

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej bytu 3+1 v Opavě - Kylešovicích

č. j: 082/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 30. července 2013**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 14:00 hod**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 898/4** zapsaná na listu vlastnictví č. 3124, v budově č.p. 896, 897, 898 a 899, zapsané na LV č. 1698, stojící na parcele č. 875/28, 875/29, 875/30 a 875/31, zapsané na LV č. 1388.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 707/48288 na společných částech bytového domu č.p. 896, 897, 898 a 899, zapsaného na LV č. 1698.

To vše v k.ú. Kylešovice, obec Opava, část obce Kylešovice, okres Opava, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 2.NP bytového domu v obci Opava, část obce Kylešovice, okres Opava. Podlahová plocha bytu je 72,89 m² včetně příslušenství.

Jedná se o obec Opava, k. ú. Kylešovice, které je vybaveno sítí všech obchodů a služeb. Ve městě je veškerá občanská vybavenost, jsou zde základní školy, střední školy, vysoká škola, pošta, policie, nemocnice a zdravotnická zařízení, banky, pojišťovny. Obec je vybavena všemi inženýrskými sítěmi.

Nemovitost se nachází v bytovém domě č. p. 896, č. p. 897, č. p. 898 a č. p.899, v obytné zóně na ulici 17. listopadu č. 5 v Opavě, k. ú. Kylešovice v sídlištní zástavbě. Dům č. p. 896, č. p. 897, č. p. 898 a č. p.899, je umístěn na pozemcích parc. č. 875/28, parc. č. 875/29, parc. č. 875/30 a parc. č. 875/31 v k. ú. Kylešovice. Pozemky jsou ve vlastnictví jiného vlastníka z LV č. 1388 – Statutární město Opava. Bezproblémový je vlastní přístup po zpevněné komunikaci, pěší dostupnost je na zastávku MHD, autobusů, železnice a do centra města.

Dům je panelový montovaný, je napojen na všechny inženýrské sítě. Dům má jedno P.P. a šest N.P. Byt je o dispozici 3+1 a nachází se ve 2.N.P. Byt obsahuje předsíň, koupelnu, WC, kuchyň, tři obytné místnosti, lodžii a sklep mimo byt v 1.P.P.

Základy jsou včetně zemních prací betonové pasy izolované, svislé konstrukce jsou montované ze železobetonových panelů, stropní konstrukce jsou ze železobetonových panelů s rovným podhledem. Střeška je plochá s asfaltovou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné, fasádní jsou strukturované se zateplením. Schody jsou železobetonové montované s běžným povrchem, podlahy jsou plovoucí z laminátových lamel, dveře jsou hladké plné nebo prosklené, okna plastová zdvojená. Je proveden vnitřní rozvod studené a teplé vody, světelné elektroinstalace, zemního plynu a vnitřní kanalizace. Vytápění je ústřední dálkové, radiátory jsou ocelové deskové. Přívod teplé vody je dálkový, kuchyň je bez vybavení, vnitřní vybavení tvoří vana, umývadlo a WC standardního provedení, ostatní vybavení vestavěné skříně. Byt je v dobrém stavebně technickém stavu.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 14 INS 25592/2012-A5 ze dne 15.11.2012 zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Císař, U Sadu 293/25, 747 20 Vřesina, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 30.1.1990, č.j. Spr. 1176/90, pro základní obor 1.) ekonomika, 2.) stavebnictví, pro odvětví 1.) ceny a odhady nemovitostí, 2.) stavby obytné, stavební odvětví různá, specializace pozemní stavby a vypracoval dne 7.3.2013 posudek s číslem 2818/27/2013 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **900.000,- Kč**.

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 450.000,- Kč

Vyvolávací cena je 900.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 9. července 2013, v 10:00 hod.

2. termín dne 23. července 2013, v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 80.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 3. června 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec