

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## Prodej BYTU 2+1, ul. Dobrovského v Litoměřicích

č. j: 200/2012-A

### Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 10. ledna 2013**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** ([www.blueorange.cz](http://www.blueorange.cz)). Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků aukce*), a to **v 11:20 hod.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.** , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Janem Vamborským (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 3.

#### Označení předmětu aukce:

##### Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 236/14** zapsaná na listu vlastnictví č. 8067, v budově č.p. 236, zapsané na LV č. 4865, stojící na parcele č. 1771,
- **Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 545/13614** na společných částech bytového domu č.p. 236, zapsaného na LV č. 4865
- **se spoluvlastnickým podílem o velikosti 545/13614** na parcele č. 1771 o výměře 391 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 4865

To vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice, pro katastrální území Litoměřice, obec Litoměřice.

#### Popis předmětu aukce:

**Jedná se o byt 2+1 v ul. Dobrovského 236/31, Litoměřice - Předměstí**

#### **stručný popis majetku:**

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 236/31, umístěného na pozemku čís. parcely 1771, k.ú. Litoměřice.

Byt je o velikosti 2+1 sestává z předsíně, koupelny, záchodu, kuchyně a 2 pokojů. K bytu náleží sklep (4,85 m<sup>2</sup>) a sklepní kóje (1,5 m<sup>2</sup>).

#### **Konstrukční řešení a vybavení (domu a bytu):**

Svislé nosné konstrukce domu jsou zděné, střecha je plochá s mírným spádem ke střešním vpustím, krytina je z asfaltových svařovaných pásů, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, střecha je opatřena bleskosvody, stropy jsou převážně s rovným podhledem, schodiště a podlahy společných prostor jsou betonové s povrchem z broušeného teraca, okna jsou plastová s izolačními dvojskly, dveře jsou hladké plně i prosklené do kovových zárubní, vnitřní omítky jsou štukové, vnější povrchy jsou opatřeny tepelnou izolací s hladkou omítkou.

Bytový dům má vnitřní rozvod el. proudu, vody, plynu a kanalizace, vytápění je dálkové teplovodní, příprava teplé vody je zajišťována samostatně v jednotlivých bytech.

Vybavení bytu tvoří vana, umývadlo, záchod, kuchyňská linka s pracovní deskou a dřezem, plynový sporák, topná tělesa, plynový kotel na ohřev vody, vodovodní míchací baterie, vnitřní dveře, zvonek, poštovní schránka, dále vnitřní instalace elektrického proudu, vody, kanalizace, tepla a teplé užitkové vody apod. Podlahy v bytě jsou opatřeny v pokojích parketami, v ostatních částech bytu krytinou z PVC.

#### **infrastruktura:**

Město Litoměřice patří mezi větší města Ústeckého kraje, podle Malého lexikonu obcí ČR 2011 ČSÚ má 23.462 obyvatel, město se nachází ve východní části Ústeckého kraje, přibližně 20 km jihovýchodně od krajského města Ústí nad Labem a přibližně 70 km severozápadně od centra hlavního města Prahy. Město Litoměřice je bývalým okresním městem, je zde veškerá občanská vybavenost, dostupnost všech úřadů, velmi dobrá infrastruktura.

Po dopravní stránce je město Litoměřice dobře dostupné, městem prochází silniční komunikace I/15 a II/261, nedaleko města je dálnice D8 Praha – Ústí nad Labem - S.R.N, město je také napojeno na železniční a říční dopravu.

#### **poloha nemovitostí:**

Bytový dům se nachází v jihozápadní části města Litoměřice – Předměstí, nedaleko centra města, v převažující zástavbě bytových a rodinných domů v ulici Dobrovského. V lokalitě je rozvod el. proudu, pitné vody, kanalizace a zemního plynu.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 46 INS 2168/2012-A-8, ze dne 9. února 2012, zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o. Soudní znalec Ing. Vladimír Hůda vypracoval dne 1. října 2012, posudek s číslem 492/5942/2012 a ocenil předmět aukce na částku v místě a čase obvyklou a to na **600.000,- Kč**.

##### **Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

##### **Minimální vyvolávací cena je 300.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 600.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“.** Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 21. prosince 2012, v 10:00 hod.**

**2. termín dne 4. ledna 2013, v 11:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

#### Bod 6.

**Kauce byla stanovena na částku 50.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

#### Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel.** K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

**Účastníci aukce** jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

#### Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### Bod 7.

#### Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 29. října 2012

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**  
U Pískovny 890/1  
182 00 Praha 8  
tel.: 800 900 490  
IČ: 25023217  
  
.....  
**Jan Vamborský**  
zmocněnec