

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného usnesení Okresního soudu v Liberci č.j. 12 EC 219/2010-20 ze dne 13.04.2011 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Liberci ze dne 19.09.2011 č.j. 54 EXE 5229/2011-9 ve prospěch

oprávněného: Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.
sídlem Mrštíkova 3, Liberec III, 461 71, IČO: 47311975
práv.zast. Mgr. Roman Ambrož, advokát, Táboritská 23/1000, Praha 3, 130 00
proti

povinnému: Jiří Holubec
bytem Letná 562/43, Liberec, 460 01, dat.nar. 10.12.1954

pro Kč s přísl.,

vydává t u t o :

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.
Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 05.12.2012 v 09.30 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Okres: **CZ0513 Liberec**

Obec: **563889 Liberec**

Kat.území: **682179 Staré Pavlovice**

List vlastnictví: **2242**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky

č.p./ č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
562/62	byt		2877/337417
	Budova Liberec XII-Staré Pavlovice, č.p. 562, LV 883, byt.dům		
	na parcele	602/5	
Parcely	602/5	zastavěná plocha a nádvoří	368m2

Předmětem dražby je byt s příslušenstvím, v k.ú. Staré Pavlovice, obec Liberec, okres Liberec. Dražená bytová jednotka se nachází v samostatně stojící budově z betonových panelů plošných. V podzemním podlaží se nacházejí sklepy, v I.NP až 12.NP bytové jednotky. Je provedena výměna oken za plastové a zateplení budovy. Byt se nachází v 11.NP, jeho dispozice je 1+kk. Plocha bytu je 27,27 m², která sestává z obývacího pokoje (20,72 m²), koupelny s WC (2,68 m²) a předsíně (3,87 m²).Příslušenstvím je sklep ní kóje o ploše 1,50 m².

III.
Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **504.000,- Kč**.

IV.
Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **336.000,- Kč**

V.
Výše jistoty se určuje v částce **100.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 1111811.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na

jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právo nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 05.10.2012

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Veronika Mašková
pověřena soudním exekutorem