

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## Prodej bytu 3+1 v obci Boží Dar

č. j: 213/2012-A

### Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 16. ledna 2013**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to v **15:20 hod.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.** , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Janem Vamborským (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

**www.eurodrazby.cz**

### Bod 3.

#### Označení předmětu aukce:

##### Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 2101/7** zapsaná na listu vlastnictví č. 2063, v bytovém domě č.p. 2101, zapsané na LV č. 1888, stojící na parcele č. 1511,
- **Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 637/15214** na společných částech bytového domu č.p. 2101, zapsaného na LV č. 1888
- **se spoluvlastnickým podílem o velikosti 637/15214** na parcele č. 1511 o výměře 473 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 1888  
vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kat. úz. Milovice nad Labem, obec Milovice

#### Popis předmětu aukce:

**Jedná se o byt 3+1 v obci Boží dar, ul. Krátká, okr. Nymburk.**

#### Popis

Bytový dům se nachází v Milovicích – Boží Dar v uzavřeném areálu bytových domů. Realizaci projektu bydlení pro mladé rodiny provádí firma „Pavel Švestka s.r.o.“ Černošice. Areál bytových domů je hlídáný 24 hodin bezpečnostní agenturou. Oceňovaný byt č. 2101/7 o velikosti 3+1 je umístěný ve 2.NP panelového bytového domu č.p. 2101. Uvedený dům má dva vchody a 1.PP se sklepy k bytům a 4.NP s byty. Bytový dům byl vystavěn kolem roku 1989. Kolem roku 2005 byla provedena rekonstrukce domu a bytů firmou „Pavel Švestka s.r.o.“ Černošice. Oceňovaný byt je běžně udržovaný. V koupelně je rohová vana a umyvadlo. V kuchyni je kuchyňská linka, el. varná deska, el. vestavěná trouba a mikrovlnná trouba, odsavač par. Okna jsou plastová. Na chodbě je vestavěná skříň. Spolu s bytem byl užíván zřejmě sklep (nebyl umožněn přístup).

Dispozice: chodba, koupelna, WC, kuchyň, pokoj, pokoj, pokoj

**Místopis:**

Město Milovice leží v nížině středního Polabí nedaleko od Lysé n. Labem a Nymburka a skládá se ze čtyř částí: Milovice, Benátecká Vrutice, Mladá a Boží Dar. Město se nachází na odbočce ze silnice č. 38 vedoucí z Nymburka do Mladé Boleslavi. Okolní zástavbu tvoří bytové domy. V Milovicích je vlakové a autobusové spojení, PID, MěÚ, mateřské, základní školy, jsou zde obchody, služby. Dobrá dostupnost je na dálnici D11 (cca 15 km), do hlavního města Prahy (cca 45 km), do Lysé nad Labem, Benátek nad Jizerou, kde je možnost zaměstnání. Oceňované nemovitosti se nacházejí v místní části Boží Dar v ulici Krátká.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení, č.j. KSPH 36 INS 3862/2011–A-14, ze dne 8. června 2011, zanikají.**

**Bod 4.**

**Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, vypracoval dne 02. 10. 2012, posudek číslo 6014/194 a ocenil předmět aukce na částku v místě a čase obvyklou a to na **950.000,- Kč**.

**Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny.**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 425.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 1.150.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“.** Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 5.**

**Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 20. prosince 2012, v 15:00 hod.**

**2. termín dne 7. ledna 2013, v 15:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

#### Bod 6.

**Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

#### **Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel.** K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

**Účastníci aukce** jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

#### **Zastupování účastníka aukce:**

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### Bod 7.

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením :**

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 29. října 2012

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**  
U Pískovny 890/1  
182 00 Praha 8  
tel. 800 900 490  
IČ: 25023217



.....  
**Jan Vamborský**  
zmocněnec