny navýšené o smluvní pokutu dle předchozí věty za každý den prodlení.

Pohledávka byla postoupena na základě Smlouvy o postoupení pohledávek č. 01/2012 ze dne 25.05.2012 a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o postoupení pohledávek č. 01/2012 ze dne 25.05.2012.

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data

úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 18. července 2012

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec