

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej BYTU 3+1 v Otrokovicích, okr. Zlín

č. j: 271/2012-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 27. listopadu 2012**, na adrese budova **HOLIDAY INN BRNO**, Křížkovského 20, 603 00 Brno. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků aukce*), a to **v 15:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Janem Vamberským (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovité:

- **Bytová jednotka č. 1292/93** zapsaná na listu vlastnictví č. 6602, v budově č.p. 1292, zapsané na LV č. 3587, stojící na parcele č. 1668,
 - **Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 635/61948** na společných částech bytového domu č.p. 1668, zapsaného na LV č. 3587
 - **se spoluvlastnickým podílem o velikosti 635/61948** na parcele č. 1668 o výměře 761 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 3587.
- To vše v k.ú. Otrokovice, obec Otrokovice, okres Zlín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 o výměře 67,1 m² v obci Otrokovice, okr. Zlín.

Popis bytu

bytový dům pro rodinné bydlení, má jedno PP a 13.NP, v domě je 121 bytových jednotek Vnitřní obklady jsou keramické v koupelně a na WC, Okna Plastová. Podlahy místností PVC, dlažby. Vybavení kuchyně: - sklokeramický sporák, trouba, dřez, digestoř. Vnitřní vybavení - sprchový kout, umývadlo záchod splachovací. Ostatní - vestavěné skříně, v domě 2x výtah Vytápění ÚT z centrálního zdroje. Zdroj teplé vody z centrálního zdroje.

Rekonstrukce a modernizace bytu a domu:

2007 – bytové jádro zděné (koupelna, WC, kuchyňská linka), výtah, 2011 – fasáda, okna, krytina střechy, zasklení lodžie, Vnitřní dispozice bytu: chodba, 2x pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna, WC, lodžie, komora, sklep, předmětný byt 3+1 je situován ve 12.NP

Základy – betonové, Zdivo, podezdívka, konstrukční systém panelový, Stropy panelové, Střecha plochá. Krytina svařovaná folie a klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu Vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Fasádní omítky se zateplením a fasádním nátěrem

Lokalita

město Otrokovice s více jak 20 000 obyvateli bezprostředně sousedící s okresním městem Zlín

Pozice v obci

Dům je situován v severní okrajové části obce, na ul. Štěrковиště, v blízkosti stadionu TJ Jiskra. Jde okraj sídliště „Bahňák“ Dostupnost centra vzdálenost cca 10 min. jízdy autem Převažující zóna Rodinné bydlení. Napojení na síť a komunikace. Dům má přípojku vody, elektro, kanalizace a teplovodu. Přístup z místní zpevněné komunikace ulice Štěrковиště.

Dopravní dostupnost

Město Otrokovice leží na hlavní železniční trati spojující Břeclav a Přerov, Otrokovice prochází hlavní silnice č. 55 spojující Uherské Hradiště a Olomouc. Podél východní strany Otrokovice, směrem ke Zlínu je plánována jižní dálniční větev na Slovensko. Možné je podmíněčné letecké spojení na místním letišti.

Dostupnost služeb

město má veškerou občanskou vybavenost, tzn. síť obchodů, lékař, pošta, škola, městský úřad a je zde zastoupení některých peněžních ústavů

Podnikatelská aktivita

jedná se o podnikatelsky „silné“ a významné město (Barum holding, Moravan, TOMA , řada menších soukromých firem)

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu aukce vážnou tyto práva a závazky:

- Zástavní právo smluvní ve výši 1 850 000,- Kč

Oprávnění pro: Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718/8, Praha 4,
IČ: 26747154

Pohledávka, která je zajištěna předmětem aukce bude uhrazena z výtěžku aukce a zástavní právo tak zanikne.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing. Vojtěch Masařík, bytem Hradební 1250, 686 01 Uherské Hradiště, vypracoval dne 15.5.2012, posudek číslo 3302-66/2012 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.200.000,- Kč**.

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 840.000,- Kč

Vyvolávací cena je 1.200.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webovém adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 08. listopadu 2012, v 11:00 hod.

2. termín dne 22. listopadu 2012, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 50.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 8. října 2012

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217



.....
Jan Vamborský

zmocněnec