

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

opakovaná aukce

Prodej rekreační chaty obec Bříza nad Ohří, okr. Cheb

č. j: 242/2012-OA

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 10. října 2012**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to v **15:20 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Janem Vamborským (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- st.p.č. 34, o výměře 50m² – zastavěná plocha a nádvoří
 - poz.p.č. 19/1, o výměře 438m², zahrada
 - budova č.e. 11, rod. rekreace - postavená na shora uvedené st. p.č. 34 zapsané na listu vlastnictví č. 2965, pro katastrální území Bříza nad Ohří, obec Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, KP – Cheb

Popis předmětu aukce:

Hodnocená nemovitost je situována v rekreační oblasti přehradní nádrže Skalka u Chebu v zástavbě rekreačních objektů obdobného charakteru , situovaná v cca 150 m od vodní plochy , terén svažité , k.ú. Bříza nad Ohří, od města Chebu ve vzdálenosti cca 10 km . Přístupová cesta k objektu je účelová nezpevněná . Do k.ú. Bříza nad Ohří zajíždí autobus, nejbližší zastávka cca 1,5 km. Lokalita průměrná, přehradní nádrž je v letním období zanesená sinicemi. Samostatně stojící rekreační chata, částečně podsklepená, jedno nadzemní podlaží, obytné podkroví. Chata ve svažitém terénu, podsklepená, dřevěná oboustranně obíjená, fasáda zateplená, okna plastová i dřevěná, v 1.PP vlhkost, dle sdělení p. Ereta je odkanalizováno do tří-komorového septiku, voda napojená ze studny kopaná hloubka cca 10 m, starý darling je ve sklepě. Nad vstupem do sklepa je terasa, pod kterou se dá zaparkovat, malým vozidlem je možné se vytočit a zaparkovat i v dílně 1.PP – dvoukřídlá vrata.

Technické provedení: základy betonové, pravděpodobně s porušenými izolacemi proti vodě a vlhkosti. Podzemní podlaží ze zdiva cihelného z části kamenného, nadzemní část je dřevěná oboustranně obitá, vnější povrchy s tepelnou izolací deskami PSD, stropy nad podzemním podlažím betonové, nad nadzemním podlažím, dřevěné trámové. Krov dřevěný

sedlový s krytinou z - 4 - pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem, klempířské konstr. z pozinkovaného plechu .

Schodiště do 1. podlaží je dřevěné žebříkové . Okna dřevěná zdvojená a plastová zdvojená, dveře hladké lakované, kovová zárubeň. Podlahy obytných místností keramická dlažba, PVC, hygienické zázemí keramická dlažba . Hygienické zařízení vybaveno sprchovým koutem , umyvadlo , splachovací WC . Vytápění krbová kamna . Teplá voda el. průtokový ohříváč. Rozvod studené vody , kanalizace od všech zař. předmětů. El. instalace 220/380 , hlavní domovní jistič . Ostatní : kuchyňská linka , el. sporák . Součásti a příslušenství : zpevněné plochy , septik , oplocení . Technický stav : objekt se zanedbanou údržbou , výrazná vlhkost v podzemním podlaží .

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které budou vypořádány z výtěžku aukce a tím zaniknou.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Eva Chmelíková, Lidická 51, Karlovy Vary 360 02, vypracovala dne 27.4.2012, posudek číslo 22566/2012 a ocenila předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **620.000,- Kč**.

Tato Aukce se bude konat s holandským způsobem licitace.

Aukce s holandským způsobem licitace je způsob prodeje, u kterého dochází k postupnému snižování vyvolávací ceny. Jedná se o aukci, při které je vyvolávací cena stejná nebo i vyšší, než cena odhadní. Licitátor postupně cenu snižuje. Aukce končí v okamžiku, kdy první z účastníků cenu akceptuje. Tímto si nabízený předmět aukce koupí. Dále není možné cenu již měnit nebo činit jiné nabídky. Kdo jako první akceptuje vyvolávací cenu, získá předmět aukce.

Minimální vyvolávací cena je 303.800,- Kč

Vyvolávací cena je 750.000,- Kč.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 23. září 2012, v 12:00 hod.

2. termín dne 3. října 2012, v 13:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 50.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.

- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 20. srpna 2012

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217



.....
Jan Vamborský

zmocněnec

Pravidla a průběh aukce Holandská licitace

Aukce s holandským způsobem licitace je způsob prodeje u kterého dochází k postupnému snižování vyvolávací ceny. Jedná se o aukci, při které je vyvolávací cena stejná nebo i vyšší, než cena odhadní. Licitátor postupně cenu snižuje. Aukce končí v okamžiku, kdy první z účastníků cenu akceptuje. Tímto si nabízený předmět aukce koupí. Dále není možné cenu již měnit nebo činit jiné nabídky. Kdo jako první akceptuje vyvolávací cenu, získá předmět aukce.

PRAVIDLA AUKE – Holandský způsob licitace

1. Aukcí se rozumí výběrové řízení, na základě kterého bude z okruhu Zájemců (viz níže) určen kupující Předmětu převodu uvedeného v „Aukční vyhlášce (dále jen „**Vyhláška**“), jejíž nedílnou součástí jsou tato pravidla (dále jen „**Aukce**“).
2. Předmětem převodu se rozumí předmět, který je v aukci prodáván. V Aukční vyhlášce je označen jako „**Předmět aukce**“.
3. Aukce není dražbou ve smyslu zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Aukci organizuje obchodní společnost EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217, se sídlem U Pískovky 890/1, Praha 8, PSČ 182 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 11941 (dále jen „**Dražebník**“). Jménem Dražebníka je oprávněna činit veškeré jednotlivé úkony při Aukci osoba oprávněná jednat jménem či v zastoupení Dražebníka (dále jen „**Licitátor**“).
5. Aukce se může zúčastnit pouze osoba, která uzavřela Dohodu o účasti na aukci (dále jen „**Dohodu**“) a zároveň v souladu s Dohodou složila Kauci (dále jen „**Zájemce**“).
6. Kaucí se rozumí částka, jejíž výše je konkrétně specifikovaná v aukční vyhlášce (dále jen „**Kauce**“).
7. Vyvolávací cenou se rozumí cena, na které začne licitátor aukci licitovat (dále jen „**vyvolávací cena**“). Pokud vyvolávací cena není akceptována, snižuje ji licitátor v pravidelných časových intervalech. Je stanovena minimální hranice, kam až může licitátor snížit výši vyvolávací ceny (dále jen „**Minimální vyvolávací cena**“).
8. Vítězem aukce se stává ten ze Zájemců, který jako první akceptuje vyvolávací cenu (dále jen „**Vydražitel**“). Za akceptování ceny se považuje zvednutí dražebního čísla a vyslovení jakéhokoliv slova, z kterého je naprosto zřejmý zájem o koupi předmětu aukce (např. akceptuji, беру, kupuji, chci, já, tady, apod.)
9. Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou aukční vyhlášky (dále jen „**Smlouva**“).
10. Cenou dosaženou při aukci se rozumí cena akceptovaná ze strany zájemce při aukci (dále jen „**Cena dosažená vydražením**“).
11. Termín konání aukce je specifikován v aukční vyhlášce.
12. Zájemce se může na Aukci dát zastoupit zmocněncem pouze na základě písemné plné moci, která jej bude opravňovat k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí, případně Kupní smlouvy. Podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.
13. Vydražitel uhradí Cenu dosaženou vydražením nejpozději do data a na účet uvedené ve Smlouvě.
14. Předmět aukce bude odevzdán Vydražiteli ve lhůtě uvedené ve Smlouvě.
15. **Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel.** K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

PRŮBĚH AUKCE – Holandský způsob licitace

16. Průběh Aukce bude následující:

- a. Všem Zájemcům bude umožněn vstup do prostor, v nichž bude probíhat Aukce, v den konání Aukce 10 min. před začátkem Aukce.
- b. Všichni Zájemci jsou povinni před zahájením Aukce doložit Dražebníkovi svou totožnost (popřípadě zmocněnci Zájemců též své oprávnění za Zájemce jednat) a dát se zapsat do seznamu účastníků Aukce a převzít své aukční číslo.
- c. Všichni Zájemci jsou povinni před zahájením Aukce podepsat Dohodu o účasti na Aukci.
- d. Všichni Zájemci jsou povinni doložit Dražebníkovi, že složili Kauci, a to některým z následujících způsobů:
 - i. pokladní stvrzenkou nebo připsáním částky na účet Dražebníka uvedený ve Smlouvě s tím, že jako variabilní symbol bude uvedeno datum narození Účastníka (v případě úhrady bankovním převodem),
 - ii. pokladním příjmovým dokladem potvrzeným Dražebníkem (v případě úhrady v hotovosti).
- e. Aukce se bude konat za účasti veřejnosti.
- f. Na počátku Aukce Licitátor učiní prohlášení, že zahajuje Aukci.
- g. Bezprostředně poté Licitátor označí Předmět aukce a vysvětlí Zájemcům, jak se bude v aukci postupovat. Po té zahájí licitaci, při které bude postupně snižovat vyvolávací cenu.
- h. Aukce končí v okamžiku, kdy první ze Zájemců cenu akceptuje. Za akceptování ceny se považuje zvednutí dražebního čísla a vyslovení jakéhokoliv slova, z kterého je naprosto zřejmý zájem o koupi předmětu aukce (např. akceptuji, беру, kupuji, chci, já, tady, apod.) Vydražitel je svojí Nabídkou vázán až do okamžiku uzavření Smlouvy kupní.
- i. Dojde-li k tomu, že několik Zájemců současně akceptuje vyvolávací cenu, vyzve je licitátor, aby navyšovali svou vyvolávací cenu. Nebude-li učiněna Nabídka vyšší, rozhodne Licitátor losem o tom, kdo z nich se stane Vydražitelem.

17. Bezprostředně po skončení Aukce bude do Smlouvy doplněna Cena dosažená vydražením, identifikace vydražitele a Smlouva bude vydražitelem podepsána. Následně bude podepsána i Prodávajícím.

18. V případě dohody a souhlasu všech stran je možné podpis Smlouvy odložit o domluvený čas. V tom případě se po aukci vyhotoví Protokol o aukci, v kterém se uvede datum, místo a čas provedené Aukce, označení Předmětu aukce a jeho vlastníků, označení Vydražitele, výše Ceny dosažené vydražením a termín budoucího podpisu Smlouvy. Protokol podepíše Dražebník, Licitátor a Vydražitel.

19. Nebude-li z důvodů na straně prodávajícího s Vydražitelem uzavřena Smlouva, bude mu Dražebníkem vrácena Kauce a to v hotovosti, případně na účet uvedený v Dohodě a tonejpozději do pěti pracovních dnů od okamžiku, kdy je naprosto zřejmé, že k podpisu nedošlo.

20. Veškerá práva a povinnosti osob jakkoli zúčastněných na Aukci, které se týkají Aukce a případně nejsou upravené v těchto pravidlech, se budou řídit rozhodnutím Dražebníka.

Níže podepsaný/á svým podpisem potvrzuje, že se s těmito Pravidly aukce seznámil a zavazuje se je dodržovat.

V dne

jméno a příjmení

.....
podpis