

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

**DRAŽBY DOBROVOLNÉ**  
vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.  
č. j: 162/2013-D

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 31. července 2013**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **v 11:20 hod.**

## Bod 2.

### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.** , IČ: 25023217  
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009  
e-mail: **info@eurodrazby.cz**, **www.eurodrazby.cz**

## Bod 3.

### Označení předmětu dražby:

#### Věci nemovitě:

- **st. parcela č. 15** o výměře 908 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- **parcela č. 96** o výměře 1844 m2, zahrada
- **parcela č. 823** o výměře 202 m2, ostatní plocha
- **budova Rataje, č.p. 22**, rod.dům stojící na st. parcele č. 15

zapsané na listu vlastnictví č. 385, pro katastrální území Rataje u Kroměříže, obec Rataje, část obce Rataje, okres Kroměříž, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

#### a movité věci:

Název	Inv.číslo	pořízení	hodnota
Elektrocentrála	1	2.10.2007	6714,28
Office software	5	15.2.2008	4325,2
Multifunkční tiskárna	17	22.12.2009	16200,84
		<b>celkem</b>	<b>27240,32</b>

Zboží na prodejnách	počet kusů	cena za mj	cena celkem
krbová vložky 715	1	20748	20748
Kamna Prity	1	15000	15000
701	1	17556	17556
		<b>celkem</b>	<b>53304</b>

seznam zboží sklad krby Rataje	počet kusů	cana za mj	cena celkem
Mřížka 350/160 bílá kára	5	359	1795
Zděř k mřížce 120/170/160	3	108	324
Roura černá 130/500	1	433	433

Roura černá 130/250	1	310	310
Koleno 150/90 pen černé	3	556	1668
Roura nerez 200/500	3	1076	3228
Koleno 3 segm 180	3	1751	5253
Promat deska 3cm	1	346	346
Čistič CINOL	0	165	0
Podpalovač Banador	4	288	1152
Podpalovač JOTUL 22	0	45	0
Podpalovač Ohnivý disk	6	65	390
Podpalovač EKO zápalka	5	75	375
Zápalky dlouhé	1	12	12
Zápalky COVBOJ á 10	130	4	520
Tvárnice komínová dvojtá	1	359	359
Roura kouř. nerez 180/500	8	979	7832
Roura kouř.nerez 180/1000	1	1715	1715
Roura kouř.černá 200/250	1	392	392
Roura kouř.černá 250/250	1	563	563
Roura kouř.černá 150/500	2	433	866
Roura kouř.černá 125/250	1	300	300
Roura kouř.černá 150/250	2	320	640
Roura kouř.černá 250/500	1	863	863
Kom.vl.šamotová 200/330	1	135	135
Min.Vata 50 mm/10m2	1	1680	1680
římša 90 st	0,5	162	81
Izolace NOBASIL	1,5	256	384
Izolace Komínová 1mb	1,6	269	430,4
Vysavač popela	1	890	890
Komín odbočka šamot 45	1	1320	1320
Roura nerez 180/600	1	979	979
Roura 250/1000	1	1888	1888
roura 200/210-230	2	392	784
Koleno regul černé 250/90	1	670	670
Koleno stav.200/45 černé	1	684	684
Koleno stav.180/45	1	673	673
přívod vzduchu kanál koleno 150/50	1	159	159
přívod vzduchu přechod na pr 125	2	245	490
		<b>celkem</b>	<b>40583,4</b>

seznam zboží prodejna Hulín	počet kusů	cana za mj	cena celkem
Čistič CINOL	4	165	660
Podpalovač Banador	4	288	1152
Podpalovač JOTUL 22	16	45	720

Podpalovač Ohnivý disk	6	65	390
Podpalovač EKO zápalka	9	75	675
Roura kouř.200/1000 ner	2	1896	3792
Koleno nerez 200/90	2	1567	3134
Roura 180/500 nerez	3	979	2937
Koleno 4segment 200 nerez	1	1871	1871
Roura kouř.130/1000 černá	1	673	673
Komínová zděř pr.130	1	159	159
Koleno kouř.130/45 černá	1	425	425
Vysavač popela	1	890	890
		<b>celkem</b>	<b>17478</b>

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

### Popis předmětu dražby:

**Jedná se o stavbu řadového domu se 2.NP a s částečným podzemním podlažím do ½ v obci Rataje, okres Kroměříž.**

Nemovitost se nachází v obci Rataje s počtem obyvatel 1114 (dle údajů stat. úřadu). Nemovitost je komunikačně dostupná z vedlejší silnice a je vzdálená od autobusové zastávky do 100 m. V obci je pošta, základní škola 1. - 4. Ročník, zdravotnické zařízení. V obci není zařízení Policie ČR, není kanalizace s připojením na čističku odpadních vod. V obci je vodovod, plynofikace.

