

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

**DRAŽBY DOBROVOLNÉ**  
vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.  
č. j: 061/2012-D,OD

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné opakované. **Den konání dražby se stanovuje na 26. září 2012**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 12:00 hod.**

## Bod 2.

**Dražebník:**  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.** , IČ: 25023217  
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009  
e-mail: **info@eurodrazby.cz**, **www.eurodrazby.cz**

## Bod 3.

### Označení předmětu dražby:

#### Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 179** o výměře 295 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 119** o výměře 640 m<sup>2</sup>, zahrada
- **budova Horní Město č.p. 48**, rod.dům stojící na st. parcele č. 179

zapsané na listu vlastnictví č. 7, pro katastrální území Horní Město, obec Horní Město, část obce Horní Město, okres Bruntál, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP – Bruntál.

### Popis předmětu dražby:

#### **Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a částečně využitým podkrovím v obci Horní Město, okres Bruntál.**

Předmětem je volně stojící rodinný dům s částečným podsklepením a s částečně využitým podkrovím. Zdivo je smíšené, základy jsou bez izolace proti zemní vlhkosti. Ve sklepech jsou stropy klenbové, v přízemí dřevěné, převážně s viditelnými trámy. V podkroví jsou stropy s rovným podhledem. Na domě je proveden dřevěný sedlový krov se střešní krytinou ze šablon na bednění, klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného v provedení oplechování střechy, žlaby, svody a jsou oplechovány parapety. Venkovní omítky jsou hladké, částečně opadané, okna jsou dřevěná zdvojená a dvojí s deštěným ostěním. Vnitřní omítky jsou hladké, schody do sklepa a do podkroví jsou z hrubého betonu. V objektu jsou osazeny převážně náplňové dveře, podlahy v obytných místnostech jsou prkenné, podlahy v ostatních místnostech jsou z dlažeb, ve sklepech z hrubé betonové mazaniny a částečně jsou tyto podlahy prkenné. Vytápění je lokální na tuhá paliva. V RD je proveden rozvod světelné a motorové sítě nn s jističi a pojistkami, ve sklepech a v podkroví je rozvod NN pouze světelné. V domě je rozvod vody pouze studené, zdroj teplé vody není osazen. V kuchyni je osazen elektrický sporák s plotýnkami, kuchyně je bez obkladu, digestoř není osazena. V koupelně je smaltovaná vana, je proveden obklad vany a koupelny. WC je samostatné, suché, nachází se v objektu rod. domu. Rodinný dům je napojen na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektro. Je zde možnost napojení na veřejný rozvod plynu. Stáří objektu je z r. 1896, na objektu je značně zanedbaná údržba a také jeho technické vybavení je podstandardní (suchý záchod, podlahy, studená voda apod.). V r. 1981 byla provedena nová vnitřní elektroinstalace a byla částečně vyměněna okna.

Příslušenství tvoří:

- vedlejší stavba tvořená dvěma stavebně na sebe navazujícími přístavky ke stavbě RD č.p. 48. První je zděný přízemní s mělkými smíšenými základy. Svislé zdivo je v tl. 30 cm. Stropy jsou trémové bez podhledu, krov je pultový nízký. Střešní krytina je plechová provizorní, okna jsou jednoduchá, dveře svlakové. Vnitřní instalace nejsou provedeny. Stáří objektu je z r. 1926. Druhý objekt je dřevěný přízemní postavený jako stavba bez základů. Svislé konstrukce jsou trémové s jednostranným obitím, stropy jsou trémové, střecha je pultová nízká se střešní krytinou provizorní plechovou, dveře jsou svlakové. Stáří objektu je z r. 1946;
- přípojky vody, kanalizace, elektro, žumpa betonová, ploty pletivové, jedna brána branka - pletivová.

