DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 586/2012-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 30. dubna 2013,** na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno.** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 11:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

Navrhovatel:
Komerční banka, a.s.
Na Příkopě 33, č.p. 969, 114 07 Praha 1, IČ: 453 17 054
zapsaná u Městského soudu v Praze, v obchodním rejstříku, oddíl B vložka 1360,
jednající na základě pověření Ing. Miroslavem Šulaiem, MBA, vedoucím útvaru Vymáhání pohledávek – fyzické osoby

Dlužník a vlastník předmětu dražby:
Gádoci Josef, nar. 11.03.1961 a Gádociová Jana, nar. 10.11.1968, oba trvale bytem Stiborova 613/34, Neředín, 779 00 Olomouc

Zástavce předmětu dražby:
Maláník Oldřich, nar. 22.02.1959, bytem Mikulčice 281, 696 19 Mikulčice

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 613/3** zapsaná na listu vlastnictví č. 3887, v budově č.p. 613, zapsané na LV č. 3732, stojící na st. parcele č. 1021, zapsané na LV č. 3732,
  se spoluvlastnickým podílem o velikosti 624/10374 na společných částech bytového domu č.p. 613, zapsaného na LV č. 3732
  a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 624/10374 na st. parcele č. 1021 o výměře 404 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 3732,

to vše v k.ú. Neředín, obec Olomouc, část obce Neředín, okres Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Popis předmětu dražby:

Jedná se bytovou jednotku 3+1 v 1.NP bytového domu v obci Olomouc, část obce Neředín, okres Olomouc. Podlahová plocha bytu je 66,70 m2.

Dům je plně podsklepen, má 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. Dům byl v r. 2009 dodatečně zateplen termofasádou, byla osazena plastová okna, opravena střecha. Jedná se o krajní řadový dům se střešní krytinou živičnou svařovanou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Je provedeno oplechování střechy včetně vnitřních žlabů a svodů, jsou oplechovány parapety, na domě je osazen bleskosvod. Vytápění domu je dálkové, stejně jako dodávka teplé vody. V domě je proveden rozvod světelné a motorové sítě nn s jističi, je proveden rozvod požární vody. Dále je proveden rozvod domácího telefonu s

elektrickým vrátným. Schody jsou terasové, v domě není výtah. Na schodišti je částečně provedena úprava pro možnost výjezdu imobilních občanů, vstupní dveře jsou plastové. Sklepy patří ke společným prostorám, nejsou vlastnicky přičleněny k jednotlivým bytovým jednotkám, jsou společnými částmi domu. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, veřejný vodovod, na rozvod plynu, na dodávku tepla a teplé vody. Je zde zavedena kabelová televize. Stáří domu je z r. 1986.

Předmětem je bytová jednotka č. 613/3 se spoluvlastnickým podílem 624/10374 na společných částech domu č.p. 613 a na pozemku p.č. st. 1021 v k.ú. Neředín. Jedná se o byt o velikosti 3+1 s vlastním hygienickým zázemím a lodžií. Byt je umístěný v typovém panelovém domě v 1. NP. V bytě je osazeno bytové typové (umakartové) jádro, v kuchyni je instalován plynový sporák, digestoř, u kuchyňské linky je na podlaze dlažba (částečně) a částečně je položeno PVC. V kuchyni je proveden obklad, je zde zavedena teplá a studená voda. V koupelně je osazena smaltovaná vana, umyvadlo, je proveden obklad vany, obklad koupelny není proveden. Na podlaze je keramická dlažba. Z koupelny je provedeno odvětrání, WC je samostatné, bez obkladu, bez umývadla, na podlaze je položena dlažba, je provedeno odvětrání. Vnitřní dveře jsou hladké, podlahy obytných místností jsou z PVC, na chodbě je PVC. V r. 1992 byly v jednotce provedeny hladké vnitřní omítky.

Bytová jednotka č. 613/3 sestává ze tří pokojů (17,30 m^2, 8,00 m^2 a 11,80 m^2), kuchyně (8,20 m^2), předsíně (13,20 m^2), WC (1,00 m^2), koupelny (2,90 m^2), lodžie (4,30 m^2). Sklepní kóje je ve společných částech bytového domu.

Příslušenství domu tvoří zejména přípojky inženýrských sítí.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Václav Hoplíček.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** - Pohledávky A: a) pohledávka s příslušenstvím ve výši 1 650 000,- Kč b) budoucí pohledávky vzniklé do 25.12.2033 do výše 1 779 500,- Kč, Pohledávky B: budoucí pohledávky vzniklé do 25.12.2033 do výše 115 500,- Kč - týká se i spoluvlastnického podílu k pozemku pro Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Praha 1, Staré Město, 114 07, RČ/IČO: 45317054. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2008.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 789 01 Zábřeh, jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č,j, Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 24.01.2013 posudek s číslem 7044-7/2013 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.200.000,- Kč**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 4. dubna 2013, v 9:30 hod.
2. termín dne 18. dubna 2013, v 9:30 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 600.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 04.03.2013 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
Komerční banka, a.s. ve výši 1.691.042,60,- Kč ke dni 20.06.2011.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán ”Protokol o předání předmětu dražby”, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 27. února 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

……
Michaela Paurová
zmocněnec

Signature Not Verified
Michaela Paurová
Důvod: Digitálně podepsáno
Umístění: Praha
27.2.2013 11:53:12