č.j. 144 EX 1053/12-67
ev. č. opr. 3101951461

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Sokolově č.j. 111 EC 17/2011-8 ze dne 15.03.2011 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Sokolově ze dne 07.02.2012 č.j. 27 EXE 1773/2012-15 ve prospěch

oprávněného: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
sídlem Pobřežní 665/23, Praha 8, 186 00, IČO: 63998530
práv.zast. JUDr. Michal Marcinka, advokát, Ladova 389/10, Olomouc, 779 00

proti

povinnému: Dezider Goliaš
bytem Pplk Sochora 203, Oloví, 357 07, dat.nar. 10.03.1974

pro 699,- Kč s přísl.,

vydává t o t o :

U S N E S E N Í
O NAŘÍZENÍ DALŠÍHO DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

I.
Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 2.1.2013 v 11.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Okres: **CZ0413 Sokolov** Obec: **560588 Oloví**
Kat.území: **710962 Oloví** List vlastnictví: **446**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 232/3	**22**	**zastavěná plocha a nádvoří**		

Stavby

Typ stavby Část obce, č. budovy	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Na parcele*
bez čp/če	**garáž**		**St. 232/3**

Předmětem dražby je garáž, která se nachází v obci Oloví, okres Sokolov. Garáž je řadová, vnitřní, zděná, s pultovou střechou, krytina z pozinkovaného plechu, klempířské konstrukce chybí, vrata dřevěná dvoukřídlá, omítky vápenné, podlaha betonová.

III.
Výsledná cena dražených nemovitostí činila při první dražbě dne 24.10.2012 částku 20.000,- Kč.
Nejnižší podání v dalším dražebním jednání se stanoví podle § 336m odst. 3 OSŘ ve výši poloviny výsledné ceny nemovitosti, to je

10.000,- Kč

IV.
Výše jistoty se určuje v částce **5.000,- Kč** . Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 105312.
K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Ostatní části tohoto usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání zůstávají v platnosti podle dražební vyhlášky ze dne 13.09.2012.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo, nebo nájemní právo. Odvolání jen proti bodům I., II., není přípustné.

V Praze dne 24.10.2012

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Veronika Mašková
pověřena soudním exekutorem

č.j. 144 EX 1053/12-53
ev. č. opr. 3101951461

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Sokolově č.j. 111 EC 17/2011-8 ze dne 15.03.2011 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Sokolově ze dne 07.02.2012 č.j. 27 EXE 1773/2012-15 ve prospěch

oprávněného: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
sídlem Pobřežní 665/23, Praha 8, 186 00, IČO: 63998530
práv.zast. JUDr. Michal Marcinka, advokát, Ladova 389/10, Olomouc, 779 00

proti

povinnému: Dezider Goliaš
bytem Pplk Sochora 203, Oloví, 357 07, dat.nar. 10.03.1974

pro 699,- Kč s přísl.,

vydává t u t o :

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.
Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 24.10.2012 v 11.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Okres: **CZ0413 Sokolov** Obec: **560588 Oloví**
Kat.území: **710962 Oloví** List vlastnictví: **446**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 232/3	22	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če	garáž		St. 232/3

Předmětem dražby je garáž, která se nachází v obci Oloví, okres Sokolov. Garáž je řadová, vnitřní, zděná, s pultovou střechou, krytina z pozinkovaného plechu, klempířské konstrukce chybí, vrata dřevěná dvoukřídlá, omítky vápenné, podlaha betonová.

III.
Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **20.000,- Kč.**

IV.
Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II**.** tohoto usnesení a jejích příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

13.400,- Kč

V.
Výše jistoty se určuje v částce **5.000,- Kč** . Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 105312.
K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před

zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VI.
Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny

VII.
Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

VIII.
Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.
Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.
Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.
Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.
Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právo nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.
Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín**.** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 13.09.2012

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Veronika Mašková
pověřena soudním exekutorem