

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: **189/2012-N**

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 13. listopadu 2012**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **10:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

Navrhovatel:

Ing. Petr Král,

bytem Pod Rybníkem 303, 362 11 Jenišov

Dlužník:

FINCOM UNIVERSAL a.s., IČ: 601 96 734 se sídlem Oldřichova 15/254, 140 00 Praha 4

Zástavce a vlastník předmětu dražby:

Christ Miroslav, nar. 07.11.1949, trvale bytem Valdek 8, Staré Křečany, 408 01 Rumburk a
Christová Ivana, nar. 20.02.1952, trvale bytem U Cukrovaru 924, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- | | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| • St. parcela č. 616 | o výměře 263 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| • St. parcela č. 962 | o výměře 38 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| • St. parcela č. 963 | o výměře 391 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| • St. parcela č. 964 | o výměře 85 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| • St. parcela č. 965 | o výměře 289 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| • St. parcela č. 966 | o výměře 283 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| • St. parcela č. 967 | o výměře 376 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| • St. parcela č. 968 | o výměře 376 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| • St. parcela č. 969 | o výměře 283 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| • Parcela č. 3312/3 | o výměře 4372 m2 | ostatní plocha |
| • Parcela č. 3313 | o výměře 360 m2 | vodní plocha |
| • Parcela č. 3314/1 | o výměře 15054 m2 | ostatní plocha |
| • Budova Valdek č.p. 8 | ubyt.zař | stojící na st. parcele č. 616 |
| • Budova bez čp/če | jiná st. | stojící na st. parcele č. 962 |
| • Budova bez čp/če | jiná st. | stojící na st. parcele č. 963 |
| • Budova bez čp/če | jiná st. | stojící na st. parcele č. 964 |
| • Budova bez čp/če | obč.vyb | stojící na st. parcele č. 965 |
| • Budova bez čp/če | ubyt.zař | stojící na st. parcele č. 966 |
| • Budova bez čp/če | ubyt.zař | stojící na st. parcele č. 967 |
| • Budova bez čp/če | ubyt.zař | stojící na st. parcele č. 968 |
| • Budova bez čp/če | ubyt.zař | stojící na st. parcele č. 969 |

zapsané na LV č. 273, pro k.ú. Staré Křečany, obec Staré Křečany, část obce Valdek, okres Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o areál Kempu Valdek v obci Staré Křečany, část obce Valdek, okres Děčín.

Obec Staré Křečany se nalézá ve Šluknovském výběžku, v Ústeckém kraji, v okrese Děčín, přibližně 4 km západně od města Rumburk, přibližně 35 km severovýchodně od města Děčín a přibližně 130 km severně od centra hlavního města Prahy. Podle Malého lexikonu obcí ČR 2011 ČSÚ má obec Staré Křečany, včetně svých částí, 1 297 obyvatel. Obec má občanskou vybavenost odpovídající její velikosti (obecní úřad, pošta, základní škola, mateřská školka, obchody, pohostinství). Po dopravní stránce je obec dostupná silničními komunikacemi III. třídy, obec je také napojena na železniční dopravu.

Předmětné nemovitosti jsou situované na jihovýchodním okraji osady Valdek, která je částí obce Staré Křečany. V lokalitě je rozvod elektrického proudu. Předmětný areál kempu je napojen k elektrickému proudu, voda je zajištěna z vlastní studny, součástí areálu je vlastní čistírna odpadních vod.

Budova bez č.p./č.e. situovaná na parcele čís. St. 963, k.ú. Staré Křečany (restaurace):

Budova bez č.p./č.e. situovaná na parcele čís. St. 963, k.ú. Staré Křečany, je samostatně stojící stavba užívaná jako provozovna restaurace, část prostorů v budově je také užívána pro administrativní účely. Dispozice budovy je tvořena prostory pro hosty, dvěma bary, sociálními zařízeními pro hosty, sociálními zařízeními pro zaměstnance, prostory kuchyně, skladovými prostory, pokoji užívanými jako zázemí pro zaměstnance a kancelář.

Konstrukční řešení a vybavení:

Obvodové stěny budovy jsou na bázi dřevní hmoty, se založením na betonových základových pasech, střecha je plochá s krytinou ze stříkané pěnové izolace, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná zdvojená, podlahy jsou betonové, povrchy podlah tvoří převážně keramická dlažba, dveře jsou převážně hladké do kovových zárubní. Vnitřní povrchy jsou tvořeny sádkokartonovými deskami, keramickými obklady a nátěry, vnější povrchy jsou tvořeny nátěry. Budova má rozvod el. proudu o napětí 230/400 V, studené a teplé užitkové vody a kanalizace, topení je elektrickými přímotopy, příprava teplé vody je v elektrických zásobníkových ohřivačích (el. bojlerech). Kuchyně je vybavena kuchyňskými sporáky a varnými jednotkami, sociální zařízení jsou vybavena standardními zařizovacími předměty.

Stáří a stavební stav:

Podle podkladů poskytnutých majitelem byl areál kempu vystavěn v roce 1984, stáří budovy tedy činí 28 roků. V minulém desetiletí byly rekonstruovány prostory pro hosty včetně sociálního zařízení pro hosty, dále byla provedena nová střešní izolace. Budova je v uspokojivém stavebně technickém stavu s pravidelnou údržbou.

Budova bez č.p./č.e. situovaná na parcele čís. St. 964, k.ú. Staré Křečany (ubytovací zařízení "Penzion VILA"):

Budova bez č.p./č.e. situovaná na parcele čís. St. 964, k.ú. Staré Křečany, je samostatně stojící stavba užívaná jako budova pro ubytování hostů, provozovatelem kempu nazývaná "Penzion VILA". Dispozice budovy je tvořena předsíní, koupelnou, dvěma záchody a čtyřmi dvoulůžkovými pokoji pro hosty.

Konstrukční řešení a vybavení:

Obvodové stěny budovy jsou na bázi dřevní hmoty s dodatečně provedenou vnější izolací, se založením na betonových základových pasech. Střecha je plochá s krytinou ze stříkané pěnové izolace, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, stropy jsou s rovným podhledem. Okna jsou dřevěná zdvojená, podlahy jsou betonové, povrchy podlah tvoří převážně povlaky z PVC. Dveře jsou převážně hladké do kovových zárubní, vnitřní povrchy jsou tvořeny nátěry. Budova má rozvod el. proudu o napětí 230 V, studené a teplé užitkové vody a kanalizace, topení je elektrickými přímotopy. Příprava teplé vody je v elektrickém

zásobníkovém ohříváči (el. bojleru), sociální zařízení jsou vybaveny standardními zařizovacími předměty.

Stáří a stavební stav:

Podle podkladů poskytnutých majitelem byl areál kempu vystavěn v roce 1984, stáří budovy tedy činí 28 roků. V minulém desetiletí bylo provedeno zateplení obvodových stěn budovy, byla provedena nová střešní izolace a bylo renovováno vybavení sociálních zařízení. Budova je v uspokojivém stavebně technickém stavu s pravidelnou údržbou.

Budova bez č.p./č.e. situovaná na parcele čís. St. 966, k.ú. Staré Křečany (ubytovací zařízení "Chatky"):

Budova bez č.p./č.e. situovaná na parcele čís. St. 966, k.ú. Staré Křečany, je stavba užívaná jako budova pro ubytování hostů. Původně se jednalo o objekt s 9 rekreačními chatkami tvořenými předsíní a pokojem bez sociálního zařízení. Původní chatky byly přestavěny a vzniklo 6 nových rekreačních chatek tvořených předsíní, čtyřlůžkovým pokojem a koupelnou s WC.

Konstrukční řešení a vybavení:

Obvodové stěny budovy jsou na bázi dřevění hmoty, se založením na betonových základových pasech, střecha je plochá, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Stropy jsou s rovným podhledem, okna jsou dřevěná zdvojená, povrchy podlah tvoří převážně keramická dlažba a pohlavy z PVC. Budova má rozvod el. proudu o napětí 230 V, studené a teplé užitkové vody a kanalizace, topení je elektrickými přímotopy. Sociální zařízení jsou vybaveny standardními zařizovacími předměty.

Stáří a stavební stav:

Podle podkladů poskytnutých majitelem byl areál kempu vystavěn v roce 1984, stáří budovy tedy činí 28 roků. V minulém desetiletí byly původní rekreační chatky rekonstruovány. Chatky jsou v uspokojivém stavebně technickém stavu s pravidelnou údržbou.

Budova bez č.p./č.e. situovaná na parcele čís. St. 967, k.ú. Staré Křečany (ubytovací zařízení "Chatky"):

Budova bez č.p./č.e. situovaná na parcele čís. St. 967, k.ú. Staré Křečany, je stavba užívaná jako budova pro ubytování hostů. Původně se jednalo o objekt s 12 rekreačními chatkami tvořenými předsíní a pokojem bez sociálního zařízení. 9 těchto původních chatek bylo přestavěno a vzniklo 6 nových rekreačních chatek tvořených předsíní, čtyřlůžkovým pokojem a koupelnou s WC, zbývající 3 původní chatky zůstaly beze změny - předsíní a čtyřlůžkový pokoj.

Konstrukční řešení a vybavení:

Obvodové stěny budovy jsou na bázi dřevění hmoty, se založením na betonových základových pasech, střecha je plochá, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Stropy jsou s rovným podhledem, okna jsou dřevěná zdvojená, povrchy podlah tvoří převážně keramická dlažba a pohlavy z PVC. Budova má rozvod el. proudu o napětí 230 V, část s novými chatkami má rozvod studené a teplé užitkové vody a kanalizace. Topení je elektrickými přímotopy, sociální zařízení jsou vybaveny standardními zařizovacími předměty.

Stáří a stavební stav:

Podle podkladů poskytnutých majitelem byl areál kempu vystavěn v roce 1984, stáří budovy tedy činí 28 roků. V minulém desetiletí bylo 9 původních rekreačních chatek rekonstruováno, chatky jsou v uspokojivém stavebně technickém stavu s pravidelnou údržbou. Zbývající 3 rekreační chatky rekonstrukcí neprošly, na těchto chatkách je patrná mírně zanedbaná údržba.

Budova bez č.p./č.e. situovaná na parcele čís. St. 968, k.ú. Staré Křečany (ubytovací zařízení "Chatky"):

Budova bez č.p./č.e. situovaná na parcele čís. St. 968, k.ú. Staré Křečany, je stavba užívaná jako budova pro ubytování hostů. Jedná se o objekt s 12 rekreačními chatkami, každá z chatek je tvořena předsíní a pokojem bez sociálního zařízení.

Konstrukční řešení a vybavení:

Obvodové stěny budovy jsou na bázi dřevění hmoty, se založením na betonových základových pasech, střecha je plochá, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Stropy jsou s rovným podhledem, okna jsou dřevěná zdvojená, povrchy podlah tvoří převážně keramická dlažba a povlaky z PVC. Budova má rozvod el. proudu o napětí 230 V.

Stáří a stavební stav:

Podle podkladů poskytnutých majitelem byl areál kempu vystavěn v roce 1984, stáří budovy tedy činí 28 roků. Rekreační chatky jsou v původním stavu s mírně zanedbanou údržbou.

Budova bez č.p./č.e. situovaná na parcele čís. St. 969, k.ú. Staré Křečany (ubytovací zařízení "Chatky"):

Budova bez č.p./č.e. situovaná na parcele čís. St. 969, k.ú. Staré Křečany, je stavba užívaná převážně jako budova pro ubytování hostů. Jedná se o objekt s 9 rekreačními chatkami, každá z chatek je tvořena předsíní a pokojem bez sociálního zařízení. 3 rekreační chatky jsou užívané ke skladování.

Konstrukční řešení a vybavení:

Obvodové stěny budovy jsou na bázi dřevění hmoty, se založením na betonových základových pasech, střecha je plochá, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Stropy jsou s rovným podhledem, okna jsou dřevěná zdvojená, povrchy podlah tvoří převážně keramická dlažba a povlaky z PVC. Budova má rozvod el. proudu o napětí 230 V.

Stáří a stavební stav:

Podle podkladů poskytnutých majitelem byl areál kempu vystavěn v roce 1984, stáří budovy tedy činí 28 roků. Rekreační chatky jsou v původním stavu s mírně zanedbanou údržbou.

Budova č.p. 8 situovaná na parcele čís. St. 616, k.ú. Staré Křečany (budova s bytem správce a klubovnou):

Budova č.p. 8 situovaná na parcele čís. St. 616, k.ú. Staré Křečany, je samostatně stojící stavba užívaná k bydlení a částečně jako klubovna. Dispozice budovy je tvořena jedním bytem o velikosti 4+1 s příslušenstvím, místností užívanou jako klubovna, sociálními zařízeními a místností užívanou jako elektrorozvodna.

Konstrukční řešení a vybavení:

Obvodové stěny budovy jsou zděné, se založením na betonových základových pasech, střecha je plochá s krytinou ze stříkané pěnové izolace, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Stropy jsou s rovným podhledem, okna jsou dřevěná zdvojená, podlahy jsou betonové, povrchy podlah tvoří převážně keramická dlažba a povlaky z PVC. Dveře jsou převážně hladké do kovových zárubní, vnitřní i vnější povrchy stěn jsou hladké, v kuchyni a na sociálních zařízeních doplněné keramickými obklady. Budova má rozvod el. proudu o napětí 400/230 V, studené a teplé užitkové vody a kanalizace, příprava teplé vody je v elektrickém zásobníkovém ohříváči (el. bojleru). Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, el. sporákem a digestoří, sociální zařízení jsou vybaveny standardními zařizovacími předměty.

Stáří a stavební stav:

Podle podkladů poskytnutých majitelem byl areál kempu vystavěn v roce 1984, stáří budovy tedy činí 28 roků. V minulém byla provedena nová střešní izolace. Na budově je patrná mírně zanedbaná údržba.

Budova bez č.p./č.e. situovaná na parcele čís. St. 965, k.ú. Staré Křečany (budova se soc. zařízeními a sklady):

Budova bez č.p./č.e. situovaná na parcele čís. St. 965, k.ú. Staré Křečany, je samostatně stojící stavba užívaná jako budova se sociálními zařízeními pro hosty a částečně jako skladovací prostory. Dispozice budovy je tvořena místnostmi se sociálními zařízeními (umývárny, záchody a sprchy), místnostmi užívanými ke skladování, místností pro úpravu vody, místností užívanou jako elektrorozvodna a místností užívanou jako dílna.

Konstrukční řešení a vybavení:

Obvodové stěny budovy jsou zděné s dodatečnou tepelnou izolací, se založením na betonových základových pasech, střecha je plochá s krytinou ze stříkané pěnové izolace, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Stropy jsou s rovným podhledem, okna jsou dřevěná zdvojená, podlahy jsou betonové, povrchy podlah tvoří převážně keramická dlažba. Dveře jsou převážně hladké do kovových zárubní, povrchy stěn jsou hladké, částečně s keramickými obklady. Budova má rozvod el. proudu o napětí 230 V, studené a teplé užitkové vody a kanalizace, příprava teplé vody je v elektrických zásobníkových ohřívacích (el. bojlerech). Sociální zařízení jsou vybaveny standardními zařizovacími předměty.

Stáří a stavební stav:

Podle podkladů poskytnutých majitelem byl areál kempu vystavěn v roce 1984, stáří budovy tedy činí 28 roků. V minulém desetiletí bylo provedeno zateplení obvodových stěn budovy, byla provedena nová střešní izolace. Na budově je patrná mírně zanedbaná údržba.

Budova bez č.p./č.e. situovaná na parcele čís. St. 962, k.ú. Staré Křečany (stavba ČOV):

Budova bez č.p./č.e. situovaná na parcele čís. St. 962, k.ú. Staré Křečany, je samostatně stojící stavba užívaná jako čistírna odpadní vod. Dispozice budovy je tvořena jedním prostorem se zařízením pro čištění odpadních vod.

Konstrukční řešení:

Stavba je tvořena dřevěnou sedlovou střešní konstrukcí, se založením na betonových základových pasech, krytina je plechová, dveře jsou dřevěné, podlahy betonové.

Stáří a stavební stav:

Podle podkladů poskytnutých majitelem byl areál kempu vystavěn v roce 1984, stáří budovy tedy činí 28 roků. Na stavbě je patrná mírně zanedbaná údržba.

