

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## Prodej RD v Kravařích, okr. Opava

č. j: 360/2012-A

### Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. Den konání aukce se stanovuje na **19. února 2013**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to v **11:30 hod.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.** , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Janem Vamberským (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 3.

#### Označení předmětu aukce:

##### Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 555** o výměře 263 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří
- **St. parcela č. 556** o výměře 960 m<sup>2</sup> zahrada
- **Budova Kravaře č.p. 653 - rod. dům** stojící na st. parcele č. 555

zapsané na LV č. 1109 , pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, část obce Kravaře, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

#### Popis předmětu aukce:

**Jedná se o rodinný dům 4+1 v obci Kravaře, okr. Opava**

#### Základní popis

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům č. p. 653. Rodinný dům má jedno nadzemní podlaží, částečné podkroví a je bez podsklepení. Základové pásy jsou z prostého betonu, bez izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce jsou zděné v tl. 45 cm. Stropní konstrukce jsou s rovným podhledem. Krov je vaznicový sedlový, střešní krytina plechová na bednění. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná dvojí. Dveře dřevěné hladké plné nebo prosklené. Podlahy obytných místností z hoblovaných prken a textilní povlaky, podlahy ostatních místností z keramické dlažby. Vytápění ústřední, kotel na tuhá paliva. Elektroinstalace světelná a motorová. Je proveden vnitřní rozvod teplé a studené vody, vnitřní kanalizace. WC splachovací. Vnitřní vybavení umývadlo, vana, WC. Příprava teplé vody v elektrickém zásobníkovém ohříváči v kombinaci s ÚT. Vnitřní obklady v kuchyni, koupelně a WC. Vnější omítky vápenné hladké. Vnitřní omítky vápenné štukové.

#### Dispoziční řešení

V rodinném domě se nachází jeden samostatný byt s příslušenstvím. V 1.N.P. se nachází předsíň, schodiště, koupelna, WC, spíž, kuchyně a dvě obytné místnosti, V podkroví se nachází předsíň, a dvě obytné místnosti. Nad zbyvajících částí 1.N.P. se nachází půda.

### **Popis tech. stavu stavby**

Dle vyjádření sousedů byla stavba rodinného domu dána do užívání v roce 1935 V průběhu dosavadního užívání byla provedena částečné rekonstrukce v r roce 1977. Byla provedena koupelna, ÚT, vodoinstalace, obklady, dlažby a WC. Stavba je neobydlená, neudržovaná a vyžaduje částečné opravy a rekonstrukce.

### **Příslušenství stavby**

Příslušenstvím stavby rodinného domu je vedlejší stavba a venkovní úpravy - zpevněné plochy, oplocení, žumpa, vrata, vrátka a přípojky inženýrských sítí.

### **Poloha nemovitosti**

Nemovitost rodinného domu č. p. 653 se nachází v Kravařích, k. ú. Kravaře ve Slezsku. Jedná se o širší centrum obce, klidovou část obce. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy se zahradami. Pozemek je rovinatý. Nemovitost má vlastní samostatný přístup a příjezd z veřejné komunikace - ulice Komenského. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě. Pěší dostupnost na zastávku autobusu a železnice.

### **Charakteristika obce**

Obec Kravaře se nachází v okrese Opava, v Moravskoslezském kraji. Obec Kravaře má 6821 obyvatel. Nachází se 10 km východně od Opavy. Obcí protéká řeka Opava. Je zde úplná síť obchodů a služeb. V obci je mateřská škola, základní škola, městský úřad, pošta, zdravotní středisko, kulturní dům, sportovní areál, krytý bazén, hřiště, dům s pečovatelskou službou, policie. Veřejná doprava autobusová se spojením na Opavu a Hlučín, železniční se spojením na Opavu, Hlučín a Chuchelnou.. Obec je vybavena rozvodem všech inženýrských sítí.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,  
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení čj. KSOS 25 INS 11870/2011 – A12 ze dne 5. 8. 2011, zanikají.**

## **Bod 4.**

### **Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec **Ing. František Císař**, U Sadu 293 / 25, 74720 Vřesina, vypracoval dne 27.9.2012, posudek číslo 2763/108/2012 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **686.000,- Kč**.

### **Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 343.000,- Kč**

**Vyvolávací cena je 823.200,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“.** Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 5.**

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 5. února 2013, v 09:00 hod.**

**2. termín dne 13. února 2013, v 11:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

#### **Bod 6.**

**Kauce byla stanovena na částku 60.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

#### **Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel.** K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

**Účastníci aukce** jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

#### **Zastupování účastníka aukce:**

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**Bod 7.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením :**

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 9. ledna 2013

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**  
U Pískovny 890/1  
182 00 Praha 8  
tel.: 800 900 490  
IČ: 25023217



.....  
**Jan Vamborský**

**zmocněnec**