

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 183/2013-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 16. července 2013**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **11:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

Navrhovatel:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171
v zastoupení Romana Kratochvílová a Václava Jandová

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Babka Karel, nar. 27.03.1978, trvale bytem Mašovice 19, Meclov, 346 01 Horšovský Týn

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Parcela č. 426/1** o výměře 1163 m² orná půda
- **Parcela č. 426/2** o výměře 138 m² zastavěná plocha a nádvoří
- **Budova rozestav.** stojící na parcele č. 426/2

vše zapsané na LV č. 328, pro k.ú. Mašovice u Meclova, obec Meclov, okres Domažlice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj – KP Domažlice.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Meclov, část obce Mašovice, okres Domažlice.

Meclov patří administrativně pod okres Domažlice a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Horšovský Týn. Obec Meclov se rozkládá asi 9 km severozápadně od Domažlic a 5 km jihozápadně od města Horšovský Týn. Obec je součástí historického Chodska. Území této středně velké vesnice trvale obývá asi 1090 obyvatel. Meclov se dále dělí na devět částí, konkrétně to jsou: Bozdíš, Březí, Jeníkovice, Mašovice, Meclov, Mračnice, Mrchojedy, Němčice a Třebnice. Obec je vzdálená přibližně 15 km od německých hranic. Na školní docházku využívají děti v obci základní školu vyššího stupně, jednu základní školu nižšího stupně a menší děti mají k dispozici mateřskou školku. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. V obci Meclov má ordinaci jeden praktický lékař, z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci i veřejný vodovod. Vesnicí prochází železnice a je zde i železniční stanice. Samotné Mašovice jsou od Meclova vzdáleny cca 3 km, jsou bez občanské a technické vybavenosti.

Jedná se o rodinný dům při místní zpevněné komunikaci. Bezprostřední okolí je dostatečně prostorné, v okolí jsou převážně rodinné domy a rekreační objekty. Předmětný rodinný dům

je samostatně stojící, se vstupem na pozemek ze západní strany a vstupem do domu ze severní strany. Odkanalizování splaškových vod je do čistírny s přepadem do vodoteče, pitná voda je z vrtu, elektroinstalace je světelná i motorová. Dům je bez plynu.

Jedná se o přízemní, nepodsklepený rodinný dům s podkrovím, zastřešený sedlovou střechou. Dispozičně je v přízemí zádveří (3,85m², ker.dlažba), chodba se schodištěm (13,97m², ker.dlažba), WC pod schody (1,84m², ker.dlažba, WC, umyvadlo), koupelna (1,55m², ker.dlažba, pouze sprchový kout), garáž (18,60m², ker.dlažba), kotelna (12,68m², bet.mazanina), sklad (9,34m², bet.mazanina, východ na zahradu), kuchyně se spíží (10,97m², ker.dlažba), obývací pokoj s jídelnou (38,24m², ker.dlažba, s východem na terasu), v podkroví pak chodba (15,40m², ker.dlažba), koupelna (15,56m², ker.dlažba, vana, dvě umyvadla, WC společně), šatna (3,12m², ker.dlažba), tři pokoje (18,46m², 20,61m² a 22,22m², každém plovoucí laminátové, z každého balkon). Celkem je dům o dispozici 4+1. Nosná konstrukce je provedena na betonových základech, svislé konstrukce jsou zděné z tvárnic HEBEL tl. 375mm se zateplením tl. 75mm, stropní konstrukce jsou s rovným podhledem z betonových stropních konstrukcí BSK, konstrukce krovu je dřevěná. Schodiště je dřevěné, střešní krytina je tašková, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Omítky jsou štukové, obložení soklu chybí, vnitřní obklady jsou keramické na sociálním zařízení a v kuchyni. Okna jsou plastová, dveře náplňové do obložkových zárubní, v kuchyni je kuchyňská linka se sporákem. Rozvod teplé a studené vody je proveden, vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva, v přízemí je podlahové topení, v podkroví jsou radiátory, ohřev teplé vody je bojlerem, el. instalace je světelná a motorová. Byla doložena částečná projektová dokumentace, dům je v dobrém stavebně technickém stavu, má pouze některé nedodělky (balkony, zábradlí na nich, sokl, terénní úpravy okolo domu, přístupy a příjezdy, částečně dokončení fasády apod.).

Venkovní úpravy

Jedná se přípojky inž. sítí, oplocení z pletiva, zpevněná plocha terasy ze zámkové dlažby.

Pozemky

K dané nemovitosti náleží parcela parc.č. 426/2 o výměře 138m² (zastavěná plocha a nádvoří) - zastavěná rodinným domem a parc.č. 426/1 o výměře 1163m² (orná půda), sloužící jako prostorná zahrada, u přístupu a příjezdu velmi svažité, jinak mírně svažité, převážně zatravněná a udržovaná.

Porosty

Jedná se o trvalé porosty v běžném druhu, převážně tuje tvořící živé ploty.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Renáta Havířová.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** - a) pohledávka ve výši 1.000.000,- Kč s příslušenstvím b) budoucí pohledávka do výše 1.000.000,- Kč pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2006.
- **Zástavní právo smluvní** - 1) pohledávka ve výši 1.000.000,- Kč s příslušenstvím 2) budoucí pohledávka do výše 1.000.000,- Kč pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2007.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Domažlicích 7 EXE-2066/2012 – 9 ze dne 25.06.2012.; uloženo na prac. Domažlice.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Antonín Dohnal 14 EX-85406/2012 - 19 ze dne 22.11.2012.

Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení JUDr. Antonín Dohnal 14 EX-85406/2012 - 19 Právní moc ke dni 17.12.2012.

- **Zástavní právo exekutorské** - pohledávka ve výši 1.515,- Kč s příslušenstvím pro Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Karlín, 18600 Praha, RČ/IČO: 47116617. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Antonín Dohnal 14 EX-85406/2012 - 18 ze dne 22.11.2012. Právní moc ke dni 17.12.2012.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j.: Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 29.04.2013 posudek s číslem 1086/2013 a ocenil nemovitost na částku v čase a místě obvyklou a to **na 1.980.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 27. června 2013, ve 14:00 hod.**
- 2. termín dne 3. července 2013, v 11:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 990.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti,

vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 17.05.2013 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Česká spořitelna, a.s. ve výši 1.114.510,42,- Kč ke dni 16.07.2013.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 15. května 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec