# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## DRAŽBY DOBROVOLNÉ

**vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000** Sb.
č. j: **013/2012-D,OD**

**Bod 1.**

Touto ”Dražební vyhláškou” se vyhlašuje konání dražby dobrovolné opakované. **Den konání dražby se stanovuje na 6. února 2013,** na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 15:00 hod.**

**Bod 2.**

**Dražebník:**
**EURODRAŽBY.CZ a.s. ,** IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz**
**www.eurodrazby.cz**

**Bod 3.**

**Označení předmětu dražby:**
**Věci nemovité:**

- **Bytová jednotka č. 111/4** zapsaná na listu vlastnictví č. 532, v budově č.p. 111, zapsané na LV č. 488, stojící na st. parcele č. 195/1, zapsané na LV č. 488.
  **Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 7146/28584** na společných částech bytového domu č.p. 111, zapsaného na LV č. 488
  **a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 7146/28584** na st. parcele č. 195/1 o výměře 150 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 488.

To vše v k.ú. Velhartice, obec Velhartice, okres Klatovy, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Sušice.

Nemovitost je prodávaná na základě pokynu insolvenčního správce.

**Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 2.NP bytového domu v obci Velhartice, okres Klatovy. Podlahová plocha bytu je 57,60 m2.**

Město Velhartice leží administrativně v okrese Klatovy a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Sušice. Obec Velhartice se rozkládá asi 18 km jihovýchodně od Klatov a 11 km západně od města Sušice. Počet trvale žijících osob této středně velké vesnice se pohybuje kolem čísla 900 obyvatel. Obec je vzdálená přibližně 18 km od německých hranic. V obci mohou děti docházet na základní školu vyššího stupně a pro předškoláky je zde mateřská škola. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. V obci Velhartice mají lékařskou ordinaci dva praktičtí doktoři a dva stomatologové. Kromě toho je zde umístěn i domov s pečovatelskou službou. Místní obyvatelé mohou využívat kanalizaci i veřejný vodovod. Celkově je daná lokalita hodnocena kladně.

Bytový dům je postavený v západní části obce Velhartice, při místní komunikaci. Bezprostřední okolí je dostatečně prostorné, s dobrou možností parkování, zatravněné a se vzrostlými stromy, pod bytovým domem s různými neudržovanými drobnými stavbami a se zanedbaným úklidem. Hlavní vstup je orientován ze severozápadní strany. Bytový dům je

podsklepený (zvýšený suterén) a má dvě nadzemní podlaží a půdu. Vnitřní prostory bytového domu jsou hodnoceny jako méně udržované. Objekt byl dán do užívání dle sdělení před cca 50 lety, je v původním, neudržovaném stavu, bez oprav a bez údržby, pouze byly dle sdělení v části domu provedeny již dříve nové stoupačky. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektroinstalaci, dům je bez plynu. Základy domu jsou betonové vč. izolací proti zemní vlhkosti, obvodové a vnitřní stěny jsou zděné, stropy jsou železobetonové prefa, střecha je sedlová s valbami. Střešní krytina je tašková, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, schodiště je železobetonové prefa. Vnější omítky jsou břízolitové, vnitřní omítky jsou stěrkové.

Bytová jednotka 2+1 se sociálním zázemím o výměře bytu 57,60 m2 se nachází ve 2.NP (posledním) bytového domu při výstupu ze schodiště vpravo. Vstupními dveřmi se vejde do předsíně ve tvaru „L“, vpravo do koupelny (vana, bez umyvadla, kotel na tuhá paliva, bojler pro ohřev vody) a na WC. Předsíní se vchází rovně do kuchyně, z kuchyně pak do obývacího pokoje a z obývacího pokoje do ložnice, průchozí pokoje. V předsíni je na podlaze PVC, na sociálním zařízení keramická dlažba, v kuchyni PVC, v obývacím pokoji a ložnici je koberec na původních parketách. Okna z předsíně, WC a kuchyně jsou orientována na severozápad, z obývacího pokoje a ložnice na jihovýchod s výhledem. V bytě jsou dveře náplňové vč. ocelových zárubní, okna jsou původní dřevěná netěsnící, v jednom pokoji je novější plastové okno. Vytápění je ústřední etážové kotlem na tuhá paliva v koupelně, ohřev vody je el. bojlerem. Jinak je byt v původním, neudržovaném, opotřebovaném a dožilém stavu. K bytu náleží výhradní užívání sklepu č. 4 a č. 10 v suterénu domu.

Pozemky
K dané nemovitosti náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 7146/28584 na pozemku st. parc.č. 195/1 o výměře 150 m2, zastavěná plocha a nádvoří. Jedná se o pozemek celý zastavěný bytovým domem čp. 111.

**Pozn.: Dle dostupných informací se domníváme, že nemovitost je v současné době obývaná**

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

**Na předmětu dražby váznou tato práva:**

- **Zástavní právo smluvní** – smlouva č. 19/09/400 k zajištění pohledávky do výše 850.000,- CZK a veškerého příslušenství pro Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, 370 01 České Budějovice 1, RČ/IČO: 26080222. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2009.

**Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože** v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

**Bod 4.**

**Cena předmětu dražby**:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný

rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j. Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 06.02.2012 posudek s číslem 787/2012 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **450.000,- Kč.**

**Nejnižší podání činí 160.000,- Kč.**
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Bod 5.**

**Prohlídka** předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
**1. termín dne 17. ledna 2013, ve 14:00 hod.**
**2. termín dne 28. ledna 2013, v 11:00 hod.**
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 45.000,- Kč** a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 45.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

**Vrácení dražební jistoty:**
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 14.01.2013 a končí zahájením dražby.

**Účastnící dražby** jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
**Zastupování účastníka dražby**: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

**Bod 7.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :**

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší, než 200.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením **ihned po skončení dražby.**
- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu**. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

**Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.**

**Bod 8.**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**Bod 9.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 9. ledna 2013

dražebník
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....
**Michaela Paurová**
zmocněnec



Signature Not Verified
Michaela Paurová
Důvod: Digitálně podepsáno
Umístění: Praha
9.1.2013 11:20:07