

V Olomouci dne 04.03.2013

Č.j.: 057EX 157/08 - 123

Exekuční soud: Okresní soud v Třebíči, vedeno pod č.j. 11 Nc 1000/2007-7

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška – elektronická dražba)

Já, soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opletal Exekutorského úřadu v Olomouci, v exekuci k provedení vykonatelného exekučního titulu: platebního rozkazu č.j. 13 Ro 642/2007-16 ze dne 18.05.2007 vydaného Okresním soudem v Třebíči, k uspokojení pohledávky v částce 10.098,- Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, vedené ve prospěch oprávněného: **JUDr. Marie Cilínková**, nar. 02.03.1943, r.č. 435302/426, IČO 66198500 bytem Na Lysinách 99/14, 147 00 Praha 4, právně zast.: **JUDr. Monika Zoulová, advokátka** se sídlem Podolská 126/103, 147 00 Praha 4 proti povinnému: **Jiří Anděl**, nar. 29.12.1957, r.č. 571229/0826, IČO 67543961, bytem Slavonická 286, 675 31 Jemnice, za účasti manž. pov.(§36/2 EŘ): **Marie Andělová**, nar. 26.03.1962 r.č. 625326/0497, bytem Slavonická 286, 675 31 Jemnice,

jsem v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného rozhodl takto:

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.eurodrazby.cz

<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=3110>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 25.04.2013 se začátkem v 13:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 25.04.2013 v 14:00 hod. Elektronická dražba se koná do doby, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v tomto usnesení jako okamžiku ukončení dražby (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 exekučního řádu). Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické dražby bylo učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení elektronické dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z dražitelů. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické dražby uvedený v tomto usnesení, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní další podání a elektronická dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí pro okres Třebíč, obec Jemnice a katastrální území Jemnice na listu vlastnictví č. 615 jako vlastnictví povinného, **podílem ½** a to:

Pozemky:

parcela druh pozemku

2324 Zastavěná plocha a nádvoří

2327/1 zahrada

Budovy:

Část obce č. budovy způsob využití Na parcele

Jemnice č.p. 286 bydlení 2324

Popis nemovitosti:

- **stavby** – jedná se o řadový vnitřní, částečně podsklepený objekt se dvěma nadzemními podlažními, zděný ze smíšeného zdiva z cihel, tvárníc, hliněných cihel a kamene, se sedlovou a plochou střechou, krytina z osinkocementových vlnovek, na ploché střeše z plechu, bleskosvod chybí, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je vápenná stříkaná. Okna jsou dřevěná špaletová, vnitřní dveře plné a prosklené. Podlahy jsou z dlažeb, betonu, PVC a kobereců. Topení je ústřední s kotlem na pevná paliva, teplá voda z kombinovaného boileru. V koupelně je obezděná vana, obklady. WC je splachovací s nádržkou. Kuchyň je slinkou, elektrický sporák. Dispozičně jde o byt 3+1. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci, možnost napojení na plyn.

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se jako dražitel registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „**elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz**“), prokáže svou totožnost, k této elektronické dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti se nachází pod odkazem „pokyny pro účastníka exekutorské dražby s elektronickou licitací“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro elektronické dražby probíhající v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz (dále jen „**doklad o prokázání totožnosti**“), jehož formulář je generován po provedení plné registrace na adrese www.eurodrazby.cz v sekci „Můj účet“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, Praha 8 – Kobylisy, PSČ 182 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., U Pískovny 890/1, Praha 8 – Kobylisy, 182 00 v úředních hodinách,
- d) osobně v sídle soudního exekutora v úředních hodinách.

IV.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem částkou **ve výši 360.000,- Kč**, a to na základě posudku soudního znalce, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 240.000,- Kč.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **5.000,- Kč.**

VI.

Výše jistoty se stanoví částkou 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 4200202203/6800, vedeného u Volksbank, a.s.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora nejpozději **22.04.2013**, případně že byla složena nejpozději poslední pracovní den před zahájením dražby v hotovosti v pokladně soudního exekutora Mgr. Ing. Radima Opletala, Pavelčákova 14, Olomouc, 1. patro. Platba musí být provedena **pod specifickým symbolem 15708** s uvedením **variabilního symbolu**, kterým je kód **7777015708**.

VII.

Práva a závady spojené s nemovitostmi: nebyly zjištěny

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **u soudního exekutora nejpozději do zahájení dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, a to pouze do zahájení prvního kola dražby. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, **doručenými soudnímu exekutorovi** v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději **dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.eurodražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.). Předkupní právo lze využít i v dalších kolech dražby pouze v případě, že bylo uplatněno do zahájení prvního kola dražby.

XIV.

Po skončení elektronické dražby elektronický dražební systém www.eurodražby.cz automaticky oznámí jménem soudního exekutora osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické dražbě, a výši nejvyššího podání a současně elektronický dražební systém umožní podání námitek proti udělení příklepu ve lhůtě pěti (5) minut od skončení dražby.

Pokud osoby oprávněné podle ustanovení § 336j o.s.ř. vnesou námítky proti udělení příklepu, a jsou-li

důvodné, rozhodne soudní exekutor o pokračování elektronické dražby.

V případě, že proti udělení příklepu nebyly vzneseny námitky, anebo jim soudní exekutor nevyhoví, udělí se příklep, který bude vyhlášen v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz.

XV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.eurodrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XVI.

Elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz vylučuje možnost učinění shodného podání více dražiteli ve stejném okamžiku, pokud se nejedná o osobu, která uplatnila své předkupní právo. Dražitelé bez předkupního práva tak nemohou v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. Osoby s předkupním právem ve svém přihlašovacím profilu mají své právo vyznačeno a objevuje se jim i v možnostech příhozu. Shodný příhoz však může učinit pouze jedna osoba s předkupním právem, i kdyby předkupní právo mělo přiznáno více osob.

XVII.

Po udělení příklepu a marném uplynutí lhůty k podání námitek bude neúspěšným dražitelům, kteří nepodalí námitky, vrácena dražební jistota na účet, uvedený v Dokladu o prokázání totožnosti, pod stejným specifickým a variabilním symbolem, pod kterým byla na účet exekutora složena, a to do 30 dnů ode dne marného uplynutí lhůty k podání námitek. Pokud neúspěšný dražitel námitky podal, bude mu dražební jistota vrácena do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu nebo usnesení o zrušení udělení příklepu.

XVIII.

Prohlídka dražených nemovitostí se nenařizuje.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Brně, pobočka v Jihlavě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XVIII. není přípustné.

Dle § 50g OSŘ platí právní fikce, že patnáctým dnem po vyvěšení této vyhlášky na úřední desce exekutora byla tato vyhláška doručena účastníkům, kteří nejsou exekutorovi známi nebo jejichž pobyt není znám.

Právní závady, které příklepem nezaniknou, zůstávají vyznačeny na listu vlastnictví příslušných nemovitostí i nadále. Ty, které zaniknou, budou vymazány po právní moci usnesení o rozvrhu, provedeného příslušným exekutivním soudem.

Znalecký posudek je pro zájemce k nahlédnutí v kanceláři soudního exekutora. Za vyhotovení kopie bez ověření uhradí zájemce částku 35,-- Kč za každou stránku. Nahlížení je vhodné dohodnout telefonicky předem, kopie budou vyhotoveny po složení přiměřené zálohy.

Otázky a připomínky vyřizuje shora uvedený pracovník; při jednání je nutné uvádět uvedenou sp.zn.

Otisk úředního razítka exekutora

Mgr. Ing. Radim Opletal

Soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc

Doručuje se: 1. Spis 2. JUDr. Marie Cilínková (ev. č. oprávněného 1111019488) k rukám práv. zást.: JUDr. Monika Zoulová, advokátka 3. Jiří Anděl 4. Marie Andělová (manž. pov.)

Ostatní (s doručenkou):

1/ **K vyvěšení na úřední desce** (§ 336c odst. 3 a 4 OSŘ, přiměřeně s ohledem na odlišnou působnost EŘ a OSŘ): Okresní soud v Třebíči, Městský úřad Jemnice, Magistrát města Olomouce, Katastrální úřad pro Vsočinu, kat. prac. Třebíč, Městský úřad Moravské Budějovice

2/ **Na vědomí (kvůli umožnění uplatnění pohledávky do rozvrhu výtěžku):** Finanční úřad v Moravských Budějovicích, Okresní správa sociálního zabezpečení Třebíč, Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Vojenská zdravotní pojišťovna, Oborová zdravotní pojišťovna bank, poj. a stav., Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR, Revírní bratrská pokladna, Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

3/ **Informace k vyvěšení a zveřejnění:** úřední desky exekutora, pokladna EÚ P14 (vč. znal. posudku.), správce WWW, informační tabule OS Olomouc,

4/ **Přihlášení věřitelé a další oprávnění:** soudní exekutorka JUDr. Ivana Kozáková

