

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej bytu 2+1 v obci Hodonín

č. j: 053/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 26. června 2013**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 14:20 hod**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

Bytová jednotka č. 3051/2 zapsaná na listu vlastnictví č. 11283, v budově č.p. 3050, 3051 a 3052, zapsané na LV č. 5975, stojící na st. parcele č. 2777, 2778 a 2779, zapsané na LV č. 14006.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 5527/215968 na společných částech bytového domu č.p. 3050, 3051 a 3052, zapsaného na LV č. 5975.

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 5527/215968 na st. parcele č. 2777 o výměře 209 m², st. parcele č. 2778 o výměře 210 m², st. parcele č. 2779 o výměře 210 m² všechny vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 14006.

To vše v k.ú. Hodonín, obec Hodonín, okres Hodonín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 2.NP v obci Hodonín, okres Hodonín. Podlahová ploch bytu je 52,71 m² včetně příslušenství.

Okresní město Hodonín náleží pod Jihomoravský kraj a je významné sídlo jihovýchodního regionu. Hodonín je také obcí s rozšířenou působností, stálý počet občanů tohoto středně velkého města je dle platného MLO 25259 obyvatel. Protéká zde řeka Morava, město je vzdálená přibližně 1 km od slovenských hranic a cca 60km od krajského města Brna. Město má úplnou infrastrukturu odpovídající jeho významu, tj. zdravotnická zařízení, školství, kulturní a sportovní zařízení, rozvinutý průmysl s pracovními příležitostmi, banky, pošty, policii, nákupní střediska. Dopravní spojení je po železnici, silniční dopravou a částečně se využívá vodní cesta (řeka Morava a Bařův kanál).

Byt o velikosti 2+1 se nachází ve 2.NP bytového domu, který je zděný, má 4.NP a 1.PP. Bytový dům byl postaven v 50-tých letech min. století a v r. 2010 byla zahájena jeho

revitalizace zřízením nové střechy a dokončena v r. 2011 zateplením fasády. Bytový dům je vytápěn z CZT a ohřev vody je rovněž z CZT, dále je napojen na veř. vodovod, elektřinu a na zemní plyn. Byt je průběžně udržován, v r. 2006 byla provedena obnova soc. zařízení, byla provedena plastová okna, plovoucí podlaha v obývacím pokoji a na chodbě. Rozdělení původního obývacího pokoje příčkou nelze považovat za vhodné, neboť tak vznikla malá místnost nepřímo větratelná.

Dispozice bytu - chodba, WC, koupelna, pokoj, kuchyň, obývací pokoj (nyní rozdělen příčkou na 2 pokojíky) a 2 sklepy.

Popis konstrukcí a vybavení

Základy jsou včetně zemních prací betonové pasy izolované, svislé konstrukce jsou zděné tl. 45 cm a více, stropy jsou betonové. Krov je dřevěný vázaný s krytinou z pozinkovaného nebo hliníkového plechu, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné, vnější povrchy jsou nástříky na bázi umělých hmot, vnitřní obklady jsou běžné keramické. Schody jsou železobetonové monolitické s běžným povrchem, dveře jsou hladké plné, okna plastová. Povrchy podlah jsou plovoucí, vytápění je ústřední, elektroinstalace je světelná, bleskosvod je proveden. Ohřev teplé vody je centrální, vybavení kuchyně tvoří běžný plynový sporák, vnitřní hygienické vybavení WC, umyvadla, sprchové kouty. V domě není výtah.

Podlahové plochy jednotky:

Chodba 4,74 m², kuchyň 8,05 m², obývací pokoj 17,80 m², pokoj 16,64 m², WC 0,94 m², koupelna 2,54 m², sklep 2,00 m². Celkem je podlahová plcha bytu 52,71 m² včetně příslušenství.

Pozemky:

Jedná se o pozemky parc.č. st. 2777, 2778, 2779, které jsou zapsány na LV č. 14006 pro kat. území Hodonín a jsou zastavěny bytovým domem čp. 3050, 3051 a 3052. Pozemky jsou přístupné z Erbenovy ulice parc.č. 2056/21 (vlastník-Město Hodonín, způsob využití-ostatní komunikace, druh pozemku-ostatní plocha) a z pozemku parc.č. 2056/1 (vlastník-Město Hodonín, způsob využití-manipulační plocha, druh pozemku-ostatní plocha). Pozemky jsou mírně svažité se sklonem na jihozápad a jsou napojeny na IS v rozsahu - elektřina, vodovod, kanalizace, zemní plyn a CZT.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení
č.j. KSRB 29 INS 21871/2012-A-10 ze dne 8.11.2012 zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou a vypracoval dne 17.3.2013 posudek s číslem 15/2013 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **620.000,- Kč**.

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku

účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 310.000,- Kč

Vyvolávací cena je 620.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 6. června 2013, ve 12:00 hod.

2. termín dne 20. června 2013, ve 12:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 65.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 3. května 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec