

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

**DRAŽBY DOBROVOLNÉ**  
vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.  
č. j: 254/2012-D

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 10. října 2012**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **11:30 hod.**

## Bod 2.

**Dražebník:**  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.** , IČ: 25023217  
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009  
e-mail: **info@eurodrazby.cz**  
**www.eurodrazby.cz**

## Bod 3.

### Označení předmětu dražby:

#### Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 23** o výměře 604 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 315/4** o výměře 291 m<sup>2</sup>, zahrada
- **budova Bobnice č.p. 9**, rod.dům stojící na st. parcele č. 23

zapsané na listu vlastnictví č. 591, pro katastrální území Bobnice, obec Bobnice, část obce Bobnice, okres Nymburk, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP – Nymburk.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

### Popis předmětu dražby:

#### Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP v obci Bobnice, okres Nymburk.

Obec Bobnice leží na odbočce silnice č.38 vedoucí z Nymburka do Mladé Boleslavi. V Bobnici žije cca 850 obyvatel, je zde základní škola 1.-5. ročník, mateřská škola, obecní úřad, pošta, obchody, restaurace, drobné živnostenské provozovny, místní farma Bobnice, čerpací stanice, je zde autobusové spojení. Okolní zástavbu tvoří běžné RD užívané k trvalému bydlení. Dobrá dostupnost je do Nymburka (cca 2 km) a do Poděbrad (13 km), kde jsou možnosti zaměstnání. Sjezd na dálnici D11 je 15 km. Předmětná nemovitost se nachází na okraji obce.

Jedná se o jednopodlažní zděný rodinný dům s dřevěným štítem. Z vně domu je malý sklep přístupný poklopem s domácí vodárnou. Dům je vlhký, izolace jsou nedostatečné, omítky jsou v části opadané. Základy jsou smíšené kámen cihla, zdivo je zděné tl. 45 cm, v části tl.30 cm, stropy jsou dřevěné trámové. Krov je sedlový zakrytý pálenou krytinou, na verandě je plochá střecha. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné, fasádní vápenné v části opadané. Vnější obklady sokl - keramické obklady, vnitřní obklady jsou běžné keramické, schody nejsou provedeny. Dům má dřevěná zdvojená okna, ve skladu jsou okna ven a dovnitř otevíraná, dveře jsou plně a prosklené, na podlahách je PVC, betony s koberci a dlažba. Vytápění domu je ústřední s elektrickým kotlem, zdrojem teplé vody je bojler, elektroinstalace je třífázová, bleskosvod chybí. Instalace

plynu chybí, kanalizace je svedena do žumpy. V kuchyni je sporák se sklokeramickou deskou, v koupelně je vana, umyvadlo, WC, voda je vedena na povrchu. Zdivo je v části na tl. 30 cm, hlavní obvodové zdivo smíšené (kámen, cihla, vepřovice). Ostatní vybavení tvoří běžné digestoře a odvětrání. Sklad je přístupný z venku. Po koupi současnou majitelkou byla provedena částečná rekonstrukce (r.2009) - byly položeny nově podlahové krytiny, zřízeny venkovní žaluzie, ústřední topení s elektrokotlem.

Dispoziční řešení:

1.PP - sklep

1.NP – pokoj, pokoj, kuchyň, veranda, spíž, koupelna s WC, sklad

Pozemky:

Jedná se o pozemky parc. č. st. 23 a parc. č. 315/4. Pozemky jsou rovinné, napojené na elektro, veřejný vodovod, kanalizaci do žumpy. Dům je možno napojit na plyn, který je v obci. Na pozemcích se dále nachází přístavek se sklonitou střechou u sousedovy stodoly, zpevněné plochy z betonu a z kamene, přípojky elektro, kanalizace do žumpy, žumpa, přípojky vody z veřejného vodovodu i ze studny, studna, plechová vrata na zahradě, vrátka u silnice, ohradní zeď, oplocení k ulici zděné, oplocení zahrady drátěné, okrasné a ovocné porosty. Dále se na stavebním pozemku nachází zděná kůlna s garážovým stáním se sedlovým krovem zakrytým pálenou krytinou. Plechová vrata jsou výklopná bez zateplení, v objektu je garáž a sklad.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,  
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
případně při prohlídkách.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

**Na předmětu dražby vážnou tato práva:**

- **Zástavní právo smluvní** – ve výši 220.000,- Kč a budoucí pohledávky do výše 220.000,- Kč pro ACEMA Credit Czech, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.03.2009.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 22 Nc-5700/2009 -15 ze dne 30.07.2009.; uloženo na prac. Nymburk
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 1 99 EX-7630/2009 -4 ze dne 04.09.2009.
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: Mgr. Stanislav Molák, Nádražní 397, 580 01 Havlíčkův Brod. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 23 EXE-5650/2010 -31 ze dne 27.04.2010.; uloženo na prac. Nymburk
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 21 EXE-6522/2010 -8 ze dne 26.07.2010.; uloženo na prac. Nymburk
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, se sídlem Michelská 1326/62, 14000 Praha 4. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 22 EXE-6520/2010 -6 ze dne 05.08.2010. Právní moc ke dni 28.12.2010.; uloženo na prac. Nymburk
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha - východ 081 EX-26783/2010 -11J ze dne 08.11.2010.
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě. Usnesení soudu o nařízení exekuce

Okresní soud v Nymburce 21 EXE-8091/2010 -10 ze dne 04.01.2011. Právní moc ke dni 05.02.2011.; uloženo na prac. Nymburk

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-05694/2010 -009 ze dne 13.01.2011. Právní moc ke dni 05.02.2011.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 167 EX-12888/2010 -24 ze dne 04.03.2011.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha-východ 081 EX-26784/2010 -010 Jta ze dne 18.03.2011.
- **Zástavní právo exekutorské** - ve výši 5.534,21 Kč s příslušenstvím pro Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1, RČ/IČO: 27646751. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha-východ 081 EX-26784/2010 -11Jta ze dne 18.01.2011. Právní moc ke dni 20.01.2011.
- **Zástavní právo exekutorské** - ve výši 2.353,- Kč s příslušenstvím pro Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Templová 747/5, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01, RČ/IČO: 47116617. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-05694/2010 -008 ze dne 13.01.2011. Právní moc ke dni 05.02.2011.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6 025 Ex-10423/2011 -7 ze dne 16.09.2011.
- **Zástavní právo exekutorské** - ve výši 45.526,18 Kč s příslušenstvím pro COFIDIS s.r.o., Bucharova 1423/6, Praha 13, Stodůlky, 158 00 Praha 58, RČ/IČO: 27179907. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6 025 Ex-10423/2011 -8 ze dne 16.09.2011. Právní moc ke dni 23.09.2011.

#### V části D (jiné zápisy) příslušného LV:

- **Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen** - ze dne 23.11.2010. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha-východ 081 EX-26783/2010 -12 J ze dne 08.11.2010.

**Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

#### Bod 4.

##### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984 č.j. Spr.1145/81 pro základní obor EKONOMIKA odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 31.7.2012 posudek s číslem 5970/150 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **750.000,- Kč.**

##### **Nejnižší podání činí 380.000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.  
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 5.**

**Prohlídka** předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne**                    **27. září 2012, ve 13:30 hod.**  
**2. termín dne**                    **4. října 2012, v 10:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

#### **Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitek, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 24.08.2012 a končí zahájením dražby.

**Účastníci dražby** jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

**Zastupování účastníka dražby:** účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

#### **Bod 7.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :**

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení dražby.

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

**Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.**

#### **Bod 8.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **Bod 9.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 20. srpna 2012

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec