

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 588/2012-N

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 11. dubna 2013**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** ([www.blueorange.cz](http://www.blueorange.cz)) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků dražby*), a to v **15:20 hod.**

## Bod 2.

### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

**[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

### Navrhovatel:

**UNIDEBT Czech, SE,**

Dělnická 1324/9, 170 00 Praha 7, Holešovice, IČ: 24797880

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl H, vložka 298

v zastoupení Ludkem Vondrysem

### Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Dehnová Renáta, nar. 27.12.1973, trvale bytem Martinice 2, 262 72 Březnice

## Bod 3.

### Označení předmětu dražby:

- |                                  |                              |                             |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| - <b>St. parcela č. 4</b>        | o výměře 398 m <sup>2</sup>  | zastavěná plocha a nádvoří  |
| - <b>Parcela č. 12</b>           | o výměře 1159 m <sup>2</sup> | zahradá                     |
| - <b>Parcela č. 490</b>          | o výměře 274 m <sup>2</sup>  | ostatní plocha              |
| - <b>budova Martinice č.p. 2</b> | rod.dům                      | stojící na St. parcele č. 4 |

zapsané na LV č. 84, pro k.ú. Martinice u Březnice, obec Březnice, část obce Martinice, okres Příbram, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – KP Příbram.

### Popis předmětu dražby:

**Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Březnice, část obce Martinice, okres Příbram.**

Březnice patří administrativně pod okres Příbram a náleží pod Středočeský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Příbram. Obec Březnice se rozkládá asi 17 km jižně od Příbrami. Území tohoto malého města trvale obývá asi 3610 obyvatel. Březnice se dále dělí na šest částí, konkrétně to jsou: Bor, Březnice, Dobrá Voda, Martinice, Přední Poříčí a Zadní Poříčí. Děti školou povinné mají v obci k dispozici základní školu vyššího stupně a pro předškolní děti je zde mateřská škola. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště, stadion a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kino, kostel a hřbitov. V obci Březnice mají ordinaci tři praktičtí lékaři a tři zubní lékaři, kromě toho je v zde umístěn i domov s pečovatelskou službou a domov důchodců. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a poštovní úřad.

Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Městem prochází železnice a je zde i železniční stanice. Samotné Martinice u Březnice jsou malou obcí asi dva kilometry od Březnice, bez občanské a technické vybavenosti, bez pracovní příležitosti.

Jedná se o rodinný dům při místní nezpevněné komunikaci, v obci Březnice, část Martinice. Bezprostřední okolí je dostatečně prostorné, v okolí jsou převážně obdobné rodinné domy a rekreační chalupy, v těsném sousedství je HOTEL RESORT EQUITANA – jezdecký areál, ubytování, wellness. Předmětný rodinný dům je samostatně stojící, nepravidelného půdorysu, se dvěma vjezdy na pozemek z přední, jižní strany, zadním vjezdem na pozemek ze severní strany a bočním vjezdem (pod vstupní terasou bytu 3) ze západní strany. Odkanalizování splaškových vod do jímky na vyvážení, pitná voda je z vrtu, elektroinstalace je světelná i motorová, bez plynu.

Rodinný je postaven na západní hranici pozemku, v jeho jižní části, je nepravidelného půdorysu, do písmene tvaru „T“, se dvěma podélnými osami a to S-J a V-Z. Rodinný dům je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím v celé ploše, zastřešený sedlovou střechou s krytinou taškovou. Dispozičně je rodinný dům členěn na tři byty, každý se samostatným vstupem, z toho dva byty jsou dvoupodlažní (v přízemí a podkroví), jeden byt je jednopodlažní, v podkroví a společné zázemí, rovněž se samostatným vstupem. Byt č. 1, se vstupem z jižní strany a zadním vstupem ze severní strany obsahuje: vstup po krytém venkovním schodišti, zádveří (6,76m<sup>2</sup>), chodbu (14,61m<sup>2</sup>), chodbu se zadním vstupem (11,42m<sup>2</sup>), z první chodby vpravo pokoj (21,64m<sup>2</sup>), z něj druhý pokoj (14,75m<sup>2</sup>), z první chodby vlevo kuchyň bez kuchyňské linky (18,96m<sup>2</sup>), z kuchyně koupelnu s WC (7,62m<sup>2</sup>, rohová vana, umyvadlo, WC), z druhé chodby se zadním vstupem pak WC se sprchou (4,89m<sup>2</sup>, WC, umyvadlo, sprchový kout), z první chodby původní dřevěné schody do podkroví, v podkroví pak pokoj s komorou a sociálním zařízením (68,73m<sup>2</sup>, na sociálním zařízením sprchový kout, umyvadlo, WC). Celkem je byt o dispozici 3+1, 169,38m<sup>2</sup>. Byt č.2, se vstupem z jižní strany po venkovním schodišti přes terasu obsahuje: terasu (25,48m<sup>2</sup>), pokoj s kuchyňským koutem (47,06m<sup>2</sup>), z něj vchod do pokoje (9,00m<sup>2</sup>), do pokoje (25,96m<sup>2</sup>), do pokoje (21,65m<sup>2</sup>) a na sociální zařízení (5,80m<sup>2</sup>, sprchový kout, umyvadlo, WC). Celkem je byt o dispozici 4+kk, 134,95m<sup>2</sup>. Byt č. 3, se dvěma vstupy a to z jižní a východní strany obsahuje: zádveří u jižního vstupu (13,69m<sup>2</sup>), z něj do pokoje s kuchyňskou linkou, východním vstupem a schodištěm do podkroví (59,36m<sup>2</sup>), v podkroví pak hala se schodištěm, dva pokoje a sociální zařízení (sprchový kout, umyvadlo, WC). Celkem je byt o dispozici 3+kk, 128,53m<sup>2</sup>. Společné prostory, se vstupem z jižní strany, obsahují vstupní chodbu (9,51m<sup>2</sup>), kotelnu (16,64m<sup>2</sup>) a sklad – dílnu (6,65m<sup>2</sup>) a nedokončenou místnost, která byla plánovaná jako sauna se sociálním zařízením (18,29m<sup>2</sup>). Společné prostory mají celkem 51,09m<sup>2</sup>. Jednotlivé byty nejsou zcela stavebně odděleny, jsou vzájemně propojeny dveřmi a je možné tak jejich dispozici a velikost snadno změnit přičleněním pokojů k jednotlivým bytům. Rodinný dům vznikl kompletní rekonstrukcí původního stavení, původního rodinného domu a stodoly. Z původních staveb zůstaly masivní obvodové stěny přízemí v tl. 60 – 90cm, zůstaly částečně klenbové stropy a původní je dřevěné schodiště do podkroví bytu 1. Rekonstrukce byla provedena v průběhu roku 2003. Nosná konstrukce je provedena na původních kamenných a betonových základech s dodatečnou izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce přízemí je původní ze smíšeného zdiva, v podkroví jsou nové nadezdívky, stropní konstrukce jsou původní klenbové a nové z Hurdis do ocelových „I“ profilů, konstrukce krovu je nová dřevěná vaznicová soustava. Vnitřní schodiště bytu 1 je původní dřevěné, schodiště bytu 3 je nové ocelové s dřevěnými nášlapy, střešní krytina je tašková, klempířské konstrukce jsou v mědi. Omítky jsou nové vápenné, fasádní novodobé, obklady jsou keramické na sociálních zařízeních a za kuchyňskými linkami, okna jsou plastová s venkovními žaluziemi, dveře jsou náplňové do kovových zárubní. V kuchyních bytu 2 a 3 jsou kuchyňské linky bez sporáku, byt 1 je bez kuchyňské linky, na sociálním zařízení je vana, sprchové kouty, umyvadla, WC, rozvod teplé a studené vody je nově proveden z plastového potrubí, ohřev vody je elektrickými zásobníkovými ohříváči v kotelně, dva chybí. Rozvody vytápění jsou převážně v mědi, částečně na sociálním zařízení v přízemí jsou původní, vytápění je elektrickými akumulacími nádržemi, el. instalace je světelná a

motorová. Byla doložena částečná dokumentace projektu na rekonstrukci, některé části dokumentace jsou opatřeny razítkem Městského úřadu Březnice, stavební povolení na rekonstrukci bylo vydáno dne 09.04.2003 pod č.j. 330/32/2003, částečná kolaudace byla provedena 27.09.2007 a to kolaudace dvou bytů v rodinném domě, jako jeden v celé ploše přízemí a druhý v celé ploše podkroví. Ostatní (venkovní úpravy, terénní úpravy, zpevněné plochy, plánovaný bazén apod., které není provedeno) zkolaudováno není. Skutečný stav ke dni prohlídky částečně neodpovídá jak projektové dokumentaci tak ani kolaudačnímu rozhodnutí (v rodinném domě jsou tři byty, které nejsou stavebně odděleny a lze je různě dispozičně kombinovat, sauna není vůbec provedena apod.). Rodinný dům je cca 1,5 roku prázdný, bez využití, bez oprav a bez údržby, což se již na jeho stavu odráží. V přízemí je na zdívu a omítkách patrná vzlínající zemní vlhkost, lokálně prasklé dlaždice, rohové lišty vstupního schodiště jsou popraskané, viditelné dřevěné kleštiny vstupní terasy jsou vlhké, stavebně nedokončená sauna se sociálním zařízením v přízemí, bojler chybí, kuchyňská linka bytu č.1 chybí. Doporučuje se prověření funkčnosti rozvodů, zejména vytápění a vody.

#### Studna

Dle sdělení vrt hl. 35m.

#### Sklad

Na pozemku zahrady, severně od rodinného domu, se nachází původní dřevěný sklad, řadu let bez oprav a bez údržby, ve špatném stavu.

#### Venkovní úpravy

Jedná se o přípojky inž. sítí, jímku na vyvážení, oplocení uliční z pletivových rámu, 2x vrata, 1x vrátka, oplocení zahrady z vodorovných dřevěných klád do zděných sloupků, oplocení mezi sousedy z kamenné zdi, opěrná zídka kamenná severně za rodinným domem, zpevněné plochy dlážděné ze žulových kostek, vše řadu let bez oprav a bez údržby, již mírně zchátralé.

#### Porosty

Jedná se o okrasné trvalé porosty, listnaté stromy v běžných druzích, živý plot z thuj v přední, jižní části pozemku, živý plot v severní části pozemku z jehličnatých stromů v běžném druhu.

#### Pozemky

K dané nemovitosti náleží parcela st.parc.č. 4 o výměře 398m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) - zastavěná celá rodinným domem čp. 2, parcela parc.č. 12 o výměře 1159m<sup>2</sup> – zahrada, která tvoří volný pozemek zahrady severně od rodinného domu, mírně jižně svažité, u rodinného domu s opěrnou zídkou, pozemek je zatravněný, oplocený, neudržovaný a dále pak parc.č. 490 o výměře 274m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha, který tvoří volnou plochu jižně před rodinným domem, částečně je zpevněný štěrkem, prorostlý travou, rovinný, neudržovaný.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Renáta Havířová.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,  
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
případně při prohlídkách.**

#### **Na předmětu dražby váznou tato práva:**

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky vyplývající ze smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru reg.č. 5000/053057-01/03/01-001/00/R na výši 1.340.000,-Kč s přísl. pro UNIDEBT Czech, SE, Dopraváků 749/3, Dolní Chabry, 184 00 Praha 84, RČ/IČO: 24797880. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.06.2003. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 19.03.2012.
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky vyplývající ze smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru reg.č. 5500/053057-01/04/01-001/00/R ze dne 20.4.2004, ve výši

1.614.000,-Kč s přísl. pro UNIDEBT Czech, SE, Dopraváků 749/3, Dolní Chabry, 184 00 Praha 84, RČ/IČO: 24797880. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.04.2004. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 19.03.2012.

**Zástavní práva**, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivní hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

**Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j. Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 11.01.2013 posudek s číslem 1006/2013 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 2.290.000,- Kč.**

**Bod 4.**

**Prohlídka předmětu dražby:**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 26. března 2013, v 9:30 hod.**
- 2. termín dne 4. dubna 2013, ve 13:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

**Bod 5.**

**Nejnižší podání činí 1.150.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník

(vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 11.02.2013 a končí zahájením dražby.

**Účastník dražby** je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

#### **Zastupování účastníka dražby:**

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

### **Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovu.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

### **Bod 8.**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

### **Bod 9.**

#### **Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**UNIDEBT Czech, SE** ve výši 1.155.554,50 Kč s 15% úrokem ročně z částky 1.155.554,50 Kč od 21.5.2012 do zaplacení, 194.731,80 Kč na příslušenství k datu 19.4.2012 a 3.290,- Kč za poplatky. Dále poplatek za rozhodčí řízení 77.254,- Kč a náklady právního zastoupení ve výši 47.646,- Kč.

Pohledávka byla postoupena společností Hypoteční banka a.s., IČO: 13584324 na základě „Smlouvy o postoupení pohledávek“ ze dne 16.02.2012 a „Přílohy č. 1 ke Smlouvě o postoupení pohledávek“ ze dne 16.02.2012 na JUDr. Róbert Paulovič, advokát, ev.č. 11220, sídlem Čimilická 780/61, 181 00 Praha 8 – Čimice a dále byla pohledávka postoupena JUDr. Róbert Paulovič, advokát, ev.č. 11220, sídlem Čimilická 780/61, 181 00 Praha 8 – Čimice na základě „Smlouvy o postoupení pohledávek“ ze dne 17.02.2012 a „Přílohy č. 1 ke Smlouvě o postoupení pohledávek“ ze dne 17.02.2012 na navrhovatele dražby.

### **Bod 10.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### **Bod 11.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 8. února 2013

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec