

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej RD 3+1 v obci Krasoňov, okr. Pelhřimov

č. j: 124/2012-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 14. února 2013**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to v **14:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Janem Vamborským (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- budova Krasoňov, č.p. 5, zem. stav., postavená na st. parc. č. 51/1,
 - budova Krasoňov, č.p. 108, rod. dům, postavená na st. parc. č. 51/2,
 - st. parc. č. 51/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1370 m²
 - st. parc. č. 51/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 91 m²,
 - poz. parc. č. 83/1, ostatní plocha o výměře 609 m²,
 - poz. parc. č. 83/2, zahrada o výměře 216 m²,
 - poz. parc. č. 86, zahrada o výměře 83 m²,
 - poz. parc. č. 245/4, ostatní plocha o výměře 4411 m²,
 - poz. parc. č. 253, ostatní plocha o výměře 1685 m²,
- to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kat. úz. Krasoňov, obec Humpolec, na LV 426.

Popis předmětu aukce:

Jedná se rodinný dům v obci Humpolec, část obce Krasoňov, okres Pelhřimov.

Rodinný dům je jednopodlažní s podkrovní místností. Krov je sedlový zakrytý pálenou dvoudrážkovou krytinou, na části krytina chybí. Na navazující dílně je pultový krov zakrytý vlnitým eternitem, krov i krytina ve špatném stavu. Venkovní omítky jsou hrubé, vnitřní vápenné, silně vlhké, v části opadané. Vytápění bylo ústřední, nyní radiátory i rozvody chybí. Rovněž ohřev teplé vody není. Vstup vody do domu je v dílně, do které je vchod z koupelny. V koupelně je vana, umyvadlo, WC je samostatné splachovací, v podkroví je WC bez přívodu vody. Podlahové krytiny jsou PVC, beton, vlýsky, textilní krytiny a dlažba. Okna jsou dřevěná špaletová. Dveře jsou plné a prosklené. Do podkroví chybí zábradlí, betonové schody do podkroví jsou v část zakryté PVC, v části je PVC vytrhané. Dům je bez údržby, neobyvatelný, v horším stavebně technickém stavu.

Zemědělská stavba čp.5 se nachází vlevo při pohledu ze silnice. Bývalá zemědělská stavba, byla započata přestavba pro bydlení v přední části objektu, další částí jsou sklady. Stavba se sedlovým krovem zakrytým bobrovkou a navazující pálenou taškou standard, na části severně krytina chybí. Stropy jsou klenuté do traverz, část stropů byla vybourána. Okno do ulice je špaletové, jedno je plastové a část oken chybí.

Na objekt zem. stavby navazuje kolna se špatnou krytinou k výměně. Omítky jsou opadané a chybí, vrata nejsou, na podlaze je na části beton. Objekt zem. stavby i kolny je ve špatném technickém stavu. V zadní části dvora (východně) je postavena zděná stodola. Má nízký sedlový krov ze ŽLB vazníků zakrytý vlnitým eternitem, podlahy chybí, vrata dřevěná. Objekt je v části podsklepený, sklepy jsou přístupné z vně objektu, podlahy zde chybí, dveře jsou svlakové. Celý objekt v horším stavebně technickém stavu.

Humpolec je městem, které má asi 10.100 obyvatel a je správním centrem. Nemovitosti se nacházejí v k.ú. Krasoňov, kde je obchod, hospoda, hřiště, kaple. Leží při silnici E 551 vedoucí mezi městy Havlíčkův Brod Pelhřimov. Železnice je v místě. Pracovní příležitosti se nacházejí v místě a dále v okolních městech v Havlíčkově Brodě a v Pelhřimově. V místě se nachází městský úřad, finanční úřad, knihovna, školy, školky, kulturní a sportovní zařízení, pošta, služby a obchody. V Humpolci poměrně rozsáhlá průmyslová zóna a to fungující. Dobrá dostupnost je na dálnici D1 (cca 3 km), do Humpolce cca 6 km a do hlavního města Prahy.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení, č.j. KSCB 28 INS 6341/2011, ze dne 19. července 2011, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, vypracoval dne 22.10. 2012, posudek číslo 6032/212 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **700.000,- Kč**.

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 350.000,- Kč

Vyvolávací cena je 700.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne **29. ledna 2013, v 13:00 hod.**

2. termín dne **06. února 2013, v 13:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 23. 11. 2012

dražebník

EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.

U Pískovny 890/1

182 00 Praha 8

tel.: 800 900 490

IČ: 25023217



(Handwritten signature)

Jan Vamborský

zmocněnec