

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 114/2013-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 11. července 2013**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **10:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaela Paurová (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

UNIDEBT Czech, SE,
Dělnická 1324/9, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ: 24797880
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl H, vložka 298
v zastoupení Petra Blumtrittová

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Dobrovolná Radka, nar. 02.11.1968, trvale bytem Hoškovice 45, 29501 Mnichovo Hradiště

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| - St. parcela č. 53 | o výměře 47 m ² | zastavěná plocha a nádvoří |
| - St. parcela č. 71 | o výměře 245 m ² | zastavěná plocha a nádvoří |
| - budova Hoškovice č.p. 45 | bydlení | stojící na St. parcele č. 71 |
| - budova bez čp/če | jiná st. | stojící na St. parcele č. 53 |

zapsané na LV č. 44, pro k.ú. Hoškovice, obec Mnichovo Hradiště, část obce Hoškovice, okres Mladá Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – KP Mladá Boleslav.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Mnichovo Hradiště, část obce Hoškovice, okres Mladá Boleslav.

Mnichovo Hradiště má 8.320 obyvatel, Hoškovice je odloučená místní část bez infrastruktury, cca 2km severovýchodně od vlastní obce. Pracovní příležitosti jsou velmi omezené - nutnost dojíždění. Nemovitost se nachází u místní komunikace v centru místní části.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím. Stáří domu není známo, dle úsudku znalce cca z roku 1930. Základy se předpokládají betonové, svislé konstrukce zděné, vodorovné nosné konstrukce se předpokládají s rovným podhledem. Střecha je sedlová s taškovou krytinou a bleskosvodem, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, fasáda je břizolitová. Okna jsou dřevěná zdvojená, vnitřní konstrukce se předpokládají standardní v zanedbaném stavu jako je objekt z vnější strany a jak bylo možné zjistit nahlédnutím do oken.

Příslušenství tvoří venkovní úpravy a kolna.

Popis pozemků

Pozemek p.č. st. 53 o velikosti 47 m2 evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. st. 71 o velikosti 245 m2 evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Miroslav Bažant.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Nařízení exekuce** - Pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Mladá Boleslav 6EXE-949/2012 - 13(167EX2295/2012) ze dne 01.03.2012.; uloženo na prac. Mladá Boleslav.
- **Zástavní právo exekutorské** - k zajištění pohledávky ve výši 7.411,- Kč (jistina) s příslušenstvím pro ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 27232433. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167EX- 2295/2012 -18(6EXE949/2012) ze dne 17.04.2012. Právní moc ke dni 02.05.2012.
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši 200.000,- Kč s příslušenstvím a budoucí pohledávky, které vzniknou od uzavření smlouvy do 17.4.2027, a to do výše 200.000,- Kč pro UNIDEBT Czech, SE, Dělnická 1324/9, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ: 24797880. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.01.2012. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 25.07.2012.
- **Nařízení exekuce** - Pověřený soudní exekutor: Milan Suchánek. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mladé Boleslavi 6EXE-4375/2012 - 19(085EX10862/12) ze dne 12.10.2012.; uloženo na prac. Mladá Boleslav
- **Nařízení exekuce** - Pověřený soudní exekutor: JUDr. Arnošt Hofman, 9. května 215, 533 72 Moravany. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Mladá Boleslav - 6EXE56/2013 – 25 (029EX2084/12) ze dne 14.03.2013.; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnouch na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnouch, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, Bohušovická 2366, 470 01 Česká Lípa, jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8.12.2004, č.j. Spr. 6118/2004 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 21. 3. 2013 posudek s číslem 1356/021/2013/8 a ocenil nemovitost na částku v čase a místě obvyklou a to na **700.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 18. června 2013, v 9:30 hod.

2. termín dne 2 července 2013, v 9:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 350.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitek, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 10.05.2013 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

UNIDEBT Czech, SE ve výši 199 595,00 Kč spolu se smluvním úrokem ve výši 35 % ročně z částky 199 595,00 Kč ode dne 6.8.2012 do zaplacení a smluvním úrokem z prodlení ve výši 0,18 % denně z částky 199 595,00 Kč ode dne 6.8.2012 do zaplacení. Dále smluvní úrok z prodlení ve výši 0,18 % denně z částky 70 798,00 Kč ode dne 6.8.2012 do zaplacení, smluvní pokutu ve výši 40 000,00 Kč, smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč a smluvní pokutu ve výši 9 900,00 Kč. Dále nezaplacenou část smluvního úroku ve výši 3 948,00 Kč za období od 30.4.2012 do 26.7.2012, poplatek za zaslání upomínky v celkové výši 500,00 Kč, nezaplacený poplatek za správu úvěru za období od 30.4.2012 do 26.7.2012 v celkové výši 398,00 Kč, poplatek za správu úvěru ve výši 199,00 Kč za každý započatý měsíc prodlení s úhradou jistiny 199 595,00 Kč počínaje měsícem srpnem 2012 až do úplného uhrazení této jistiny, smluvní pokutu z prodlení ve výši 12 300,00 Kč a na náhradě nákladů rozhodčího řízení částku ve výši 56 472,00 Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 7. května 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec