

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 359/2012-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 22. listopadu 2012**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **11:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

ACEMA Credit Czech, a.s., IČ:26158761 (dříve ACM Money Česká republika, a.s.)

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8

zastoupená Ludkem Vondrysem na základě pověření

Dlužník:

Petr Pokorný, nar. 20.11.1974 a Lucie Froňková, nar. 31.01.1979, oba bytem Vykáň 28, 289 15 Kounice

Zástavce a vlastník předmětu dražby:

Petr Pokorný, nar. 20.11.1974, bytem Vykáň 28, 289 15 Kounice

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 28/1** zapsaná na listu vlastnictví č. 400, v budově č.p. 28, zapsané na LV č. 375, stojící na st. parcele č. 161, zapsané na LV č. 375.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 2550/10000 na společných částech bytového domu č.p. 28, zapsaného na LV č. 375

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 2550/10000 na st. parcele č. 161 o výměře 167 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 375.

To vše v k.ú. Vykáň, obec Vykáň, okres Nymburk, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 1.NP bytového domu v obci Vykáň, okres Nymburk. Podlahová plocha bytu je 68,85 m².

Předmětné nemovitosti se nacházejí v obci a k.ú.Vykáň, při silnici č. 245 spojující Český Brod a Čelakovice. Je zde OÚ, obchod, restaurace, autobusové spojení. Do Českého Brodu je vzdálenost cca 7 km, do Čelakovice cca 7 km, sjezd na dálnici D11 je cca 2 km.

Předmětný byt o dispozici 3+1 se nachází ve zděném bytovém domě čp. 28 v 1.NP vlevo od schodiště. Dům je dvoupodlažní podsklepený s valbovým krovem zakrytým pálenou krytinou. Dům je po celkové rekonstrukci - nově je provedena střešní krytina, oplechování domu, plastová okna v části domu, vchodové dveře. Byt je také po rekonstrukci - dispoziční úpravy

bytu, nové podlahové krytiny, plastová okna, kuchyňská linka, nově koupelna s WC. Rekonstrukce probíhala v letech 2005 - 2008. V koupelně je vana, umyvadlo, topný žebřík, WC, vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, okna jsou plastová, dveře plné a prosklené. V kuchyni je elektrický sporák, na podlahách jsou plovoucí krytiny, textilní krytiny a dlažba. Dům je napojen na vodu ze společné studny, kanalizace je svedena do společné žumpy. Společnou vodárnu na pozemku u domu předmětný byt neužívá, má svoji vodárnu ve sklepě. K bytu patří sklep (původně dva sklepy nyní jsou propojeny) a kotelna v 1.PP. Byt je udržovaný.

Popis konstrukcí a vybavení:

Základy jsou včetně zemních prací betonové pasy izolované, svislé konstrukce jsou zděné z plných cihel tl. 45 cm, stropy jsou železobetonové panelové. Střecha je valbová s pálenou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné, vnější omítky jsou bříazolité, obklady běžné keramické. Schody jsou s povrchem teraco, dveře jsou plné a prosklené, okna plastová. Vytápění je ústřední topení, elektroinstalace je světelná, třífázová, bleskosvod chybí. Vnitřní plynovod chybí, ohřev teplé vody je bojlerem. Vybavení kuchyně tvoří běžný elektrický sporák, ostatní vybavení domácí telefon.

Podlahové plochy bytu:

Pokoj 20,10 m², pokoj 13,40 m², pokoj 9,90 m², kuchyň 5,90 m², koupelna s WC 5,80 m², chodba 5,00 m², balkon 0,90 m², sklep 4,95 m², sklep 2,90 m². Celkem je podlahová plocha bytu 68,85 m² včetně příslušenství.

Pozemky:

Jedná se o pozemek st. parc.č. 161. Pozemek je rovinný, napojený na vodu ze studny (společná vodárna na pozemku u domu), kanalizace do žumpy. Přístup je z okolního pozemku parc. č. 209/11, který je ve spoluvlastnictví vlastníků domu čp. 28 a dále z pozemku č.209/9 - ostatní plocha ve vlastnictví Obce Vykáň. Pozemek parc. č. 209/11 není předmětem dražby.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Miroslav Bartůnek.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** ve výši 340.000,- Kč a budoucí pohledávky do 5.2.2019 do výše 340.000,- Kč pro ACEMA Credit Czech, a.s., Čimická 780/61, Praha 8 Čimice, 181 00 Praha 8, IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2010.
- **Zástavní právo soudcovské** - ve výši 27.725,- Kč s příslušenstvím, návrh podán dne 14.10.2011 pro Okresní správa sociálního zabezpečení Nymburk, U Prádelny 384, Nymburk, 288 02 Nymburk 2. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Nymburce 1 E-204/2011 - 15 ze dne 25.10.2011. Právní moc ke dni 19.11.2011.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984 č.j. Spr.1145/81 pro základní obor EKONOMIKA odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 10.9.2012 posudek s číslem 5997/177 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **1.000.000,- Kč**.

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 29. října 2012, v 15:00 hod.**
- 2. termín dne 19. listopadu 2012, v 9:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 500.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí

dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 21.09.2012 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ACEMA Credit Czech, a.s ve výši 394.622 Kč spolu s úroky z úvěru ve výši 29,93 % ročně z částky 317.299 Kč od 17.03.2012 do zaplacení, zákonnými úroky z prodlení ve výši 7,75 % ročně z částky 385.697 Kč od 17.03.2012 do zaplacení, smluvní pokutou ve výši 200 Kč denně od 21.12.2011 do 04.01.2012, smluvní pokutou ve výši 100 Kč denně od 05.01.2012 do 04.04.2012, a poplatkem ve výši 199 Kč měsíčně od 17.03.2012 do zaplacení, a dále náklady rozhodčího řízení ve výši 51.177 Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 19. září 2012

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217



.....
Michaela Paurová
zmocněnec