

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej bytu 2+kk v obci Zdice

č. j: 509/2012-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 7. března 2013**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to v **10:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 755/4** zapsaná na listu vlastnictví č. 2140, v budově č.p. 755, zapsané na LV č. 2074, stojící na parcele č. 1714, zapsané na LV č. 2074.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 5246/109336 na společných částech bytového domu č.p. 755, zapsaného na LV č. 2074
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 5246/109336 na parcele č. 1714 o výměře 343 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 074.

To vše v k.ú. Zdice, obec Zdice, okres Beroun, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 2+kk ve 2.NP bytového domu v obci Zdice, okres Beroun. Podlahová plocha bytu je 55,39 m².

Zdice se nachází na území okresu Beroun a náleží pod Středočeský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Beroun. Obec Zdice se rozkládá asi 10 km jihozápadně od Berouna. Území tohoto malého města trvale obývá asi 3970 obyvatel. Protéká zde řeka Litavka. Zdice se dále dělí na tři části, konkrétně to jsou: Černín, Knížkovice a Zdice. Děti školou povinné mají v obci k dispozici základní školu vyššího stupně a předškoláci mohou chodit do školy mateřské. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště, stadion a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kino, kostel a hřbitov. V obci Zdice mají ordinaci tři praktičtí lékaři a dva stomatologové. Kromě toho je zde umístěn i domov důchodců. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Městem prochází železnice a je zde i železniční stanice. Celkově je daná lokalita hodnocena kladně.

Bytový dům je postavený v severní, okrajové části města Zdice, ulice Velizská. Bezprostřední okolí je zastavěné původními bytovými domy. Okolí bytového domu – hlavní vchod je prostorné, konec slepé ulice, parkovací možnosti jsou omezené. Hlavní vstup do domu je orientován z východní strany, zadní vstup ze západní strany. Bytový dům je podsklepený (zvýšený suterén) a má 4 nadzemní podlaží. Okolí a vnitřní prostory bytového domu jsou hodnoceny jako udržované. Objekt byl dán do užívání dle sdělení před cca 40 lety, byla provedena výměna stoupaček, oprava fasády, vchodové dveře vč. Zvonků. Dům je bez výtahu, v udržovaném stavu. Dům je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě. Dům je montovaný, panelový, základy domu jsou betonové vč. izolací proti zemní vlhkosti, obvodové a vnitřní stěny jsou panelové, stropy jsou železobetonové prefa. Střecha je plochá, klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu, schodiště je železobetonové prefa a stupně jsou teracové.

Bytová jednotka 2+kk se sociálním zázemím se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1.patro) bytového domu. Vytápění je ústřední z plynové kotelny v suterénu domu, včetně ohřevu vody. Vstup do bytu je od schodiště vpravo. V bytě se nachází předsíň (6,70m²), z předsíně rovně do pokoje (9,68m²), z předsíně vpravo do koupelny (2,02m²), za koupelnou se nachází WC (1,02m²). Z předsíně vpravo se vchází do pokoje obývacího (24,26m²) a z něj do kuchyňského koutu (5,11m²). K užívání bytu náleží lodžie přístupná z bytu (6,60m²), komora na patře (0,97m²) a sklepní kóje v suterénu domu (cca 1,20m²). Na podlahách místností bytu jsou PVC, na sociálním zařízení je keramická dlažba, na lodžii beton. Byt má jádro umakartové. Byt je v původním, neudržovaném stavu se zanedbaným úklidem, vybavení je morálně zastaralé, předpokládá se provedení stavebních úprav (podlahové krytiny, kuchyně, sociální zařízení). Elektroměr je odpojen.

Pozemky

K dané nemovitosti náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 5246/109336 na pozemku parc.č. 1714 o výměře 343m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsán na LV č. 2074. Jedná se o pozemek zastavěný bytovým domem čp. 755.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 39 INS 21921/2011-A-18 ze dne 11. dubna 2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j. Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 21.11.2012 posudek s číslem 966/2012 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **730.000,- Kč**.

Tato Aukce se bude konat s holandským způsobem licitace.

Aukce s holandským způsobem licitace je způsob prodeje, u kterého dochází k postupnému snižování vyvolávací ceny. Jedná se o aukci, při které je vyvolávací cena stejná nebo i vyšší, než cena odhadní. Licitátor postupně cenu snižuje. Aukce končí v okamžiku, kdy první z účastníků cenu akceptuje. Tímto si nabízený předmět aukce koupí. Dále není možné cenu již měnit nebo činit jiné nabídky. Kdo jako první akceptuje vyvolávací cenu, získá předmět aukce.

Minimální vyvolávací cena je 365.000,- Kč

Vyvolávací cena je 876.000,- Kč.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 26. února 2013, ve 13:00 hod.

2. termín dne 5. března 2013, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 25. ledna 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec