

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu v Liberci č.j. 24 EC 275/2011 - 6 ze dne 26.07.2011 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Liberci ze dne 04.01.2012 č.j. 72 EXE 7502/2011-12 ve prospěch

oprávněného: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
sídlem Pobřežní 665/21, Praha 8, 186 00, IČO: 47116617  
práv.zast. JUDr. Michal Marcinka, advokát, Ladova 389/10, Olomouc, 779 00  
proti

povinnému: Tereza Bartošová  
bytem Konopná 636/7, Liberec, 460 14, dat.nar. 05.10.1985  
pro 4.219,- Kč s přísl.,

vydává t u t o :

### Dražební vyhlášku

I.  
Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 12.12.2012 v 10.30 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.  
Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

#### podíl 1/2

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682314 Rochlice u Liberce

List vlastnictví: 4778

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

#### B Nemovitosti

##### Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
743/19	byt		317/21532
	Budova Liberec VI-Rochlice, č.p. 741, 742, 743, LV 1225, byt.dům		
	na parcele	1429/40	
		1429/41	
		1429/42	
Parcely	1429/40	zastavěná plocha a nádvoří	240m <sup>2</sup>
	1429/41	zastavěná plocha a nádvoří	243m <sup>2</sup>
	1429/42	zastavěná plocha a nádvoří	244m <sup>2</sup>

*Předmětem dražby je podíl bytu, který se nachází v k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, okres Liberec. Budova je samostatně stojící stavbou z betonových panelů. V podzemním podlaží se nacházejí sklepy. V 1. až 8. NP se nacházejí bytové jednotky. Dražená bytová jednotka se nachází v 7.NP, její dispozice je 3+1. Plocha je 63,49 m<sup>2</sup> a její součástí je balkon a sklep. Byt sestává z kuchyně, 3 pokojů, koupelny, WC, předsíně a komory.*

III.  
Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **405.000,- Kč.**

#### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

**270.000,- Kč**

#### V.

Výše jistoty se určuje v částce **50.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 2073311.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

#### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny

#### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

#### VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

#### IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

#### X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

#### XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 16.10.2012

*Úřední otisk razítka*

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Veronika Mašková  
pověřena soudním exekutorem