**Pozn.: Dle dostupných informací se domníváme, že nemovitost je v současné době obývaná**

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

**Na předmětu dražby vážnou tato práva:**

- **Věcné břemeno užívání** - (na dobu určitou-do zaplacení pohledávek) pro 1. faktorská s.r.o., Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1, RČ/IČO: 26777355. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.1F100358/2007. ze dne 12.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.10.2007.
- **Předkupní právo** - (na dobu určitou-do zaplacení pohledávek) pro 1. faktorská s.r.o., Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1, RČ/IČO: 26777355. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva č.1F100358/2007.. ze dne 12.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.10.2007.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále 61 NC-48/2008 -5 ze dne 06.02.2008. Právní moc ke dni 19.06.2008.; uloženo na prac. Bruntál
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále 62Nc-357/2008 -5 ze dne 22.05.2008.; uloženo na prac. Bruntál
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz Exekutorský úřad Brno-město, JUDr. Karel Urban 97EX-4074/2008 -15 ze dne 20.06.2008.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz Exekutorský úřad Cheb, Mgr. David Koncz 074 Ex-13229/2007 -20 ze dne 03.10.2008. Právní moc ke dni 06.10.2008.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz Exekuční úřad Praha 2, JUDr. Josef Potoček 071 EX-15509/2008 -7/Ri ze dne 01.10.2008.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále 60NC-561/2008 -6 ze dne 08.07.2008.; uloženo na prac. Bruntál
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále 62NC-908/2008 -5 ze dne 24.10.2008.; uloženo na prac. Bruntál
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz Exekutorský úřad Ostrava, JUDr. Vlastimil Porostlý 069 EX-2650/2008 -1 ze dne 01.12.2008.
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst.1 insolvenčního zákona)** - Usnesení soudu Krajský soud v Ostravě KSOS 33 INS 3621/2009 o úpadku ze dne 23.09.2009.; uloženo na prac. Bruntál

- **Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona** - Usnesení soudu o prohlášení konkursu Krajský soud v Ostravě KSOS 33-INS 3621/2009 ze dne 23.09.2009.; uloženo na prac. Bruntál
- **Zapsáno do soupisu konkursní podstaty** - Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty Insolvenční správce - Mgr. Hana Nová ze dne 21.10.2009.
- **Zástavní právo smluvní** - částka: 70 000,- Kč k zajištění veškerých (i budoucích) pohledávek včetně příslušenství pro BP Integralis Limited, id.č. 255048, Diagorou 4, Nikósia - Kermia Building, Kypr. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.1F100358/2007 ze dne 12.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.10.2007. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2011 dle smlouvy o postoupení pohledávek ze dne 14.10.2011.
- **Zástavní právo exekutorské** - pro pohledávku ve výši 3 608,- Kč s příslušenstvím a náklady pro Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Praha 1, Nové Město, 113 04, RČ/IČO: 45272956. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Cheb, Mgr. David Koncz 074 EX-13229/2007 -038 ze dne 14.05.2012. Právní moc ke dni 15.05.2012.

**Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají. Věcné břemeno užívání je ve prospěch společnosti 1. faktorská s.r.o. Společnost 1.faktorská s.r.o. prohlásila, že uzavře s vydražitelem bezúplatně smlouvu o zániku Věcného břemene užívání a to bezprostředně po přechodu vlastnického práva na vydražitele (po zaplacení ceny dosažené vydražením).**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 789 01 Zábřeh, jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č.j.Spr. 2011-84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 15.03.2012 posudek s číslem 6828-41/2012 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **320.000,- Kč**.

##### **Nejnižší podání činí 110.000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 5.**

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 6. září 2012, v 15:30 hod.**

**2. termín dne 20. září 2012, v 15:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

#### **Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 30.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.

- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 30.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitek, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 06.08.2012 a končí zahájením dražby.

**Účastníci dražby** jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

**Zastupování účastníka dražby:** účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

#### **Bod 7.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :**

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší, než 200.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením **ihned po skončení dražby.**
- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se

použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

**Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.**

**Bod 8.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**Bod 9.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 2. srpna 2012

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec