

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## Prodej rodinného domu v Žatci

č. j: 415/2012-A

### Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 31. ledna 2013**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to v **10:30 hod.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.** , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

**www.eurodrazby.cz**

### Bod 3.

#### Označení předmětu aukce:

##### Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 1065** o výměře 161 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 180/5** o výměře 278 m<sup>2</sup>, zahrada
- **budova Žatec, č.p. 883** bydlení stojící na st. parcele č. 1065

zapsané na listu vlastnictví č. 3184, pro katastrální území Žatec, obec Žatec, okres Louny, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

**Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.**

#### Popis předmětu aukce:

**Jedná se o rodinný dům s 1.PP a se 2.NP v obci Žatec, okres Louny.**

Město Žatec patří mezi větší města Ústeckého kraje, podle Malého lexikonu obcí ČR 2011 ČSÚ má 19.322 obyvatel. Město se nachází v jihozápadní části Ústeckého kraje, přibližně 20 km od bývalého okresního města Louny a přibližně 80 km od centra hlavního města Prahy. Město má občanskou vybavenost odpovídající jeho velikosti. Po dopravní stránce je město Žatec dobře dostupné, leží na významné silniční trase I/27 Most - Žatec - Plzeň a v blízkosti silniční trasy I/7 Praha - Chomutov, město je spojeno i železniční tratí ČD ve směrech Chomutov - Praha a Plzeň - Most.

Předmětné nemovitosti se nacházejí v širším centru města Žatec, na náměstí Prokopa Malého. V lokalitě je rozvod elektrického proudu, pitné vody, kanalizace a zemního plynu.

Rodinný dům má jedno podzemní podlaží (suterén) a dvě nadzemní podlaží (přízemí a patro). Vnitřní dispozice domu je tvořena dvěma byty o velikosti 1+3 s příslušenstvím, sestávajícími:

**V suterénu** - z chodby se schodištěm a 5 sklepních místností

**V přízemí** - vstupní verandy - 4,2 m<sup>2</sup>, chodby 1 - 7,6 m<sup>2</sup>, záchodu - 2,2 m<sup>2</sup>, chodby 2 - 6,6 m<sup>2</sup>, koupelny - 3,4 m<sup>2</sup>, kuchyně - 11,6 m<sup>2</sup>, pokoje 1 - 20,1 m<sup>2</sup>, pokoje 2 - 15,1 (prostor nebyl

zpřístupněn, podle sdělení vlastníka je podlahová plocha stejná jako u pokoje 2 v patře), pokoje 3 - 12,7 m<sup>2</sup>.

**V mezipatře** - schodiště 6,5 m<sup>2</sup>, záchod 2,3 m<sup>2</sup>

**V patře** - chodby 1 - 5,6 m<sup>2</sup>, chodby 2 - 5,5 m<sup>2</sup>, koupelny - 4,7 m<sup>2</sup>, kuchyně - 11,7 m<sup>2</sup>, pokoje 1 - 20,7 m<sup>2</sup>, pokoje 2 - 15,1 m<sup>2</sup>, pokoje 3 - 12,9 m<sup>2</sup>

Konstrukční řešení a vybavení:

Stavba má svíslé nosné konstrukce zděné, se založením na základových pasech zděných z kamene, stropy jsou převážně s rovným podhledem a částečně klenuté, střecha je sedlová s krytinou z pálených tašek. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, schodiště jsou betonová, povrchy podlah tvoří textilní krytiny a keramická dlažba. Okna jsou dřevěná dvojitá, dveře jsou dřevěné do dřevěných zárubní, vnitřní omítky jsou štukové, v kuchyních a na sociálních zařízeních doplněné keramickými obklady, vnější povrchy tvoří hladká fasádní omítka. Dům má rozvod el. proudu o napětí 230/400 V, pitné a teplé užitkové vody, kanalizace a zemního plynu, topení je ústřední teplovodní s plynovým kotlem. Příprava teplé vody je v plynových průtokových ohřivačích, kuchyně v přízemí je vybavena kuchyňskou linkou s pracovní deskou a dřezem a kombinovaným sporákem, kuchyně v patře je vybavena kuchyňskou linkou s pracovní deskou a dřezem, kombinovaným sporákem a digestoří, sociální zařízení v přízemí je vybaveno vanou, umývadlem a splachovacím záchodem, sociální zařízení v patře je vybaveno vanou, umývadlem a splachovacím záchodem v mezipatře. Přesné stáří domu nebylo zjištěno, podle konstrukce, dispozice a stavebního slohu odhadujeme stáří domu ve výši přibližně 100 roků. Na domě nejsou patrné žádné statické nebo jiné vážnější závady, na domě je však patrná zanedbávaná údržba.

Další stavby:

V příslušenství rodinného domu je navazující vedlejší stavba situovaná na pozemku čís. parcely St. 1065, k.ú. Žatec. V části vedlejší stavby se nachází provozovna holičství se sociálním zařízením, v dalších částech vedlejší stavby jsou prostory užívané ke skladování, ve kterých byla provozována výkupna kovů. Na stavbě nejsou patrné žádné statické nebo jiné vážnější závady, je zde však patrná zanedbávaná údržba. Další příslušenství rodinného domu tvoří přípojky inženýrských sítí, oplocení, zpevněné plochy, pergola a další venkovní úpravy.

Pozemky:

Pozemek čís. parcely St. 1065, k.ú. Žatec, o výměře 161 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Jde o stavební pozemek zastavěný rodinným domem č.p. 883 a vedlejší stavbou v příslušenství. Pozemek čís. parcely 180/5, k.ú. Žatec, o výměře 278 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastru nemovitostí jako zahrada. Pozemek je užívaný jako nádvoří a zahrada, pozemek tvoří jednotný funkční celek s rodinným domem č.p. 883 a stavebním pozemkem čís. parcely St. 1065, k.ú. Žatec. Pozemky jsou ze severní i z jižní strany přístupné z veřejně přístupných pozemků ve vlastnictví Města Žatec.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení KSUL 81 INS 11083/2012-A-14 ze dne 19. června 2012, zanikají.**

#### **Bod 4.**

**Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s

rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 4.10.2012 posudek s číslem 485/5935/2012 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.280.000,- Kč**.

**Tato aukce se bude konat s holandským způsobem licitace.**

**Aukce s holandským způsobem licitace** je způsob prodeje, u kterého dochází k postupnému snižování vyvolávací ceny. Jedná se o aukci, při které je vyvolávací cena stejná nebo i vyšší, než cena odhadní. Licitátor postupně cenu snižuje. Aukce končí v okamžiku, kdy první z účastníků cenu akceptuje. Tímto si nabízený předmět aukce koupí. Dále není možné cenu již měnit nebo činit jiné nabídky. Kdo jako první akceptuje vyvolávací cenu, získá předmět aukce.

**Minimální vyvolávací cena je 640.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 1.280.000,- Kč.

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“.** Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 5.**

**Prohlídka** předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 9. ledna 2013, ve 14:00 hod.**
- 2. termín dne 25. ledna 2013, v 10:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

**Bod 6.**

**Kauce byla stanovena na částku 100.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel.** K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

**Účastníci aukce** jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

**Zastupování účastníka aukce:**

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**Bod 7.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením :**

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 4. prosince 2012

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec