

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej rodinného domu v Jaroměřicích nad Rokytnou

č. j: 059/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 30. července 2013**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 13:30 hod**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 332** o výměře 83 m² zastavěná plocha a nádvoří
- **Budova Jaroměřice nad Rokytnou, č.p. 651** bydlení stojící na st. parcele č. 332

zapsané na LV č. 2100, pro k.ú. Jaroměřice nad Rokytnou, obec Jaroměřice nad Rokytnou, část obce Jaroměřice nad Rokytnou, okres Třebíč, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu – KP Třebíč.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o řadový krajový, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Jaroměřice nad Rokytnou, okres Třebíč.

Dům je v uliční čáře, je řadový, krajový. Ze západní strany na něj navazuje neobydlený rodinný dům ve velmi špatném technickém stavu. Jižní část pozemku je zastavěna rodinným domem, na zbytku pozemku se vyskytuje nepovolená rozestavěná přístavba, částečně umístěná i na cizím pozemku – zdívo z cihelných bloků do úrovně 1.NP, osazeny některé překlady. Přístup k nemovitosti je po velmi úzké svažité místní komunikaci, parkování u nemovitosti není možné. V místě je napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, nn i plynovod. Nemovitost je na tyto sítě napojena, plyn není v současné době využíván.

Jedná se o řadový krajový objekt s částečným podsklepením. Dům obsahuje jednu bytovou jednotku sestávající z kuchyně, pokoje, koupelny se záchodem a verandy. Základy jsou mělké bez izolace proti vodě, zdívo je smíšené, převážně tl. 60 cm, stropy jsou ve sklepe klenbové, v 1.NP trémové s viditelnými trámy. Střecha je převážně sedlová s taškovou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Venkovní omítky jsou hladké,

vápenné, vnitřní jsou vápenné štukové, venkovní obklady se nevyskytují, vnitřní jsou v kuchyni a koupelné běžného provedení. Dveře jsou hladké, okna zdvojená, podlahy jsou PVC a keramické dlažby. Je proveden rozvod plynu, plyn však není v současné době napojen, vytápění je zajišťováno krbovými kamny, elektřina je světelná i motorová, zdrojem teplé vody je elektrický boiler. V koupelně je vana, umývadlo a splachovací WC.

Stáří objektu je asi 150 roků. Údržba je průměrná, v roce 2000 byla vyměněna krytina, klempířské konstrukce, rozvody vody, kanalizace a plynu, byly opraveny omítky a pohlahy. Objekt však vyžaduje další menší stavební úpravy – opravy venkovních omítek, úpravy 1.PP.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KsBR 29 INS 21225/2012-A-12 ze dne 10.10.2012 zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Vladimír Konvalina, B. Němcové 1110, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou a vypracoval dne 12.11.2012 posudek s číslem 4910-193/2012 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **380.000,- Kč**.

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 190.000,- Kč

Vyvolávací cena je 380.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webovém adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 25. června 2013, ve 13:00 hod.

2. termín dne 23. července 2013, ve 13:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 50.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o

složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 3. června 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec