DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 058/2013-N

Bod 1.

Touto ”Dražební vyhláškou” se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 21. května 2013,** na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz) ve Velkém konferenčním sálu v I. patře budovy. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 15:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

Navrhovatel:
UNIDEBT Czech, SE,
Dělnická 1324/9, 170 00 Praha 7, Holešovice, IČ: 24797880
zapsaná u Městského soudu v Praze,oddíl H, vložka 298
v zastoupení Luďkem Vondrysem

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:
Šnýdrová Pavlína, nar. 20.10.1973, trvale bytem Křižíkova 1197, 43111 Jirkov a Šnýdr Marek, nar. 13.07.1992, trvale bytem Křižíkova 1197, 43111 Jirkov

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Parcela č. 521/31**	o výměře 322 m2	ostatní plocha
- **Parcela č. 521/41**	o výměře 52 m2	zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 521/151**	o výměře 367 m2	ostatní plocha
- **budova Hradec č.e. 138**	rod.rekr	stojící na parcele č. 521/41

zapsané na LV č. 184, pro k.ú. Rokle, obec Rokle, část obce Hradec, okres Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj – KP Chomutov.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepenou rekreační chatu s 1.NP a podkrovím v obci Rokle, část obce Hradec, okres Chomutov.

Obec Rokle se nalézá v Ústeckém kraji, v okrese Chomutov, přibližně 3 km jihovýchodně od města Kadaň a přibližně 100 km severozápadně od centra hlavního města Prahy. Podle Malého lexikonu obcí ČR 2012 ČSÚ má obec Rokle 304 obyvatel. Obec má minimální občanskou vybavenost (obecní úřad a pohostinství), s vyšší občanskou vybaveností jsou obyvatelé orientováni na blízké město Kadaň. Po dopravní stránce je obec dobře dostupná, obcí prochází silniční komunikace II/244.

Předmětné nemovitosti jsou situované v lokalitě zastavěné převážně rekreačními chatami, v blízkosti rybníků nacházejících se nedaleko osady Hradec, která je částí obce Rokle. Podle sdělení osoby přítomné prohlídce, jsou předmětné nemovitosti připojené na rozvod el. proudu a vody.

Rekreační chata č.e. 138 je samostatně stojící stavba situovaná na pozemku čís. parcely 521/41, k.ú. Rokle. Rekreační chata je částečně podsklepená (suterén), má jedno nadzemní podlaží (přízemí) a podkroví. Vnitřní dispozice chaty je tvořena v suterénu jednou sklepní místností, v přízemí chodbou, obývacím pokojem, kuchyní, koupelnou, záchodem a skladem přístupným samostatně z venku, v podkroví chodbou, dvěma podkrovními pokoji a lodžií

Konstrukční řešení a vybavení:
Stavba má svislé nosné konstrukce zděné, se založením na betonových základových pasech, střešní konstrukce je sedlového tvaru s krytinou z vlnitého plechu, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Schodiště je dřevěné, podlahy jsou betonové a prkenné, povrchy podlah tvoří povlaky z PVC, textilní krytiny, keramická dlažba a laminátová plovoucí podlaha. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly a dřevěné zdvojená, dveře jsou dřevěné do kovových zárubní, vnitřní omítky jsou štukové, v kuchyni a koupelně doplněné keramickými obklady, vnější povrchy tvoří hladká fasádní omítka, severozápadní stěna chaty je tepelně izolována. Chata má rozvod el. proudu o napětí 230/400 V, vody a kanalizace, topení je ústřední teplovodní s krbovými kamny, příprava teplé vody je v zásobníku napojeném na krbová kamna. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem s propan-butanovou lahví a digestoří, sociální zařízení je vybaveno vanou, 2 umývadly a splachovacím záchodem.

Stáří a stavební stav:
Podle sdělení osoby přítomné prohlídce pochází rekreační chata z roku 1979, její stáří tedy činí 34 roků. Na stavbě nejsou patrné žádné statické nebo jiné vážnější stavební závady, stavebně technický stav chaty lze hodnotit jako uspokojivý s běžně prováděnou údržbou. V průběhu trvání stavby byla ke stavbě provedena přístavba, ve které se nachází koupelna.

V příslušenství chaty jsou další stavby, jedná se o dřevěnou vedlejší stavbu, zahradní altán, fóliovníky, přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, oplocení apod.

Pozemky:
Pozemek čís. parcely 521/41, k.ú. Rokle, o výměře 52 m2, evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Jde o stavební pozemek zastavěný rekreační chatou č.e. 138. Pozemek čís. parcely 521/31, k.ú. Rokle, o výměře 322 m2, evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - manipulační plocha. Pozemek je užívaný jako zahrada a tvoří jednotný funkční celek s rekreační chatou č.e. 138 a stavebním pozemkem čís. parcely 521/41, k.ú. Rokle. Část pozemku je zastavěna přístavbou rekreační chaty a zahradním altánem. Pozemek čís. parcely 521/151, k.ú. Rokle, o výměře 367 m2, evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - manipulační plocha. Pozemek je užívaný jako zahrada a tvoří jednotný funkční celek s rekreační chatou č.e. 138 a stavebním pozemkem čís. parcely 521/41, k.ú. Rokle. Část pozemku je zastavěna dřevěnou vedlejší stavbou a fóliovníky. Pozemky jsou přístupné z pozemku čís. parcely 521/1, k.ú. Rokle, který je ve vlastnictví Obce Rokle.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** a)pohledávky v celkové výši 220.000,-Kč s příslušenstvím b)budoucí pohledávky až do celkové výše 220.000,-Kč vzniklé do 14.10.2019 pro UNIDEBT Czech, SE, Dopraváků 749/3, Dolní Chabry, 18400 Praha, RČ/IČO: 24797880. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.07.2011. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 25.05.2012.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 1.3.2013 posudek s číslem 36/6116/2013 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 590.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 6. května 2013, ve 12:00 hod.
2. termín dne 14. května 2013, ve 14:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 300.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 90.000,- Kč a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 90.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv

námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 22.03.2013 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
UNIDEBT Czech, SE na jistině částku ve výši 214 121,00 Kč spolu se smluvním úrokem ve výši 35% ročně z částky 214 121,00 Kč ode dne 16.6.2012 do zaplacení a smluvním úrokem z prodlení ve výši 0,18% denně z částky 214 121,00 Kč ode dne 16.6.2012 do zaplacení. Dále smluvní úrok z prodlení ve výši 0,18% denně z částky 77 296,00 Kč ode dne 16.6.2012 do zaplacení, nezaplacenou část smluvního úroku ve výši 12 006,00 Kč, smluvní pokutu ve výši 44 000,00 Kč, smluvní pokutu ve výši 22 000,00 Kč a smluvní pokutu ve výši 9 900,00 Kč. Dále poplatek za 2 písemné upomínky v celkové výši 600,00 Kč, nezaplacený poplatek za správu úvěru za období od 29.7.2011 do 5.6.2012 v celkové výši 796,00 Kč, nezaplacený poplatek za správu úvěru ve výši 199,00 Kč za každý započatý měsíc prodlení s úhradou jistiny 214 121,00 Kč počínaje měsícem červen 2012 až do úplného uhrazení této jistiny, smluvní pokutu z prodlení ve výši 27 700,00 Kč a náklady rozhodčího řízení ve výši 57 348,00 Kč.

Pohledávka byla postoupena společností ACEMA Credit Czech a.s., IČO: 26158761 na základě „Smlouvy o postoupení pohledávek č. 01/2012“ ze dne 25.05.2012 a „Dodatku č. 1 ke Smlouvě o postoupení pohledávek č.01/2012“ ze dne 25.05.2012 na navrhovatele dražby.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán ”Protokol o předání předmětu dražby”, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 20. března 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec

Signature Not Verified
Michaela Paurová
Důvod: Digitálně podepsáno
Umístění: Praha
20.3.2013 12:19:48