

Znalecký posudek č. 5578 - 165 / 2013

O ceně obvyklé:

Rodinného domu č.p. 1500 na p.č. 126/14, 126/23, 126/24, 126/25, 126/26 včetně příslušenství a pozemků p.č. 126/14, 126/23, 126/24, 126/25, 126/26, 126/2 uvedeno na LV č. 3554, v k.ú. Vracov, v obci Vracov, v okrese Hodonín



Objednatel posudku:

EURODRAŽBY.CZ a.s.
U Pískovny 890/1
182 00 Praha 8-Kobylisy

Posudek vypracoval:

VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s.
Hradební 1250
686 01 Uherské Hradiště

Posudek obsahuje 14 stran textu včetně titulního listu a 8 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Uherském Hradišti, 28.5.2013

1. ÚVOD

Předmětem posudku je vypracovat cenu v čase a místě obvyklou **rodinného domu č.p. 1500 na p.č. 126/14, 126/23, 126/24, 126/25, 126/26 včetně příslušenství a pozemků p.č. 126/14, 126/23, 126/24, 126/25, 126/26, 126/2** uvedeno na LV č. 3554, v k.ú. Vracov, v obci Vracov, v okrese Hodonín

Účel posudku je zjištění ceny obvyklé, jako jednoho z podkladů pro dražbu (§13 zákona 26/2000 Sb. v platném znění) k datu prohlídky, tj. 16.5.2013.

Speciální požadavky zadavatele: nejsou

Základ hodnoty :

Ve smyslu §13 zákona o veřejných dražbách je podkladem pro odhad ceny předmětu dražby *cena v místě a čase obvyklá*.

Ocenění cenou obvyklou je provedeno podle:

§2 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, odst (1): Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Copyright

Veškerá práva vyhrazena. Žádná část tohoto elaborátu nesmí být reprodukována nebo přenášena jakýmkoliv způsobem včetně elektronického, mechanického, fotografického či jiného záznamu, bez předchozí dohody a písemného svolení zhotovitele elaborátu.

2. NÁLEZ

Informace o nemovitosti

Adresa nemovitosti: Rodinný dům č.p. 1500 na p.č. 126/14, 126/23, 126/24, 126/25, 126/26

Region: Zlínský

Okres: Hodonín

Katastrální území: Vracov

Prohlídka a zaměření nemovitosti:

Prohlídka proběhla dle výzvy dne 16.5.2013 v 9,00 hod. Prohlídku znalci umožnil Ing. Bc. Radek Staufčík.

Podklady pro vypracování odhadu

- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 3554 pro k.ú. Vracov
- Objednávka ze dne 7.5.2013 čj. 582/2012-D
- Informace získané při místním šetření dne 16.5.2013
- Nahlížení do KN – internet

Vlastnické a evidenční údaje

Dle předloženého LV č. 3554 pro k.ú. Vracov je vlastníkem předmětného majetku:

Frank Petr, Mlýnská 1500, 696 42 Vracov, r.č. 650912/0002

Váznoucí závazky

Dle přiloženého LV č. 3554 pro k.ú. Vracov ze dne 6.12.2012 váznou na oceňovaných nemovitostech následující omezení vlastnického práva:

- Zástavní právo smluvní k zajištění jistiny úvěru a příslušenství ve výši 1 600 000,- Kč Oprávnění pro: Wüstenrot hypoteční banka a.s.

Povinnost k: stavba Vracov č.p. 1500, parcela 126/2, 126/14, 126/23, 126/24, 126/25, 126/26

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 7.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 8.10.2004.

- Předkupní práva pro Wüstenrot hypoteční banka a.s. na Wüstenrot hypoteční banka a.s.

Listina: Smlouva o zřízení věcného předkupního práva, o zřízení zástavní práva podle obč.z. ze dne 7.10.2004. Právní účinky vkladu ke dni 8.10.2004.

- Nařízení exekuce

Povinný: Frank Petr, Mlýnská 1500, 696 42 Vracov, r.č. 650912/0002

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 42 EXE 781/2010-9, OS v Hodoníně ze dne 26.7.2010.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinný: Frank Petr, Mlýnská 1500, 696 42 Vracov, r.č. 650912/0002

Povinnost k: stavba Vracov č.p. 1500, parcela 126/2, 126/14, 126/23, 126/24, 126/25, 126/26

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 012 EX 2589/10-18 ze dne 17.8.2010.

- Nařízení exekuce JUDr. Ivo Dědek, Exekutorský úřad Zlín

Povinný: Frank Petr, Mlýnská 1500, 696 42 Vracov, r.č. 650912/0002

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 44EXE 1328/2010-15 ze dne 9.11.2010, uloženo na prac. Kyjov.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na stavbu Vracov č.p. 1500, parcela 126/2, 126/14, 126/23, 126/24, 126/25, 126/26

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 012 EX 3844/00-11 ze dne 25.2.2011.

- Nařízení exekuce JUDr. Petr Kocián, EÚ Brno-venkov

Povinný: Frank Petr, Mlýnská 1500, 696 42 Vracov, r.č. 650912/0002

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce 43EXE 1732/2011-13 ze dne 7.11.2011, uloženo na prac. Hodonín.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí

stavba Vracov č.p. 1500, parcela 126/2, 126/14, 126/23, 126/24, 126/25, 126/26

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137 EX 17687/11-20 ze dne 20.12.2011.