Další stavby:

V příslušenství hlavních staveb jsou další stavby. Jedná se o terasu restaurace, stavbu pódiá, plochy sportovišť, požární nádrž, studny, zpevněné plochy, oplocení, osvětlení areálu a další venkovní úpravy.

Pozemky:

Pozemek čís. parcely St. 616, k.ú. Staré Křečany, o výměře 263 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Jde o stavební pozemek zastavěný oceňovanou budovou č.p. 8 (budova s bytem správce a klubovnou). Pozemek čís. parcely St. 962, k.ú. Staré Křečany, o výměře 38 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Jde o stavební pozemek zastavěný oceňovanou budovou bez č.p./č.e. (stavba ČOV). Pozemek čís. parcely St. 963, k.ú. Staré Křečany, o výměře 391 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Jde o stavební pozemek zastavěný oceňovanou budovou bez č.p./č.e. (restaurace). Pozemek čís. parcely St. 964, k.ú. Staré Křečany, o výměře 85 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Jde o stavební pozemek zastavěný oceňovanou budovou bez č.p./č.e. (ubytovací zařízení "Penzion VILA"). Pozemek čís. parcely St. 965, k.ú. Staré Křečany, o výměře 289 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Jde o stavební pozemek zastavěný oceňovanou budovou bez č.p./č.e. (budova se soc. zařízeními a sklady). Pozemek čís. parcely St. 966, k.ú. Staré Křečany, o výměře 283 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Jde o stavební pozemek zastavěný oceňovanou budovou bez č.p./č.e. (ubytovací zařízení "Chatky"). Pozemek čís. parcely St. 967, k.ú. Staré Křečany, o výměře 376 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Jde o stavební pozemek zastavěný oceňovanou budovou bez č.p./č.e. (ubytovací zařízení "Chatky"). Pozemek čís. parcely St. 968, k.ú. Staré Křečany, o výměře 376 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Jde o stavební pozemek zastavěný oceňovanou budovou bez č.p./č.e. (ubytovací zařízení "Chatky"). Pozemek čís. parcely St. 969, k.ú. Staré Křečany, o výměře 283 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Jde o stavební pozemek zastavěný

oceňovanou budovou bez č.p./č.e. (ubytovací zařízení "Chatky"). Pozemek čís. parcely 3312/3, k.ú. Staré Křečany, o výměře 4 372 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - jiná plocha. Jedná se o pozemek s trvalými porosty tvořící jednotný funkční celek s areálem kempu. Pozemek čís. parcely 3313, k.ú. Staré Křečany, o výměře 360 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako vodní plocha - vodní nádrž. Jedná se o pozemek na kterém je umístěna požární nádrž. Pozemek čís. parcely 3314/1, k.ú. Staré Křečany, o výměře 15 054 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - jiná plocha. Na pozemku se nachází travnaté plochy, stavba pódia, plochy sportovišť, zpevněné plochy apod. Pozemek tvoří jednotný funkční celek s areálem kempu. Areál kempu je přístupný z veřejné komunikace ve vlastnictví Obce Staré Křečany.

Pozn.: Nemovitosti jsou předmětem nájmu na dobu určitou v trvání 20 let, počínaje od 1. listopadu 2004!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** - k zajištění veškerých budoucích pohledávek do výše 15 000 000,- Kč včetně příslušenství pro Král Petr Ing., Pod Rybníkem 303, 362 11 Jenišov, RČ/IČO: 560414/1092. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.06.2006. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky – smlouva o postoupení pohledávek ze dne 20.05.2010.
- **Zástavní z rozhodnutí správního orgánu** - k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 19 543,- Kč s příslušenstvím (povinný: Miroslav Christ, r. č.: 491107/101) pro Finanční úřad v Rumburku, Františka Nohy 845/2, Rumburk 1, 408 01 Rumburk. Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. j.: 92561/12/179923107776 ze dne 03.08.2012.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 15.8.2012 posudek s číslem 385/5835/2012 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **980.000,- Kč**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 31. října 2012, ve 12:30 hod.**
- 2. termín dne 5. listopadu 2012, ve 14:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 490.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 13.09.2012 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Ing. Petr Král ve výši 902.495,- Kč s příslušenstvím.

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou

v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 11. září 2012

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec