

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej bytu 2+1 v obci Karviná - Ráj

č. j: 335/2012-A,OA

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání opakované aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 19. února 2013**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 14:00 hod**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 517/11** zapsaná na listu vlastnictví č. 5149, v budově č.p. 517, zapsané na LV č. 4812, stojící na parcele č. 499/71, zapsané na LV č. 4812.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 793/10000 na společných částech bytového domu č.p. 517, zapsaného na LV č. 4812
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 793/10000 na parcele č. 499/71 o výměře 202 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, parcele č. 499/135 o výměře 159 m² a parcele č. 499/136 o výměře 23 m², obě vedené jako ostatní plocha zapsané na LV č. 4812.

To vše v k.ú. Ráj, obec Karviná, část obce Ráj, okres Karviná, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se bytovou jednotku 2+1 ve 4.NP bytového domu v obci Karviná, část obce Ráj, okres Karviná. Podlahová plocha bytu je 47,69 m včetně příslušenství.

Jedná se o obec Karviná, s počtem obyvatel 63 045. Město Karviná je vybaveno sítí všech obchodů včetně nákupních center. Ve městě je veškerá občanská vybavenost a služby. Jsou zde základní školy, střední školy a vysoká škola, jsou zde pošty, policie a všechny úřady, pojišťovny, banky. Je zde nemocnice, polikliniky a zdravotní střediska. Obec je vybavena všemi inženýrskými sítěmi. Dopravní spojení je autobusové a železniční do Ostravy, Bohumína, Havířova a Českého Těšína.

Byt č. 517/11 se nachází v bytovém domě č. p. 517, v obytné zóně na ulici Kosmonautů č. p.

517, č. o. 19 v Karviné - Ráji, k. ú. Ráj v klidové části obce. Přístupnost je po zpevněné komunikaci. Lokalita tvoří soustředěnou zástavbu obytných panelových domů s parkovou zelení a občanskou vybaveností. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, pěší dostupnost je na zastávku MHD.

Dům je panelový montovaný, je napojen na všechny inženýrské sítě. Dům má 1.PP a 4.NP. Bytová jednotka je umístěna ve 4.NP bytového domu č. p. 517. Byt o dispozici 2+1 obsahuje předsíň, koupelnu, WC, kuchyň, obývací pokoj, ložnici a v 1.P.P. sklep. Svislé konstrukce jsou panelové montované, podlahy obytných místností jsou plovoucí vlýskové, podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby. Dveře jsou hladké plné nebo prosklené, okna jsou plastová zdvojená, provedená v roce 2011. Je proveden rozvod studené a teplé vody, světelné elektroinstalace, zemního plynu a vnitřní kanalizace. Vytápění je ústřední dálkové, radiátory jsou litinové. Bytové jádro je původní. Byt je v dobrém stavebně technickém stavu, nevykazuje žádné zjevné poruchy a závady. Dle vyjádření vlastníka byl dům dán do užívání v roce 1962. V roce 2011 byla vyměněna okna za plastová, v současné době je prováděno zateplení fasády domu.

Výpočet podlahových ploch jednotky:

Obývací pokoj 15,19 m², ložnice 17,02 m², koupelna 2,08 m², kuchyň 7,32 m², předsíň 3,87 m², WC 0,95 m², sklep (mimo vlastní jednotku) 1,25 m². Celková podlahová plocha bytu je 47,69 m² včetně příslušenství.

Popis pozemků

Předmětem je podíl 793/10000 na pozemcích parc. č. 499/71 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m², parc. č. 499/135 ostatní plocha o výměře 159 m² a parc. č. 499/136 ostatní plocha o výměře 23 m². Na pozemku parc. č. 499/71 je postavený bytový dům č. p. 517. Pozemky jsou rovinaté, přístup po zpevněné komunikaci. Napojení je provedeno na všechny inženýrské sítě.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 13 INS 6158/2012 ze dne 18.04.2012 zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Císař, U Sadu 293/25, 747 20 Vřesina, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 30.1.1990, č.j. Spr. 1176/90, pro základní obor 1.) ekonomika, 2.) stavebnictví, pro odvětví 1.) ceny a odhady nemovitostí, 2.) stavby obytné, stavební odvětví různá, specializace pozemní stavby a vypracoval dne 27.9.2012 posudek s číslem 2753/98/2012 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **490.000,- Kč**.

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší,

než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 175.000,- Kč

Vyvolávací cena je 490.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 4. února 2013, v 8:30 hod.

2. termín dne 13. února 2012, v 8:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 50.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 18. února 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec