

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

**DRAŽBY DOBROVOLNÉ**  
vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.  
č. j: 547/2012-D

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 20. června 2013**, na adrese **BLUE ORANGE, Tupolevova 676, 199 00 Praha 9 Letňany** (www.blueorange.cz). Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 14:00 hod.**

## Bod 2.

**Dražebník:**  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.** , IČ: 25023217  
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009  
e-mail: **info@eurodrazby.cz**  
**www.eurodrazby.cz**

## Bod 3.

**Označení předmětu dražby:**

**Věci nemovitě:**

- **Bytová jednotka č. 1727/10** zapsaná na listu vlastnictví č. 8231, v budově č.p. 1727 a 1728, zapsané na LV č. 4066, stojící na parcele č. 1492/131 a 1492/132, zapsané na LV č. 4066.

**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 834/28386** na společných částech bytového domu č.p. 1727 a 1728, zapsaného na LV č. 4066

**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 834/28386** na parcele č. 1492/131 o výměře 204 m<sup>2</sup> a parcele č. 1492/132 o výměře 204 m<sup>2</sup>, obě vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 4066.

To vše v k.ú. Sokolov, obec Sokolov, okres Sokolov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

**Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o bytovou jednotku 1+3 ve 4.NP bytového domu v obci Sokolov, okres Sokolov. Podlahová plochy bytu celkem 85,20 m<sup>2</sup>.**

Město Sokolov je významným městem regionu, ve městě jsou veškeré služby, úřady, nemocnice, zdravotní střediska, železniční stanice, divadlo, kino, střední školství, plná obchodní síť. Objekt je situovaný na sídlišti Michal ul. Švabinského, v zástavbě typovými obytnými domy, zástavba z let 1960 – 1970. Jedná se o bývalé hornické město ve vzdálenosti cca 15 km od významného lázeňského města Karlovy Vary. Pozemky jsou napojeny na veškeré inženýrské sítě včetně plynu. Je zde vyšší hustota obyvatel, MHD – zastávka je 50 m. Přístup k domu je z městské obousměrné zpevněné komunikace, dále přes chodník, přístupové cesty jsou ve vlastnictví Města Sokolova.

Bytová jednotka č. 1727/10 je situována v domě bytovém typovém typ T06B výškový panelový objekt ( krabicový montovaný systém ) s plochou střechou. Pozemek je napojen na veřejný vodovodní řad, kanalizační řad, je veřejná přípojka el. energie, plynovodní řad.

Objekt je vysokopodlažní, podsklepený, o 8 nadzemních podlažích. Konstrukce domu je montovaný objekt z prefabrikovaných dílců, svařovaný krabicový systém s příčnými nosnými zdmi v modulové síti 360 cm, svíslé konstrukce jsou z ŽB a keramzitbetonových panelů, stropní konstrukce je rovněž z ŽB prefabrikátů. Základy jsou z prefa dílů, schodiště je kompletizované ŽB s povrchovou úpravou broušené teraco, vnější omítky tvoří kontaktní tepelná izolace. Střecha je plochá s vnitřním spádem pro dešťovou kanalizaci, krytina střechy je z těžké svařované lepenky, klempířské konstrukce (lemování, parapety) jsou z pozinkovaného plechu opatřené nátěrem. V domě je nainstalován osobní výtah, kabelová televize, požární hydranty, v domě je proveden rozvod teplé a studené vody, kanalizace od všech zařizovacích předmětů, rozvod plynovodu. Objekt je v průměrném technickém stavu s částečnou údržbou. Objekt je po opravě vnějších omítek (kontaktní tepelná izolace) a výměně vnitřních rozvodů vody, UT.

Bytová jednotka je o dispozici 1+3 I.K. a je situována ve 4.NP. K bytu náleží sklep – drátěná kóje. Vnitřní omítky jsou z aktivovaného štuky, dveře jsou dřevěné lakované osazené do ocelových zárubní, okna jsou dřevěná zdvojená. Podlahy obytných místností jsou laminátové plovoucí, dále pak textilní krytiny, kuchyně, chodba a koupelna je s keramickou dlažbou. Vytápění je centrální dálkové, zdroj teplé vody je z centrální výtopny. Hygienické zařízení je v instalační buňce pravděpodobně konstrukce sádrokarton, zařizovací předměty tvoří sprchový kout, umyvadlo v nábytkové sestavě, keramický obklad celé koupelny. V kuchyni je osazena kuchyňská linka, plynový sporák, digestoř, dále jsou vestavěné skříně, rozvod domácího telefonu. Jednotka je pravděpodobně po opravě a modernizaci, dle dodané fotodokumentace je patrné, že byla provedena nová koupelna, provedeny nové keramické podlahy, laminátové plovoucí podlahy, dále pak osazena nová kuchyňská linka. Dodaná fotodokumentace je z roku 2006, pravděpodobně i v tomto období byla provedena modernizace a oprava jednotky.

Podlahové plochy bytu:

Pokoj 20,50 m<sup>2</sup>, pokoj 16,20 m<sup>2</sup>, pokoj 8,30 m<sup>2</sup>, pokoj 12,60 m<sup>2</sup>, kuchyně 11,10 m<sup>2</sup>, WC+ koupelna 4,50 m<sup>2</sup>, předsíň 7,50 m<sup>2</sup>, lodžie 4,50 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha bytu je 85,20 m<sup>2</sup>, k bytu náleží sklep.

**Pozn.: Dle dostupných informací se domníváme, že nemovitost je v současné době obývaná. Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!**

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

**Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucích na předmětu dražby (na LV č. 8231, k.ú. Sokolov) neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Eva Chmelíková, Lidická 308/51, 360 20 Karlovy Vary, jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni ze dne 2.11.1994 č.j. Spr. 1561/94, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace odahdy nemovitostí a vypracoval dne 27.04.2013 posudek s číslem 2703/2013 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **800.000,- Kč**.

**Nejnižší podání činí 400.000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Bod 5.**

**Prohlídka** předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 7. června 2013, v 9:30 hod.**

**2. termín dne 12. června 2013, v 11:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námítka, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

**Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 09.05.2013 a končí zahájením dražby.

**Účastníci dražby** jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

**Zastupování účastníka dražby:** účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

### **Bod 7.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :**

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

**Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.**

### **Bod 8.**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### **Bod 9.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební

vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 6. května 2013

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec