

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ
vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 478/2012-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 28. března 2013**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 12:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz**
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovité:

- **parcela č. 2131** o výměře 305 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **parcela č. 2132** o výměře 558 m², zahrada
- **parcela č. 2978/10** o výměře 88 m², zahrada
- **budova Bludov, č.p. 393** rod.dům stojící na parcele č. 2131

zapsané na listu vlastnictví č. 444, pro katastrální území Bludov, obec Bludov, část obce Bludov, okres Šumperk, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o podsklepený rodinný dům se 2.NP v obci Bludov, okres Šumperk.

Předmětem je prává strana dvojdomku postaveného při státní silnici Šumperk – Bludov – Hradec Králové. Rodinný dům je zděný, dvoupodlažní, s bytem obsahujícím 5 obytných místností a kuchyni. Rodinný dům je podsklepený, střecha je valbová se střešní krytinou ze šablon, bleskosvod je osazen. Venkovní omítky jsou dvouvrstvé, vnitřní omítky jsou hladké, okna jsou kastlová, schody jsou betonové. Ve II.NP je umístěna koupelna, která je v rekonstrukci, v I.NP je koupelna s vanou smaltovanou, umývadlem, je proveden obklad vany a koupelny, na podlaze je položena dlažba. V kuchyni je instalován elektrický sporák. Vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva, je osazen rovněž elektrokotel. V domě je proveden rozvod světelné a motorové sítě nn s jističi a rozvod teplé a studené vody, zdrojem teplé vody je kombinovaný ohřev. Ve II.NP je jeden pokoj po rekonstrukci, další jsou v opravě. Rodinný dům je napojen na veřejný rozvod elektro, vody, kanalizace je svedena do žumpy. Stáří domu je uvažované z r. 1935. Rodinný dům nebyl zpřístupněn, znalci byly vlastníkem telefonicky sděleny částečné informace o vybavení domu.

Příslušenství tvoří:

- garáž s dílnou, zpevněné plochy, ploty brána, branka, betonová žumpa

- přípojky vody, kanalizace, elektro

Pozemky jsou rovinaté, jsou přístupné z veřejné komunikace, z ul. Lázeňská. Pozemky jsou umístěny na okraji obce v blízkosti železniční zastávky, nedaleko lázní, pozemky lze napojit na veřejnou kanalizaci a plyn.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti! Dle dostupných informací se domníváme, že nemovitost je v současné době obývaná.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** – č.sml.90059750 pro pohledávku ve výši 1.500.000 Kč pro Wüstenrot hypoteční banka a.s., Na hřebenech II 1718/8, Praha 4, Nusle, 140 23, RČ/IČO: 26747154. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2007.
- **Zástavní právo exekutorské** - pro pohledávku za náklady exekuce, náklady nalézacího řízení, včetně příslušenství pro GE Money Auto, s.r.o., Vyskočilova 1422/1a, Praha 4, Michle, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 60112743. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 030 EX 4639/09-91 ze dne 06.06.2011. Právní moc ke dni 20.06.2011.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - povinný: Pavel Dzurik, r.č. 750328/5801, Lázeňská 393, 789 61 Bludov. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 065 EX 01477/11-004 ze dne 04.08.2011.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - povinný: Pavel Dzurik, r.č. 750328/5801, Lázeňská 393, 789 61 Bludov nabyt právní moci dne 31.8.2009. Exekuční příkaz č.j. 030 EX -4639/2009 -12 ze dne 03.08.2009.
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Husova 8a, 602 00 Brno, nabylo právní moci dne 16.9.2009. Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku č.j. 14Nc-1988/2009 -10 ze dne 22.05.2009.; uloženo na prac. Šumperk
- **Zástavní právo exekutorské** - pro pohledávku za náklady předcházejícího řízení a náklady exekuce, včetně příslušenství pro Severomoravská plynárenská, a.s., Plynární 2748/6, Moravská Ostrava, 702 72, RČ/IČO: 47675748. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 065 EX 01477/11-006 ze dne 05.08.2011. Právní moc ke dni 22.08.2011.
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: JUDr. Antonín Dohnal, Otakara Březiny 229, 790 01 Jeseník. Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku, č.j. 4EXE 1759/2011-12 ze dne 09.08.2011.; uloženo na prac. Šumperk
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: JUDr. Antonín Dohnal, Otakara Březiny 229, 790 01 Jeseník. Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku, č.j. 4EXE 1759/2011-12 ze dne 09.08.2011.; uloženo na prac. Šumperk
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 014 EX 2473/11-23 ze dne 06.10.2011.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 065 EX 04568/11-005 ze dne 03.11.2011.
- **Zástavní právo exekutorské** - pro pohledávku ve výši 13 552,28 Kč, včetně příslušenství, náklady předcházejícího řízení a náklady exekuce pro Severomoravská plynárenská, a.s., Plynární 2748/6, Moravská Ostrava, 702 72, RČ/IČO: 47675748.

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 065 EX 04568/11-006 ze dne 03.11.2011. Právní moc ke dni 12.12.2011.

- **Zástavní právo exekutorské** - pro pohledávku ve výši 8.925,- Kč, včetně příslušenství a náklady exekuce pro Obec Bludov, Jana Žižky 195, 789 61 Bludov, RČ/IČO: 00302368. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 014 EX 2473/11-25 ze dne 06.10.2011. Právní moc ke dni 24.11.2011.
- **Dražební vyhláška** - Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání v Brně, č.j. 030 EX 4639/09-126 ze dne 05.03.2012. Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání v Brně, č.j. 030 EX 4639/09-138 o odročení ze dne 23.04.2012.

V části D (jiné zápisy) příslušného LV:

- **Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen** - dne 14.8.2012. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 147 EX 1344/12-59 ze dne 14.08.2012.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 789 01 Zábřeh, jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č.j. Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 12.12.2012 posudek s číslem 7023-238/2012 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.380.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 830.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 7. března 2013, v 11:00 hod.

2. termín dne 14. března 2013, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele

(dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 07.02.2013 a končí zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 4. února 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec