

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 520/2012-N

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 21. února 2013**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 14:00 hod.**

## Bod 2.

### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.** , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

### Navrhovatel:

**1. faktorská s.r.o.**, IČ: 26777355

Svatopluka Čecha 413, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav,

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93066

v zastoupení jedním z prokuristů Ing. Patrikem Pokorným

### Dlužník:

**Strouhal Miroslav**, nar. 15.02.1948 a **Strouhalová Marie**, nar. 10.12.1951, oba trvale bytem Smědčice 63, 338 24 Břasy 1, **Miloslav Brož**, nar. 21.09.1967 a **Iveta Brožová**, nar. 21.01.1971, oba trvale bytem Smědčice 42, 338 24 Břasy 1

### Zástavce předmětu dražby:

Strouhal Miroslav, nar. 15.02.1948 a Strouhalová Marie, nar. 10.12.1951, oba trvale bytem Smědčice 63, 338 24 Břasy 1

### Vlastník předmětu dražby:

Strouhal Miroslav, nar. 15.02.1948 a Strouhalová Marie, nar. 10.12.1951, oba trvale bytem Smědčice 63, 338 24 Břasy 1

## Bod 3.

### Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 114/1** o výměře 452 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří
- **parcela č. 115/1** o výměře 647 m<sup>2</sup> zahrada
- **budova Smědčice, č.p. 42** rod.dům stojící na St. parcele č. 114/1

Tyto nemovitosti jsou zapsané na LV č. 786, pro k.ú. Smědčice, obec Smědčice, část obce Smědčice, okres Rokycany, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj – KP Rokycany.

### podíl ½ :

- **St. parcela č. 114/2** o výměře 203 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří
- **budova Smědčice, č.p. 63** rod.dům stojící na St. parcele č. 114/2

Tyto nemovitosti jsou zapsané na LV č. 203, pro k.ú. Smědčice, obec Smědčice, část obce Smědčice, okres Rokycany, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj – KP Rokycany.

### Popis předmětu dražby:

**Jedná se o rodinný dům čp. 42 a podíl ideální ½ rodinného domu čp. 63 v centrální části obce Smědčice, okres Rokycany.**

Smědčice leží na území okresu Rokycany a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Rokycany. Obec Smědčice se rozkládá asi 9 km severozápadně od Rokycan. Stálý počet občanů této menší vesnice je asi 200 obyvatel. Dále bychom v obci našli knihovnu. Nejbližší vlakové zastávky jsou Chrast u Plzně, Dýšina a Chrast u Plzně. Dobrá dojezdová vzdálenost je do Plzně, 13 Km.

Jedná se o rodinný dům čp. 42 a podíl ideální ½ rodinného domu čp. 63 při místní zpevněné komunikaci, v centrální části obce Smědčice. Bezprostřední okolí je dostatečně prostorné, se vzrostlými stromy, v okolí jsou převážně obdobné rodinné domy. Rodinný dům čp. 42 je samostatně stojící, půdorysu téměř čtvercového se vstupní verandou, se vstupem na pozemek vrátky a vraty (vstup je společný i pro rodinný dům čp. 63) ze severozápadní strany, vstup do domu verandou z jihozápadní strany. Odkanalizování splaškových vod je do komorového septiku (společně s rodinným domem čp. 63), pitná voda je ze studny (společně s rodinným domem čp. 63), elektroinstalace je světelná i motorová, bez plynu. Rodinný dům čp. 63 je samostatně stojící, půdorysu téměř čtvercového se vstupní verandou, se vstupem na pozemek vrátky a vraty (vstup je společný i pro rodinný dům čp. 42) ze severozápadní strany, vstup do domu verandou ze severovýchodní strany. Odkanalizování splaškových vod je do komorového septiku (společně s rodinným domem čp. 42), pitná voda je ze studny (společně s rodinným domem čp. 42), elektroinstalace je světelná i motorová, bez plynu.

### **Rodinný dům čp. 42**

Rodinný je postaven na severovýchodní a severozápadní hranici stavebního pozemku, se vstupem do domu verandou. Rodinný dům je částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a volnou půdou, zastřešení je sedlovou střechou. Dispozičně je v 1.PP (suterénu) chodba a dvě sklepní místnosti, v přízemí vstupní veranda – zádveří (keramická dlažba), ze zádveří rovně sociální zařízení, ze zádveří vlevo chodba (koberec), z chodby do pokoje obývacího (koberec), z obývacího pokoje do ložnice (koberec), z chodby vpravo do kuchyně (PVC) a za kuchyní pokoj dětský (koberec). Z chodby vedou schody do suterénu a na půdu. Celkem je dům o dispozici 3+1. Nosná konstrukce je provedena na betonových základových pasech bez izolace proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou smíšené, stropní konstrukce nad suterénem jsou klenbové, nad přízemím dřevěné trámové. Konstrukce krovu je dřevěná vaznicová, schodiště do suterénu je betonové, na půdu dřevěné strmé, střešní krytina je tašková, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Omítky jsou štukové, vnější povrchy (fasáda) je břizolitová, obklady jsou na sociálním zařízení a u kuchyňské linky, okna jsou dřevěná, dveře náplňové. V kuchyni je kuchyňská linka se sporákem, na sociálním zařízení vana, umyvadlo, WC společně. Rozvod teplé a studené vody je proveden, ohřev vody je el. bojlerem, vytápění je lokální el. přímotopy a kamny na tuhá paliva v obývacím pokoji, el. instalace je světelná a motorová. Původní dokumentace a doklady nebyly předloženy, na základě prohlídky bylo zjištěno, že stavba svým provedením odpovídá stáří cca 100 let, kdy v průběhu let byly prováděny běžné opravy a údržba (již v dřívějších letech bylo provedeno sociální zařízení, rozvody vody, kuchyně, podlahové krytiny, břizolitová fasáda apod.). V posledních letech je dům bez oprav a bez údržby, prvky krátkodobé životnosti (např. okna, klempířské prvky, el. přímotopy, lokálně omítky apod.) jsou již dožilé, v suterénu je výskyt vlhkosti, vybavení a zařízení již morálně zastaralé. Rodinný dům je trvale užíván pro bydlení.

### **Stodola**

Severovýchodně od rodinného domu se nachází původní stodola, která je průchozí na pozemek zahrady parc.č. 115/1. Stodola je přízemní, se sedlovou střechou, nosná konstrukce je provedena na mělkém založení ze smíšeného zdiva, strop je dřevěný trámový. Krov je dřevěný sedlový, střešní krytina tašková, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, podlaha je betonová, omítky převážně chybí, pouze režné zdivo. Vrata jsou plechová, okno jednoduché, ostatní není. Stodola se předpokládá stejného stáří jako rodinný dům, tzn. cca 100 let. Stodola je řadu let bez oprav a bez údržby, ve zhoršeném stavebně technickém stavu. Stodola stojí na pozemku st.parc.č. 114/1, patří teda k rodinnému domu čp. 42.

#### Dílna

Severozápadně na stodolu navazuje menší dílna, pod jedním zastřešením se stodolou, která je přízemní, se sedlovou střechou. Nosná konstrukce je provedena na mělkém založení ze smíšeného zdiva, strop je dřevěný trémový, krov dřevěný sedlový, střešní krytina je tašková. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, podlaha je pravděpodobně betonová, omítky pravděpodobně převážně chybí, pouze režné zdivo, dveře jsou dřevěné, okno jednoduché, ostatní není. Do dílny nebyl umožněn vstup, předpokládá se stejného stáří jako rodinný dům, tzn. cca 100 let. Objekt je řadu let bez oprav a bez údržby, ve zhoršeném stavebně technickém stavu. Dílna stojí na pozemku st. parc.č. 114/1, patří teda k rodinnému domu čp. 42.

#### Podíl ideální 1/2 rodinného domu čp. 63

Rodinný dům je postaven ze tří stran na hranici stavebního pozemku, v jeho jižní části, se vstupem do domu verandou ze severní části. Rodinný dům je nepodsklepený, se dvěma nadzemními podlažními, bez podkroví, zastřešený stanovou střechou. Dispozičně je v 1. nadzemním podlaží (přízemí) společná veranda se dvěma vstupy a se zádveřím, ze kterého vedou dva vstupy a to do bytu v 1. nadzemním podlaží (přízemí) a do bytu ve 2. nadzemním podlaží (1.patru). V bytě v 1. nadzemním podlaží se nachází předsín (keramická dlažba), z předsíně rovně na sociální zařízení, vpravo do kuchyně se spíží (PVC), za kuchyní pokoj obývací (koberec) a za ním pokoj ložnice (koberec). Z předsíně vpravo do pokoje dětského (koberec), který je zároveň průchozí do ložnice. V přízemí, v jeho zadní části, přístupná zvenku se nachází kotelna s kotlem na tuhá paliva a uhelna. V přízemí je byt 3+1. Byt ve 2. nadzemním podlaží je dle sdělení a dle dokumentace shodný s bytem v přízemí, nad kotelnou a uhelnou komora a půdní prostor, z předsíně předpokládám vstup na terasu (nad vstupní verandou). Byt ve 2.nadzemním podlaží nebyl zpřístupněn. Nosná konstrukce je provedena na betonových základových pasech bez izolace proti zemní vlhkosti, svíslé konstrukce jsou smíšené, stropní konstrukce jsou pravděpodobně keramické do ocelových I profilů, nad kotelnou klenbové. Konstrukce krovu je dřevěná, schodiště nebylo zpřístupněno, střešní krytina je z eternitových šablon, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, omítky jsou štukové, vnější povrchy (fasáda) je břizolitová. Obklady jsou na sociálním zařízení a u kuchyňské linky, okna jsou dřevěná, dveře náplňové, v kuchyni je kuchyňská linka se sporákem, na sociálním zařízení vana, umyvadlo, WC společně. Rozvod teplé a studené vody je proveden, ohřev vody je el. bojlerem, vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva, el. instalace je světelná a motorová. Dle doložené dokumentace a sdělení rodinný dům vznikl adaptací a nástavbou původního skladu obilí v roce 1972. Od té doby je užíván k trvalému bydlení a to tak, že byt v přízemí užívá paní Strouhalová s manželem a byt v patře užívá její bratr, pan Čechura, kdy toto užívání odpovídá i vlastnictví dle LV č. 203, kdy paní Strouhalová s manželem společně vlastní ideální 1/2 rodinného domu a pan Čechura vlastní rovněž ideální 1/2 rodinného domu. Opravy a údržba nejsou prováděny, rodinný dům je v původním stavu, prvky krátkodobé životnosti (např. okna, klempířské prvky, lokálně omítky apod.) jsou již dožilé, v zádveřích jsou omítky porušené vlhkostí, vybavení a zařízení je již morálně zastaralé. Rodinný dům je trvale užíván pro bydlení.

#### Studna

Jedná se o kopanou skruženou studnu, zakrytou betonovými deskami, hlubokou dle sdělení 8m, stáří stejně jako u rodinného domu, tzn. cca 100 let. Studna zásobuje vodou oba rodinné domy, tzn. rodinný dům čp. 42 i rodinný dům čp. 63.

#### Venkovní úpravy

Jedná se o přípojky inž. sítí, vody ze studny, splaškové vody do společného komorového septiku, zpevněné plochy okolo domů z betonové dlažby, uliční plechová vrata a vrátka (užívané společně pro oba rodinné domy), oplocení zahrady parc.č. 115/1 zcela zchátralé.

#### Pozemky

K rodinnému domu čp. 42 náleží parcela st.parc.č. 114/1 o výměře 452m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) - zastavěná z části rodinným domem, stodolou a dílnou a z části tvoří dvorek o ploše cca 200m<sup>2</sup>, nezpevněný, neudržovaný, mírně svažité jižně, dále pak parcela parc.č.

115/1 o výměře 647m<sup>2</sup> (zahradu), která je přístupná průchozí stodolou. Jedná se o zahradu neudržovanou, zarostlou, se skladovaným různým materiálem. K rodinnému domu čp. 63 náleží parcela st.parc.č. 114/2, podíl ideální 1/2. Jedná se o parcelu převážně zastavěnou rodinným domem čp. 63, z malé části, cca 50m<sup>2</sup> zpevněný betonový přístupový chodníček.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Renáta Havířová.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou tato práva:**

Na LV 786:

- **Věcné břemeno užívání** pro 1. faktorská s.r.o., Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1, RČ/IČO: 26777355. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.03.2009.
- **Předkupní právo** pro 1. faktorská s.r.o., Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1, RČ/IČO: 26777355. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 05.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.03.2009.
- **Zástavní právo smluvní** postoupení pohledávky společnosti 1. faktorská s.r.o., IČO 26777355, ve výši 200.000,- Kč s příslušenstvím pro BP INTEGRALIS LIMITED, id.č. 255048, Diagorou 4, 1097 Nicosia - Kermia Building, 6th Floor, Flat/Office 601,, Kypr, RČ/IČO: - 001. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.03.2009. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2011.

Na LV 203:

- **Předkupní právo** k podílu 1/2 pro 1. faktorská s.r.o., Svatopluka Čecha 413/7, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1, RČ/IČO: 26777355. Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 05.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.03.2009.
- **Zástavní právo smluvní** postoupení pohledávky společnosti 1. faktorská s.r.o., IČO 26777355, k podílu 1/2, ve výši 200.000,- Kč s příslušenstvím pro BP INTEGRALIS LIMITED, id.č. 255048, Diagorou 4, 1097 Nicosia - Kermia Building, 6th Floor, Flat/Office 601,, Kypr, RČ/IČO: - 001. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.03.2009. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2011.

**Zástavní a předkupní práva**, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

**Věcné břemeno užívání** je ve prospěch navrhovatele dražby. Navrhovatel dražby prohlásil, že uzavře s vydražitelem bezúplatně smlouvu o zániku Věcného břemene užívání a to bezprostředně po přechodu vlastnického práva na vydražitele (po zaplacení ceny dosažené vydražením).

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

#### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j. Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 16.11.2012 posudek s číslem 961/2012 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **750.000,- Kč**.

#### **Bod 4.**

##### **Prohlídka předmětu dražby:**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

**1. termín dne 13. února 2013, ve 12:00 hod.**

**2. termín dne 18. února 2013, ve 14:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **Bod 5.**

##### **Nejnižší podání činí 380.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

##### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech

pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 21.12.2012 a končí zahájením dražby.

**Účastník dražby** je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

**Zastupování účastníka dražby:**

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

**Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

**Bod 8.**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

**Bod 9.**

**Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**BP INTEGRALIS LIMITED** ve výši 200.000,- Kč, spolu se smluvním úrokem ve výši 432.350,- Kč, se smluvní pokutou ve výši 50.000,- Kč, a spolu se smluvní pokutou z prodlení ve výši 3% nesplacené části částky 632.350,- Kč za každý měsíc prodlení počínaje dnem 08.02.2011 do zaplacení, dále zákonný úrok z prodlení z nesplacené části částky 632.350,- Kč ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ode dne 08.02.2011 do úplného zaplacení a dále náklady rozhodčího řízení ve výši 31.056,- Kč a DPH 20 % ve výši 6.211,- Kč.

Pohledávka byla navrhovatelem dražby postoupena na základě Smlouvy o postoupení pohledávek ze dne 14.10.2011 na společnost BP Integralis Limited, reg. č. 255048. Na základě této smlouvy společnost BP Integralis Limited, reg. č. 255048 pověřila navrhovatele dražby, aby svým jménem mimo jiné prováděla správu a vymáhání postoupených pohledávek.

#### **Bod 10.**

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **Bod 11.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 20. prosince 2012

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec