

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 027/2013-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 30. dubna 2013**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 14:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

Navrhovatel:

1. faktorská s.r.o., IČ: 26777355
Svatopluka Čecha 413, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav,
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93066
v zastoupení jedním z prokuristů Ing. Patrikem Pokorným

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Lebloch Jan, nar. 07.11.1957, trvale bytem Svárov 526, 691 02 Velké Bílovice

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 1/2** o výměře 370 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 6113** o výměře 89 m2 zahrada
- **budova Velké Bílovice, č.p. 526** bydlení stojící na St. parcele č. 1/2

Tyto nemovitosti jsou zapsané na LV č. 3468, pro k.ú. Velké Bílovice, obec Velké Bílovice, část obce Velké Bílovice, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – KP Břeclav.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o řadový vnitřní rodinný dům s 1.NP v obci Velké Bílovice, okres Břeclav.

Městečko Velké Bílovice patří administrativně pod okres Břeclav a náleží pod Jihomoravský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Břeclav. Obec Velké Bílovice se rozkládá asi 11 km severně od Břeclavi. Městečko leží nedaleko hranice s Rakouskem a Slovenskem. V obci je základní škola vyššího stupně a mateřská škola. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště. V obci Velké Bílovice mají sportovní hřiště, kostel, lékařskou ordinaci dva praktičtí lékaři a dva stomatologové, domov důchodců, policejní stanice a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Dopravní spojení je výborné na dálnici D2 - nájezd do 3km. V obci je pravidelná autobusová linka. Pracovní příležitosti jsou zejména v zemědělství - vinařská oblast. Za vyšším vzděláním a pracovními příležitostmi se musí dojíždět do blízkých měst, zejména do Břeclavi a do Hodonína.

Předmětná nemovitost se nachází v severozápadní části obce a je přístupná z veřejné zpevněné komunikace.

Jedná se o řadový rodinný dům, nepodsklepený, s obytným přízemím a sedlovou střechou s taškovou krytinou. RD byl postaven v roce 1950. V roce 1985 byla provedena dvorní

přístavba verandy s rovnou střechou a s plechovou krytinou, v roce 1986 byla provedena plynofikace RD a napojení na veřejnou kanalizaci s ČOV. V r.1995 byla vyměněna převážná část oken za plastová, v r.2010 byla provedena oprava podlah, stropních podhledů, zřízena koupelna s WC, provedena vestavba 1 pokoje do bývalé hospodářské budovy, provedena přestavba domovního průjezdu na obývací pokoj. V současné době je v domě 1 byt o velikosti 3+1 s vlastním sociálním zařízením.

Vybavení domu - topení lokální s plynovými topidly, sporák na zemní plyn, splachovací WC, sprchovací kout, umyvadlo, el. boiler na ohřev teplé vody.

Rodinný dům je napojen na el. síť, veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a na zemní plyn. Přístup k domu je bezproblémový z místní zpevněné komunikace a to z uliční i odvrácené strany RD. K RD patří dvůr se skladem a s pergolou.

Pozemky:

Jedná se o rovinné pozemky, který tvoří jednotný funkční celek. Stavební pozemek je z části zastavěn rodinným domem čp. 526. Přístup na pozemky je bezproblémový z veřejné místní zpevněné komunikace nacházející se na ulici Svárov. Přístup z místní komunikace je i z protilehlé hranice pozemků. Na pozemky jsou přivedeny přípojky od IS v rozsahu: elektřina, vodovod, kanalizace a zemní plyn.

Zápory nemovitosti - v současné době je dům odpojen od elektřiny a plynu z důvodu neplacení za jejich odběr.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. František Hás.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění úvěru ve výši 100.000,- Kč s příslušenstvím a k zajištění ostatních nároků do výše pětinasobku půjčené částky a vznikajících po dobu 240 měsíců ode dne 8.2.2011, dle kapitoly ostatní ujednání, odst. 3 zástavní smlouvy pro BP INTEGRALIS LIMITED, id.č. 255048, Diagorou 4, 1097 Nicosia - Kermia Building, 6th Floor, Flat/Office 601,, Kypř, RČ/IČO: - 001. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , reg.č. 1F 101418/2011 ze dne 08.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.02.2011. Smlouva o postoupení pohledávky dle § 524 a násl. z.č. 40/1964 Sb., obč. zákoníku ze dne 14.10.2011.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990, č.j. Spr. 2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení a vypracoval dne 30.1.2013 posudek s číslem 07/2013 a **stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 650.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 9. dubna 2013, v 11:00 hod.

2. termín dne 25. dubna 2013, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 330.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 95.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebnímu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 95.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebnímu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 04.03.2013 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

BP INTEGRALIS LIMITED ve výši 100.000,- Kč, spolu se smluvním úrokem ve výši 251.600,- Kč, se smluvní pokutou z prodlení ve výši 3% nesplacené částky 351.600,- Kč za každý měsíc prodlení počínaje dnem 10.11.2011 a se smluvními pokutami ze Zástavní smlouvy ve výši 20.00,- Kč, dále zákonný úrok z prodlení ve výši 7,75% ročně z nesplacené části částky 351.600,- Kč, ode dne 10.11.2011 až do úplného zaplacení, dále sjednanou paušální náhradu nákladů vzniklých s vymáháním pohledávky ve výši 20.000,- Kč a dále náklady rozhodčího řízení ve výši 21.620,- Kč a DPH 20 % ve výši 4.324,- Kč.

Pohledávka byla navrhovatelem dražby postoupena na základě Smlouvy o postoupení pohledávek ze dne 14.10.2011 na společnost BP Integralis Limited, reg. č. 255048. Na základě této smlouvy společnost BP Integralis Limited, reg. č. 255048 pověřila navrhovatele dražby, aby svým jménem mimo jiné prováděla správu a vymáhání postoupených pohledávek.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a

jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 28. února 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec