

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## **Prodej BYTU 3+1 v Kynšperku nad Ohří, okr. Sokolov**

č. j: 450/2012-A

### **Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 6. prosince 2012**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to v **15:20 hod.**

### **Bod 2.**

#### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.** , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Janem Vamberským (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

**www.eurodrazby.cz**

### **Bod 3.**

#### **Označení předmětu aukce:**

##### **Věci nemovitě:**

- **Bytová jednotka č. 398/2** zapsaná na listu vlastnictví č. 1857, v budově č.p. 398 a 399, zapsané na LV č. 1457, stojící na st. parcele č. 156 a 157,
- **se spoluvlastnickým podílem o velikosti 6540/111505** na společných částech bytového domu č.p. 398 a 399,
- **a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 6540/111505** na st. parcele č 156 o výměře 172 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří a na st. parcele č. 157 o výměře 175 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří,  
To vše v k.ú. Kynšperk nad Ohří, obec Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

#### **Popis předmětu aukce:**

##### **Jedná se o byt 3+1 v obci Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov.**

Bytová jednotka 398/2 se nachází v budově č.p. 398 a 399 na pozemku p.č. 156 a 157 v 1. Nadzemním podlaží a skládá se z kuchyně, třech pokojů, předsiň, koupelny, WC, sklep. Celková výměra je 65,4 m<sup>2</sup>.

Bytový dům se nachází v klidné lokalitě a v jeho blízkosti je veškerá občanská vybavenost.

#### **Lokalita**

Město Kynšperk nad Ohří se nachází v Karlovarském kraji, v jihozápadní části okresu Sokolov, na hranici s okresem Cheb. Rozkládá se na obou březích řeky Ohře v místě, kde řeka protéká východní částí chebské pánve před jejím vtokem do kopcovitého terénu oddělujícího chebskou a sokolovskou pánev. Město je složeno z částí, z nichž některé mají městský charakter (Kynšperk nad Ohří, Dolní Pochlovice), jiné pak charakter typicky vesnický (Zlatá, Kamenný Dvůr, Štědrá, Liboc, Chotíkov). Nadmořská výška města je 431

metrů nad mořem (na nádraží), přičemž části Zlatá a Štědrá jsou zhruba o 70 metrů výše. Velikostí území (2331 ha) i počtem obyvatel (necelých 5,5 tisíce obyvatel) se město řadí mezi větší města sokolovského okresu.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce nevážnou žádné závazky ani zástavní, či jiná práva, ve prospěch třetích osob.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Tomáš maršál, Lidická 280, 252 68 Středokluky, vypracoval dne 30.1.2011, posudek číslo 814142011 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **700.00,- Kč**.

##### **Tato AUKCE se bude konat s anglickým způsobem licitace**

**Anglická aukce** je způsob prodeje s licitací směrem nahoru. Licitace začíná na nižší vyvolávací ceně oproti ceně odhadní. Účastníci činí podání (nabídky). Každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

##### **Vyvolávací cena je 350.000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.  
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“.** Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webovém adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 5.**

**Prohlídka** předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 15. listopadu 2012, v 14:00 hod.**

**2. termín dne 28. listopadu 2012, v 14:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

#### **Bod 6.**

**Kauce byla stanovena na částku 25.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

##### **Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne

konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel.** K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

**Účastníci aukce** jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

**Zastupování účastníka aukce:**

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Bod 7.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením :**

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 9. října 2012

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**  
U Pískovny 890/1  
182 00 Praha 8  
tel. 800 900 490  
IČ: 25023217



.....  
**Jan Vamberský**

**zmocněnec**