

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 330/2012-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 13. listopadu 2012**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **10:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782

zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171

v zastoupení Jana Charvátová a Václava Jandová

Dlužník a vlastník předmětu dražby:

Diviš Jiří, nar. 17.11.1981, trvale bytem Zahradní 44, Chrást, 330 03 Chrást u Plzně

Zástavce předmětu dražby:

Wild Vratislav, nar. 09.01.1952 a Wildová Marie, nar. 06.08.1959, oba bytem Zahradní 44, 330 03 Chrást u Plzně

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Parcela č. 178** o výměře 355 m² zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 179** o výměře 53 m² ostatní plocha
- **Parcela č. 180** o výměře 213 m² zahrada
- **Budova Chrást, č.p. 44** rod.dům stojící na parcele č. 178

zapsané na LV č. 588, pro k.ú. Chrást u Plzně, obec Chrást, část obce Chrást, okres Plzeň-město, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP v obci Chrást, okres Plzeň – město.

Chrást je malým městem okresu Plzeň-město se základní občanskou vybaveností a dobrou dopravní obslužností, když do Plzně je pouhých 12 km. Rodinný dům je situován v zastavěném území obce. Dům stojí na pozemku parcelního čísla 178 v katastrálním území Chrást u Plzně, obec Chrást, s rodinným domem je funkčně propojen pozemek p.č. 179 druhu ostatní komunikace a 180 druhu zahrada k.ú. Chrást u Plzně. Rodinný dům je napojený pouze na veřejný vodovod, přívod elektrické energie a přípojka plynu jsou odštěpeny, splašková kanalizace je svedena do septiku, který leží na dvorku.

Rodinný dům je postavený ve zděném konstrukčním systému, stropy jsou dřevěné trémové, sedlová střecha je pokryta pálenou taškou. Vnější omítky jsou hrubé vápenocementové,

vnitřní omítky jsou štukové. Podlahy jsou pokryty kobercem, okna jsou dřevěná špaletová a již dožitá, dveře jsou dřevěné prosklené do dřevěné zárubně. Dům má pravděpodobně své hygienické a sociální zařízení, když na dvorku je umístěn septik. Stejně tak bude mít dům ústřední topení s plynovým kotlem, když na hranici pozemku je osazen hlavní uzávěr plynu (plyn je zde uštěpen). Dle svědectví sousedky, je uštěpen i přívod elektrické energie, přípojka vody je vedena z veřejného vodovodu. Dispozice domu nebyla zjištěna, z důvodu neumožnění prohlídky nemovitosti.

Stáří domu je dle kamenné klenby 1. podzemního podlaží asi 90 roků. Dle dokladů ve spisu na obecním úřadu se v padesátých letech provedla rekonstrukce. V osmdesátých letech se postavila garáž a asi před deseti lety se postavila přípojka vody a přípojka plynu.

K rodinnému domu náleží kolna a garáž. Kolna je stavbou o půdorysném rozměru 7,64*2,60 m postavena ve zděném konstrukčním systému. Střeška je pultová s již dožitou pálenou taškou bobrovkou. Kolna má dveře, které ale nešly otevřít. Cela tato stavba je již dožitá a nemá žádnou cenu. Garáž o půdorysném rozměru 4,99*3,19 m je stavbou postavenou ve zděném konstrukčním systému. Střeška je sedlová, pokryta pálenou taškou bobrovkou. Garáž je omítnuta hrubou vápenocementovou omítkou, garážová vrata nejdou otevřít. Celá garáž je již dožitá a nemá žádnou cenu. Venkovní plotová ocelová vrata a vrátka nejdou otevřít. Hranici dvorku a sousedního pozemku tvoří kamenná omítnutá zeď. Oplocení zahrady z betonových bloků a dřevěných planěk je rozpracováno a neukončeno. Zahrada není udržovaná.

Rodinný dům je stavbou neobývanou a neudržovanou. Všechny konstrukční prvky krátkodobé životnosti budou již určitě dožité.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. František Klokočík.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** - pohledávka ve výši 899.500,- Kč s příslušenstvím, budoucí pohledávky do celkové výše 899.500,- Kč pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2006.
- **Zástavní právo soudcovské** - pohledávka ve výši 15.764,- Kč pro Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň - město, Americká 767/28, Plzeň 3, Jižní Předměstí, 303 18. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní soud Plzeň-sever 5 E-34/2011 -7 ze dne 28.12.2011. Právní moc ke dni 02.02.2012.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr.Robert Pazák 59EX- 3291/2011 -25 ze dne 02.04.2012.
- **Zástavní právo exekutorské** - pohledávka ve výši 21.354,47 Kč s příslušenstvím, další pohledávky dle listiny pro PPF B2 B.V., id.č.34186049, Strawinskylaan 933, 1077XX Amsterdam,, Nizozemsko. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Rober Pazák 59 EX-3291/2011 -24 ze dne 02.04.2012. Právní moc ke dni 04.04.2012.
- **Zástavní právo exekutorské** - pohledávka ve výši 6.120,- Kč s příslušenstvím, další pohledávky dle listiny pro Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group, náměstí Republiky 115, Pardubice I, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, RČ/IČO: 47452820. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Soudní exekutor Mgr.Petr Jaroš 129 EX-1590/2012 -8 ze dne 14.06.2012. Právní moc ke dni 30.06.2012.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Klokočík, Horní Hradiště 43, 331 01 Plasy, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 24.10.2003 č.j. Spr 1111/03 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 30.8.2012 posudek s číslem 0185-05/2012 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.160.000,- Kč**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 1. listopadu 2012, ve 14:00 hod.**
- 2. termín dne 8. listopadu 2012, v 11:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 580.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitek, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po

platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 14.09.2012 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Česká spořitelna, a.s. ve výši 871.890,05,- Kč ke dni 13.11.2012

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 11. září 2012

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec