

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Kladně č.j. 114 C 48/2011-19 ze dne 13.06.2011 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Kladně ze dne 15.03.2012 č.j. 31 EXE 179/2012-20 ve prospěch

oprávněného: Telefónica Czech Republic, a.s.  
sídlem Za Brumlovkou 2/266, Praha 4, 140 22, IČO: 60193336  
práv.zast. Mgr. Roman Ambrož, advokát, Táboritáská 23/1000, Praha 3, 130 00  
proti

povinnému: Michala Marcinová  
bytem Kpt.Jaroše 255, Zlonice, 273 71, dat.nar. 19.10.1984  
pro 7.310,- Kč s přísl.,

vydává t u t o :

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.  
Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 2.1.2013 v 11.30 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.  
Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

### podíl 1/2

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533114 Zlonice

Kat.území: 793337 Zlonice

List vlastnictví: 567

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 261	375	zastavěná plocha a nádvoří		menší chráněné území, památkově chráněné území

#### Stavby

##### Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Zlonice, č.p. 235	bydlení	menší chráněné území, památkově chráněné území	St. 261

*Předmětem dražby je podíl rodinného domu s příslušenstvím v obci Zlonice, okres Kladno. Rodinný dům je zděný, nepodsklepený, má jedno nadzemní patro a střešní část. Dům je dispozičně rozdělen na 4+1, vytápění je lokální pomocí kamen na tuhá paliva, WC je suché.*

### III.

Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **381.000,- Kč.**

### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **254.000,- Kč**

V.

Výše jistoty se určuje v částce **50.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 320012.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právo nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Praze do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný,

ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 29.10.2012

*Úřední otisk razítka*

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Lucie Skalová  
pověřená soudním exekutorem