

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej bývalé administrativní budovy v České Lípě

č. j: 076/2012-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 19. března 2013**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to **v 10:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Janem Vamberským (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- | | | |
|--------------------------------------|------------------|-------------------------------|
| • Parcela č. 4765/2 | o výměře 568 m2, | ostatní plocha |
| • Parcela č. 4766/5 | o výměře 355 m2, | zastavěná plocha a nádvoří |
| • Parcela č. 4766/12 | o výměře 44 m2, | zastavěná plocha a nádvoří |
| • Parcela č. 4766/18 | o výměře 692 m2, | ostatní plocha |
| • budova Česká Lípa č.p. 3072 | jiná st. | stojící na parcele č. 4766/5 |
| • budova bez čp/če | jiná st. | stojící na parcele č. 4766/12 |

zapsané na listu vlastnictví č. 11186, pro katastrální území Česká Lípa, obec Česká Lípa, část obce Česká Lípa, okres Česká Lípa u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP – Česká Lípa.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bývalou administrativní budovu v obci Česká Lípa, část obce Česká Lípa, okres Česká Lípa.

Popis stavby

Jedná se o zděnou budovu se sedlovou střechou, budova, má 4.nadzemní podlaží a byla postavena cca v roce 1900. Původně sloužila jako sklad obilí. V 80. letech 20. století byla přebudována na administrativní budovu. Ovšem nesplňuje požadavky současných administrativních budov. Jedná se především o nízké světlé výšky podlaží, Budova je připojena na veřejný plynovod, vodovod, kanalizaci, elektrickou distribuční síť. Objekt je již více než 4 roky opuštěn a chátrá. K objektu není právně zajištěn přístup. Přístup je v současnosti přes pozemek p.č. 4766/1 ve vlastnictví společnosti HENIG - security servis, s.r.o.

Popis tech. stavu stavby

Objekt je zděný se sedlovou střechou s bleskosvodem s eternitovou krytinou. Základy jsou bez izolace proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce jsou zděné, stropy jsou dřevěné, schodiště betonové, klempířské prvky z pozinkovaného plechu, vytápění ústřední s plynovým kotlem, vodoinstalace studená i teplá, TUV - elektrický boiler, kanalizace standardní, podlahy PVC, okna dřevěná zdvojená, dveře hladké Vzhledem k okolnosti, že objekt je již více než 4 roky opuštěn a nevyužíván je předpoklad, že vodoinstalace, plynoinstalace, TUV, elektroinstalace a další konstrukce jsou zničené a nefunkční..

Příslušenství stavby

Vrátnice na p.č. 4766/12 a ocelový přístřešek na p.č. 4765/2

Charakteristika obce

Město Česká Lípa je okresním městem s rozvinutou infrastrukturou, kompletní nabídkou služeb, občanskou vybaveností, kulturním a sociálním zázemím. Pracovní nabídka je rozmanitá - průmyslové podniky, služby apod.

Poloha nemovitosti

Ulice 5. května je v jižní části městy. Okolní zástavbu tvoří komerční objekty a bytové domy.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL
č.j. KSPL 20 INS 2616/2011-B-5 ze dne 22. září 2011, zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, Bohušovická 2366, 470 01 Česká Lípa, IČ: 10402462, vypracoval dne 21.03.2012, posudek číslo 1155/015/2012 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.900.000,- Kč**.

Tato Aukce se bude konat s holandským způsobem licitace.

Aukce s holandským způsobem licitace je způsob prodeje, u kterého dochází k postupnému snižování vyvolávací ceny. Jedná se o aukci, při které je vyvolávací cena stejná nebo i vyšší, než cena odhadní. Licitátor postupně cenu snižuje. Aukce končí v okamžiku, kdy první z účastníků cenu akceptuje. Tímto si nabízený předmět aukce koupí. Dále není možné cenu již měnit nebo činit jiné nabídky. Kdo jako první akceptuje vyvolávací cenu, získá předmět aukce.

Minimální vyvolávací cena je 950.000,- Kč

Vyvolávací cena je 1.900.000,- Kč.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webovém adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 06. března 2013, v 13:00 hod.

2. termín dne 13. března 2013, v 13:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 130.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 17. ledna 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217



.....
Jan Vamborský

zmocněnec