

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 314/2012-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 23. října 2012**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **10:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

UNIDEBT Czech, SE,

Dopraváků 749/3, 184 00 Praha 8, IČ: 24797880

Zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl H, vložka 298

v zastoupení Ing. Milanem Čápem

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Moslerová Eva, nar. 18.12.1964, trvale bytem Vítězná 622, Chodov, 357 35

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 622/10** zapsaná na listu vlastnictví č. 5335, v budově č.p. 621, 622 a 623, zapsané na LV č. 5314, stojící na parcele č. 2202, zapsané na LV č. 5314.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 522/25848 na společných částech bytového domu č.p. 621, 622 a 623, zapsaného na LV č. 5314

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 522/25848 na parcele č. 2202 o výměře 534 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 5314.

To vše v k.ú. Dolní Chodov, obec Chodov, okres Sokolov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 1+2 ve 3.NP bytového domu v obci Chodov, okres Sokolov. Podlahová plocha bytu je 53,9 m².

Město Chodov je významným městem regionu s počtem obyvatel 14 500. Město bylo původně hornické, po útlumu těžby hnědého uhlí se výrazně zlepšily podmínky pro bydlení. Město Chodov je ve vzdálenosti 8 km od Karlových Varů, ve městě je zdravotní středisko, školy, policie, kompletní síť obchodů služeb, jezdí veřejná autobusová doprava, železnice je v místě.

Nemovitost se nachází v katastrálním území Dolní Chodov, toto k.ú. je stavebně srostlé s vlastním městem. Bytový dům je situován v ul. Vítězná jako řadový střední, okolní zástavbu tvoří bytové domy – sídlištní zástavba. V dané lokalitě je mateřská školka, supermarket, na sídlišti je vzrostlá zeleň. Přístup k objektu je z veřejné zpevněné komunikace v majetku města Chodov.

Bytový objekt je typový panelový typ G57, je bez podsklepení se 7 nadzemními podlažími. V 1. NP jsou sklepní kóje k jednotlivým bytům, dále pak kočárkárna, prádelna, sušárna, v ostatních 6 podlažích jsou bytové jednotky. Výtah je nainstalován, vchod je z východní strany. Objekt byl postavený na základě odborného odhadu v roce 1965. Technický stav domu je velmi dobrý. Objekt je jako celek po částečné opravě - výměna vnitřních rozvodů vody, výměna oken v celém objektu, nová krytina střechy včetně klempířských prvků. Na objektu je prováděna řádná údržba.

Byt je o dispozici 1+2 bez lodžie a nachází se ve 3.NP podlaží domu. Okna hlavních obytných místností jsou orientována k východu. Z důvodu neumožnění prohlídky se předpokládá průměrný technický stav jednotky, standardní provedení a vybavení.

Popis provedení budovy

Základy jsou betonové pasy s izolací proti zemní vlhkosti, svíslé nosné konstrukce jsou betonové sendvičové, stropy jsou železobetonové montované. Střecha je plochá s krytinou z těžkých izolačních pásů, obvodové stěny jsou z železobetonového sendvič. panelu v tl. do 25 cm. Vnější úpravu povrchů tvoří kontaktní tepelná izolace, vnitřní povrchy stěn jsou s aktivovaným štukem, schodiště je železobetonové montované.

Popis provedení jednotky

Vnitřní omítky jsou tenkovrstvé štukové, dveře jsou hladké lakované, okna plastová s dvojsklem. Povrchy podlah tvoří parkety, PVC, koupelna je v původním stavu s umakartovým jádrem, vybavena plechovou vanou, umyvadlem, WC combi, kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, v prostoru chodby jsou vestavěné skříně. Vytápění je dálkové včetně dodávky teplé vody, elektro je světelný rozvod, rozvod plynu je proveden.

Podlahové plochy bytu:

Kuchyně 8.5 m², předsíň 6.7 m², koupelna 2 m², WC 1.1 m², obývací pokoj 17.1 m², pokoj 17.1 m². K bytu náleží sklep o výměře 1.4 m².

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Eva Chmelíková.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění veškerých pohledávek a jejich příslušenství, tj.: a) pohledávky na splacení jistiny úvěru ve výši 180.000,- Kč poskytnutého na základě smlouvy o úvěru č. 3288 a pohledávky banky vyplývající z odstoupení banky od smlouvy o úvěru č. 3288, b) budoucí pohledávky vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 3288 a z této zástavní smlouvy, které budou vznikat od uzavření předmětné smlouvy do 25.4.2018 a to až do celkové výše 180.000,- Kč pro UNIDEBT Czech, SE, Dopraváků 749/3, Dolní Chabry, 184 00 Praha 84, IČO: 24797880. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.01.2010. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 25.06.2012.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Eva Chmelíková, Lidická 51, 360 20 Karlovy Vary, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni, ze dne 2.11.1994 č.j. Spr. 1561/94 pro základní obor EKONOMIKA pro odvětví ceny a odhady, specializace odhady nemovitostí a vypracoval dne 10.8.2012 posudek s číslem 2601/2012 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **430.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 8. října 2012, ve 12:00 hod.

2. termín dne 12. října 2012, ve 13:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 220.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 65.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 65.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí

dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 22.8.2012 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

UNIDEBT Czech, SE ve výši 184.175,00 Kč spolu s ročním úrokem ve výši 16,92% z této částky od 24.2.2012 do zaplacení a spolu s poplatkem za správu úvěru ve výši 199,00 Kč za každý započatý měsíc od 24.2.2012 do úplného splacení úvěru. Dále smluvní pokutu ve výši 40% z nesplacené části jistiny a smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25% ze zbývající dlužné částky jistiny navýšené o smluvní pokutu dle předchozí věty za každý den prodlení.

Pohledávka byla postoupena na základě Smlouvy o postoupení pohledávek č. 01/2012 ze dne 25.05.2012 a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o postoupení pohledávek č. 01/2012 ze dne 25.05.2012.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 17. srpna 2012

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217



.....
Michaela Paurová
zmocněnec