Rodinný dům tvoří hlavní částečně podsklepená stavba řadového domu se dvěma nadzemními podlažními a s částečným podzemním podlažím do ½. V rodinném domě je jedna bytová jednotka 4+1 a nebytové prostory, kancelář a sklady. Na dvorní část navazuje zahrada osázená částečně ovocnými stromy. Celý pozemek je oddělen od okolí oplocením a vlastními stavbami. Dům je přístupný v průčelí vchodovými dveřmi, přes průjezd a dále ze zadní strany zahrady. Rodinný dům se nachází v zástavbové části rodinných domů obce Rataje v blízkosti centra obce s dobrou dostupností po asfaltové obecní komunikaci. Připojení areálu na inženýrské sítě – vodovod, přípojka je z veřejného vodovodu z ulice, vodoměr je osazený, kanalizace - přípojka na veřejnou kanalizační síť, v obci ČOV, elektrická síť 220/380 V, elektroměr je osazený, elektroinstalace je funkční, plyn – je zavedený (odpojený).

Popis a účel - Jedná se o rodinný dům, řadový se sedlovou střechou určený pro bydlení a částečně pro podnikání bez provedené kolaudace provozovny. Příslušenství objektu tvoří pozemky s porosty a oplocení pozemku, přípojky, studna, jímka, vedlejší stavba.

#### Stavební úpravy :

Rodinný dům byl k datu ocenění částečně opraven v roce 2000-2008. Kompletní oprava byla včetně nové střechy s nedokončeností vnějších omítek dvorní části a venkovních úprav. V roce 2008 až 2010 byla v rozsahu - oprava 2.NP - úpravy povrchů, elektroinstalace, kuchyně, sociální zařízení, kompletní elektroinstalace v celém objektu, vytápění krbové akumulací ústřední, stavební úpravy v části dvorního křídla pro kanceláře a šatny.

#### Popis konstrukcí a vybavení:

Objekt je řadový, půdorys je tvaru L. Základy jsou základové pasy betonové a kamenné, izolace jsou provedeny dodatečně, částečně, nosná konstrukce je zděná – zdivo pálené a smíšené. Střecha je sedlová, krov dřevěný, krytina je plechová, hliníková, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasádní omítky jsou vápenné, zateplovací, okna a dveře jsou plastové, vnější obklady nejsou dokončeny, bleskosvod je standardní.

Závady - porušené omítky schodiště po zatečení ze štítové stěny, nedokončenost konstrukcí

Nedokončenost - vnější omítky finální vrstva a nedokončené omítky dvorní části, sociální zařízení 2.NP a 1.NP- vedlejší stavba, venkovní úpravy - komunikace v části dvora, podlahy 2.NP po změně dispozice, kompletace elektroinstalace 2.NP, dveře 2.NP, vybavení kuchyně 2.NP, vstupní schody v průčelí – obchod

Dispoziční řešení:

1.NP - Chodba se schodištěm a vstupem do dvorní části, kancelář - pracovna s krbem (s možností využití jako obývací pokoj, technická místnost - kotelna – akumulční nádrž, rozvaděče, průjezd rozdělující samostatnou levou část s obchodem a skladem s nedokončeným přístupem v průčelí.

2.NP chodba, kuchyně, koupelna, obývací pokoj, ložnice, pokoj se vstupem do dvorní části s koupelnou.

1.PP – sklep v levé části objektu – sklad, sklep ve dvorní přístavbě – skald

Vedlejší stavba:

Navazující část na objekt v průčelí, propojený v dvorní přístavbě přes společné schodiště na úrovni 2.NP se vstupem do kanceláří.

1. NP - šatna, sklad, sociální zařízení, WC, sprcha

2. NP – 2x kancelář, sociální zařízení

Stáří objektu:

Objekt byl pořízen před více jak 70 lety, určeno dle stavu původních konstrukcí. Dále byl objekt v minulosti opravován se zásadní opravou do roku 2009, nová střecha s krytinou, fasáda v průčelí, nová plastová okna a kompletní oprava interiéru pro bydlení ve 2.NP s částečnou nedokončeností a stavebními úpravami 1.NP pro podnikání. V roce 2009 – 2011 provedené dokončení části stavebních úprav, nové krbové akumulční vytápění na tuhá paliva a nová elektroinstalace v celém objektu a rekonstrukce vedlejší části dvorní přístavby.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

**Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucích na předmětu dražby (na LV č. 385, k.ú. Rataje u Kroměříže) neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

#### **Bod 4.**

**Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Vojtěch Slavík, Skaštice 2, 767 01 Kroměříž, jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 25.05.1998 č.j. Spr 2459/97, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady a vypracoval dne 15.5.2013 posudek s číslem 986-16-2013 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **2.500.000,- Kč**. Cena movitých věcí byla stanovena odborným odhadem insolvenčního správce a to na částku **138.605,72 Kč**. **Celková cena předmětu dražby je 2.638.605,72 Kč.**

**Nejnižší podání činí 1.320.000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Bod 5.**

**Prohlídka** předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 4. července 2013, v 15:30 hod.**

**2. termín dne 25. července 2013 v 10:45 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

**Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 26.06.2013 a končí zahájením dražby.

**Účastníci dražby** jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

**Zastupování účastníka dražby:** účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

#### **Bod 7.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :**

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

**Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.**

#### **Bod 8.**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **Bod 9.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 21. června 2013

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec