DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: **408/2012-D**

Bod 1.

Touto ”Dražební vyhláškou” se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 13. června 2013,** na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 10:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu dražby:
Věci nemovité:

- **Bytová jednotka č. 639/11** zapsaná na listu vlastnictví č. 1277, v budově č.p. 638, 639 a 640, zapsané na LV č. 1255, stojící na st. parcele č. 733, zapsané na LV č. 1255.
  Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 734/19112 na společných částech bytového domu č.p. 638, 639 a 640, zapsaného na LV č. 1255
  a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 734/19112 na st. parcele č. 733 o výměře 541 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 1255.

To vše v k.ú. Rotava, obec Rotava, okres Sokolov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 4.NP bytového domu v obci Rotava, okres Sokolov. Podlahová plocha bytu je 71,89 m2.

Město Rotava (počet obyvatel 3 463) je bývalým průmyslovým městečkem v podhůří Krušných hor ve vzdálenosti cca 6 km od města Kraslice a 22 km od správního centra Sokolova. Pracovní příležitosti - drobná výroba a živnostníci, výr. společnost Rotas s.r.o., ostatní pracovní možnosti jsou v okresním městě Sokolov a jiné.

Předmětná nemovitost je situována na okraji města v panelové zástavbě - sídliště z let cca 1960. V obci je veškerá základní občanská vybavenost včetně lokálně dostupných služeb. Objekt je napojen na veškeré veřejné inženýrské sítě včetně plynu, přístup je z veřejné zpevněné komunikace.

Objekt je nepodsklepený, má 5 nadzemních podlaží. Konstrukce domu je typ G57 - montovaný objekt z prefabrikovaných dílců, svařovaný krabicový systém s příčnými nosnými zdmi v modulové síti 360 cm. Svislé konstrukce jsou z ŽB a keramzitbetonových panelů, stropní konstrukce je rovněž z ŽB prefabrikátů. Základy jsou z prefa dílů, schodiště je kompletizované ŽB s povrchovou úpravou broušené teraco. Fasáda je s kontaktní tepelnou izolací, střecha je sedlová z dřevěných vazníků, krytina střechy je z pozinkovaného plechu,

klempířské konstrukce (lemování, parapety) jsou z pozinkovaného plechu opatřené nátěrem. V domě je nainstalován osobní výtah, kabelová televize, požární hydranty. V domě je proveden rozvod teplé a studené vody, kanalizace je od všech zařizovacích předmětů. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně plynu, vytápění je centrální. Objekt je po částečné opravě krytiny střechy, vnějších omítek – kontaktní tepelná izolace.

Jednotka o dispozici 3+1 a nachází se ve 4.NP. Vnitřní omítky jsou z aktivovaného štuku, dveře jsou dřevěné lakované osazené do ocelových zárubní, okna jsou plastová zdvojená. Podlahy v obytných místností jsou z palubových vlysů + textilní krytiny, v ostatních místnostech jsou textilní krytiny, PVC. Vytápění je ústřední z plynové kotelny v domě, zdroj teplé vody je centrální z vlastní kotelny. Hygienické zařízení je v instalační buňce, zařizovací předměty jsou ve standardním provedení - vana, umyvadlo, standardní výtokové armatury, v kuchyni je osazena kuchyňská linka, plynový sporák.

Podlahové plochy bytu:
Pokoj - 13,60 m2, pokoj - 19,00 m2, pokoj - 17,00 m2, kuchyň - 8,99 m2, předsíň - 6,70 m2, lodžie - 3,60 m2, koupelna - 2,10 m2, WC - 0,90 m2. K bytu náleží sklepní kóje.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** – k zajištění pohledávky, včetně příslušenství, vyplývající ze smlouvy o úvěru č. 27763358 znějící na částku ve výši 216.000,- Kč pro Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II 1718/8, Praha 4, Nusle, 140 23, RČ/IČO: 47115289. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.01.2007.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 27EXE-3865/2010-12 ze dne 08.12.2010. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Karlovy Vary 55EX-1739/2010 24 ze dne 04.05.2011.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 27EXE-3865/2010 12 ze dne 08.12.2010.; uloženo na prac. Sokolov
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 27EXE 3849/2010-7 ze dne 7.12.2010. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Zlín 77Ex-1819/2010 38 ze dne 10.08.2011.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 27EXE-2688/2011-13 ze dne 24.05.2011. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103Ex-23220/2011-16 ze dne 11.08.2011. Právní moc ke dni 13.09.2011.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Sokolově 27EXE-2688/2011 13 ze dne 24.05.2011. Právní moc ke dni 13.09.2011.; uloženo na prac. Sokolov
- **Zástavní právo exekutorské** - k zajištění vymáhané pohledávky ve výši 8.865,- Kč, včetně příslušenství, nákladů nalézacího řízení a nákladů exekuce. Exekutor byl pověřen provedením exekuce Usnesením Okresního soudu v Sokolově č.j. 27EXE-2688/2011-13 ze dne 24.05.2011 pro ESSOX s.r.o., Senovážné nám.

231/7, České Budějovice 6, 370 21, RČ/IČO: 26764652. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov 103EX-23220/2011 17 ze dne 11.08.2011. Právní moc ke dni 26.08.2011.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Eva Chmelíková, Lidická 51, 360 20 Karlovy Vary, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni, ze dne 2.11.1994 č.j. Spr.1561/94 pro základní obor EKONOMIKA pro odvětví ceny a odhady, specializace odhady nemovitostí a vypracoval dne 8.5.2013 posudek s číslem 2706/2013 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **180.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 110.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 24. května 2013, ve 13:30 hod.
2. termín dne 6. června 2013, v 10:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 30.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 30.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 13.05.2013 a končí zahájením dražby.

Účastnící dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší, než 200.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením **ihned po skončení dražby.**
- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data

úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 9. května 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec

Signature Not Verified
Michaela Paurová
Důvod: Digitálně podepsáno
Umístění: Praha
9.5.2013 10:47:41