

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ
vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 501/2012-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 11. června 2013**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **15:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 637** o výměře 700 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **budova Rybitví, č.p. 182** obč.vyb stojící na st. parcele č. 637

zapsané na listu vlastnictví č. 1071, pro katastrální území Rybitví, obec Rybitví, okres Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící budovu občanské vybavenosti se 2.NP v obci Rybitví, okres Pardubice.

Obec Rybitví se nachází v Pardubickém kraji (okres Pardubice) cca 100 km východně od Prahy a cca 4 km severozápadně od krajského města Pardubice. Katastr obce se nachází v rovinaté části Polabské nížiny s rozvinutou zemědělskou i průmyslově – chemickou výrobou. Rybitví je obcí ležící jihozápadně od státní silnice I/36 a též od chemické továrny Synthesia. Je zde možnost spojení MHD č.3 - trolejbusem do Pardubic zastávka je cca 800 metrů, pak MHD autobus č.18 - zastávka je cca 1200m (Černá u Bohdanče -Pardubice). Vlaková zastávka Semtín je cca 4,5km, ČSAD spojení je cca 800m.

Budova čp. 182 tzv. Lesanka se nachází v centru obce v ulici Školní. Přímé okolí objektu tvoří veřejně přístupná zeleň, částečně i s okrasnými stromy (borovice z původního lesního porostu na sousedním pozemku p.č.375/3 - vlastník Obec Rybitví). V okolí budovy se nachází jednak zděné bytové domy, ale především objekt Obecního úřadu Rybitví čp. 180 a další objekt obč. vybavenosti čp. 181 ve vlastnictví Jednoty, spotřebního družstva, sloužící jako prodejny.

Budova obč. vybavenosti čp. 182 postavená na pozemku p.č. st. 637 je ve skutečnosti objektem nyní nevyužívaným, jež byl vystavěn v akci "Z" v obci Rybitví postupně v letech 1979-1985 jako dvoupodlažní objekt restaurace Lesanka stavěný systémem "KORD -B". Stavební povolení bylo vydáno OVÚP - ONV Pardubice dne 28.11.1979 pod č.j. VÚP 1759/79/KO- „Z". Stavba byla zahájena v prosinci 1979, byla dokončena a předána Restauracím, oblastní podnik Pardubice v září 1983. Kolaudační rozhodnutí vydal OVÚP -

ONV Pardubice dne 21.6.195 pod č.j. VÚP 1339/332/7/85/Fj. Objekt doplňoval již realizované stavby - budovu MNV s kinem (budova čp.180) a dále prodejnu potravin, masny a textilu (budova čp.181), jež jsou provedeny též systémem KORD-B. Vlastní budova čp.182 je podélným směrem orientována přibližně od severu k jihu, vstup budovy je v přízemí dvěma vchody, do patra jedním vchodem z venkovního předloženého schodiště, vše z východní strany objektu. Budova je napojena na stávající vodovodní řád procházející celým areálem (budovy KORD-B), splaškové a dešťové vody jsou též svedeny do veřejné kanalizace v areálu, přípojka elektro je provedena z kabelové trasy vedoucí podél objektu. Plynová přípojka je napojena do redukční stanice umístěné na jihovýchodním okraji areálu, objekt je vytápěn pomocí přípojky tepla z centrální výměňkové stanice umístěné v budově Obecního úřadu. Stejným způsobem je řešena i dodávka teplé vody. Výměňková stanice v budově Obecního úřadu slouží celému areálu občanské vybavenosti a je napojena na dálkový parovod. Konstruktivní soustava KORD-B obsahuje universální montovaný systém ocelových nosných prvků a soustavu navazujících stavebních konstrukcí a vybavení (obvodový plášť, příčky, podhledy atd.), nosnou konstrukci tvoří sloupy S6-390+390 a sloupy S6-390 čtvercového průřezu 120/120mm. Objekt je založen na betonových patkách a pasech, jako stropní a střešní konstrukce jsou využity typové stropní příhradové nosníky a plnostěnné průvlaky. Ocelový skelet je navětrován vodorovnými a svislými prvky, stropní desky jsou připevněny na stropní nosníky, jsou provedeny z ohýbaných plechových profilů o výšce vlny 5cm, do desek je přivařena síť o pr. 3mm oka 15/15 cm, stropní desky jsou zality betonem tl. 4cm nad vrchol plechodesek. Podhled stropu je montovaný kazetový z oceloplechových dílů a izolačních vložek, podhledové kazety jsou velikosti 60/60cm. Příčky jsou v přízemí zděné, v patře pak většinou montované sádrokartonové, nosnou část těchto příček tvoří rošt z pozinkovaného plechu - jsou to sloupky, vodící lišty a příčníky. Rošt příčky je pak osazen čedičovou izolací a z obou stran uzavřen sádrokartonem. Nosné sloupy jsou opatřeny protipožárním obkladem z ezalitových desek - dvojnásobný obklad tl. 15mm, obvodový plášť budovy je roštový na metalicko-chemické bázi. Nosnou část pláště tvoří ocelové lišty, výplňovou část mezi lištami tvoří obvodové panely, okna a výkladce. Okna na východní straně budovy jsou hliníkové, na druhé podélné tj. západní straně budovy jsou převážně dřevěná zdvojená. V budově jsou v přízemí podlahy převážně z keramických dlažeb, v patře pak jsou buď keramické dlažby, či betonové podlahy opatřené nátěrem či povlaky PVC event. lepené koberce, vytápění je deskovými radiátory. V budově jsou dveře vnitřní hladké plné, převážně lakované, vchodové dveře jsou hliníkové. Střešní krytinu tvoří svařované živičné pásy, ve střešní konstrukci jsou nad parotěsnou izolací desky Polsid tl. 5cm s odvětrávacími kanálky a střešními větráky.

Objekt vystavěný v akci "Z" následně využíván jako restaurace Lesanka, předaný Restauracím státní podnik, byl později zprivatizován, a změnil i dále majitele. Částečně byl v prostoru přízemí (severní okraj budovy) přestavěn. K datu ocenění je objekt cca 2-3 roky volný, nevyužívaný. Je ve velmi špatném technickém stavu - do objektu trvale zatéká střešní konstrukcí na mnoha místech, a jsou tak trvale zvlhčeny jako obvodové pláště, tak i některé příčky, část podhledů stropů, podlahy jak v patře, tak v přízemí. Na konci životnosti jsou dřevěná zdvojená okna na západní stěně objektu, velmi špatný stav však vykazují i ostatní okna (hliníková). Některé vnitřní dveře chybí, stejně tak zařizovací předměty na hygienických zařízeních, nefunkční je nyní i rozvod vytápění (deskové radiátory jsou odpojeny).

Dispozičně se v přízemí nachází chodby, formanka, kuchyně, sklady, chladírny, umývárny nádobí, denní místnost zaměstnanců, kancelář, sociální zařízení, v zadní části pak tančírna s barem (discotéka) - s částečně sníženou podlahou (o 0,80m). V patře jsou pak sociální zařízení, kavárna, dva salonky, přípravná, dva pokoje pro personál. Částečně jsou zde odstraněny příčky (v soc.zařízení). Prostory patra jsou nevyužívány delší dobu (cca 20 roků).

Objekt je bez velké rekonstrukce nevyužitelný - je nutno provést zateplení celého objektu včetně nové střešní krytiny, nového opláštění budovy, osazení nových oken, v interiéru pak opravy a zprovoznění rozvodů ÚT, nové podlahy (včetně zateplení podlah), výměnu či opravy zařizovacích předmětů, dveří atd.

Pozemek p.č. st. 637 je napojitelný na veřejný rozvod elektřiny, vodovodu, zemní plynu i kanalizace.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucích na předmětu dražby (na LV č. 1071, k.ú. Rybitví) neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Novák, Antonína Dvořáka 4836, 533 41 Lázně Bohdaneč, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.2.1995 pod č.j.Spr. 2696/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 3.1.2013 posudek s číslem 3754-1/2013 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **400.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 200.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 27. května 2013, ve 13:30 hod.**
- 2. termín dne 4. června 2013, v 9:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 60.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv

námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 30.04.2013 a končí zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší, než 200.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením **ihned po skončení dražby.**
- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 26. dubna 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec