

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej RD 2+1 v obci Hradčovice, okr. Uherské Hradiště

č. j: 421/2012-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 23. ledna 2013**, na adrese **Holiday Inn Brno**, Křížkovského 20, 603 00 Brno. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to v **11:20 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Janem Vamberským (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- budova čp. 115, část obce Hradčovice na st.p.č. 247/1,
- pozemek st.p.č. 247/1 o výměře 134 m² – zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané na LV č. 984 pro k.ú. a obec Hradčovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod

Popis předmětu aukce:

Jedná se o rodinný dům 2+1 v obci Hradčovice, okres Uherský Brod.

Řadový zděný přízemní rodinný dům se šikmou střechou krytou pálenou krytinou se zastavěnou plochou 90,9 m². Stavba stojí na vlastním pozemku. V obci je obecní úřad a pošta, omezené pracovní možnosti, podprůměrná výše mezd. Změny v okolí bez vlivu na cenu nemovitosti. Údržba je zanedbaná. Zdivo vlhne a praská, odpadávají omítky, zatéká, padá krytina, špatná elektroinstalace, malá světlá výška místností.

Dům je připojen na veřejný vodovod, kanalizaci a má elektro-přípojku, které je však v majetku dodavatele el. energie.

Obec Hradčovice je 8 Km východně od Uherského Hradiště a má podle malého lexikonu 1041 obyvatel. Oceňovaná nemovitost se nalézá asi 400 m východně od radnice a je přímo přístupná z veřejné komunikace

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j.KSBR 40 INS 7323/2010-A-7, ze dne 10. července 2010, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing. František Hlůšek, Pod Valy 314, Kunovice, vypracoval dne 26. října 2011, posudek číslo 2349 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **400.000,- Kč**.

Tato Aukce se bude konat s holandským způsobem licitace.

Aukce s holandským způsobem licitace je způsob prodeje, u kterého dochází k postupnému snižování vyvolávací ceny. Jedná se o aukci, při které je vyvolávací cena stejná nebo i vyšší, než cena odhadní. Licitátor postupně cenu snižuje. Aukce končí v okamžiku, kdy první z účastníků cenu akceptuje. Tímto si nabízený předmět aukce koupí. Dále není možné cenu již měnit nebo činit jiné nabídky. Kdo jako první akceptuje vyvolávací cenu, získá předmět aukce.

Minimální vyvolávací cena je 200.000,- Kč

Vyvolávací cena je 400.000,- Kč.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 8. ledna 2013, v 15:00 hod.

2. termín dne 15. ledna 2013, v 15:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 50.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 9. listopadu 2012

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.
EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

.....
Jan Vamborský
zmocněnec