- Nařízení exekuce, pověřený exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, EÚ Praha 3, Zličín

Povinný: Frank Petr, Mlýnská 1500, 696 42 Vracov, r.č. 650912/0002

Listina: Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Hodoníně 43EXE 1911/2011-13 ze dne 19.1.2012, uloženo na prac. Hodonín.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí

stavba Vracov č.p. 1500, parcela 126/2, 126/14, 126/23, 126/24, 126/25, 126/26

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 144 EX 14181/11-21 ze dne 7.2.2012.

Celkový popis nemovitosti

3. POSUDEK

Lokalita	obec Vracov (cca 4530 obyvatel), vzdálena 20 km SV od okr. města Hodonína
Pozice v obci	Dům je situován 200 m JZ od střední části obce
Dostupnost centra	5 min. pěší chůze
Převažující zóna	Domy pro rodinné bydlení
Napojení na sítě a komunikace	Dům má přípojku elektro, vody, kanalizace a plynu, přístup z místní komunikace
Kapacita sítí	dostatečná pro rodinné bydlení
Dopravní dostupnost	V obci je autobusová zastávka (200 m), železniční stanice (500 m)
Dostupnost služeb	Městský úřad, zdravotní zařízení, základní škola, policie, služby a obchody
Parkování	v průjezdu nebo omezeně u krajnice místní komunikace
Škodlivé vlivy	Životní prostředí bez poškození
Podnikatelská aktivita	Slabá, zemědělská obec, vinařství
Konkurenční prostředí	v současné době je v obci nabízeno 24 rodinných domů
Současný způsob využití	V současnosti dům není obýván, v minulosti rodinné bydlení
Ostatní	Příslušenství domu tvoří běžné venkovní úpravy – přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, ploty, kopaná studna, opěrné zdi, předložené schody, septik s přepadem do veřejné kanalizace Součástí pozemku jsou okrasné trvalé porosty

Rodinný dům č.p. 1500 na p.č. 126/14, /23, /24, /25, /26

Základy	Betonové pasy
Zdivo, podezdívka	KS zděný na tl. 0,40m
Stropy	keramické
Střecha	Sedlová s vikýři
Krytina	taška pálená
Klempířské konstrukce	plechové s nátěrem
Vnitřní omítky	vápenné štukové
Fasádní omítky	zateplené disperzní (8 cm POLY)
Vnější obklady	sokl keramický
Vnitřní obklady	keramické na soc. zařízení a v kuchyni, v prádelně, dřevěné dekorativní
Schody	betonové s dlažbou, ocelové s dřevěnými stupni
Dveře a vrata	dveře dřevěné plné a prosklené
Okna	plastová
Podlahy obytných místností	mozaikové, PVC
Podlahy ostatních místností	dlažby, beton
Vytápění	ÚT, kotel plynový
Elektroinstalace	220/380V
Bleskosvod	instalován
Rozvod vody	Rozvod T+S vody
Zdroj teplé vody	bojler
Instalace plynu	Provedeny rozvody
Kanalizace	napojena na veřejný řad
Vybavení kuchyně	linka, dřez, chybí sporák
Vnitřní vybavení	WC, umývala, vana
Záchod	Splachovací
Ostatní	domovní telefon
Dostavby, přístavby	nebyly provedeny
Rekonstrukce, modernizace	nová fasáda, okna
Počet bytů	1
Přístupnost objektu	Z veřejné komunikace
Vnitřní dispozice	níže uvedeno
Úroveň údržby	V minulosti řádná údržba, v současnosti bez údržby
Závažné nedostatky	v posledních 3 letech neobydleno – odpojeny přípojky
Z roku	cca 1990
Životnost	100 roků
Současný a minulý způsob využití	Rodinné bydlení

Vnitřní dispozice včetně výměr :

Podlaží	Název místnosti	m2
1.PP	prádelna, sušárna	11,70
	sklep	9,28
	chodba	10,37
	uhelna, kotelna	20,24
	garáž, kola	15,94
	schodiště	6,68
1.NP	zádveří	5,56
	hala, jídelna	22,33
	obývací pokoj	26,46
	předsíň, WC	1,89
	WC	1,16
	spíž	1,33
	kuchyň	11,39
	schodiště	7,50
2.NP	chodba	10,01
	ložnice	13,02
	ložnice	13,02
	WC	1,32
	koupelna	10,48
	Ložnice, pracovna	21,58
	celkem	221,26

Poznámka: Rozsah a charakter dalšího příslušenství není výjimečný, jednotková cena hlavní stavby, pro výpočet věcné hodnoty, v sobě zahrnuje i příslušenství venkovních úprav.

Informace o nemovitosti

Adresa nemovitosti: Rodinný dům č.p. 1500 na p.č. 126/14, 126/23, 126/24, 126/25, 126/26
Region: Zlínský
Okres: Hodonín
Katastrální území: Vracov

3.1. VĚCNÁ HODNOTA

1.1 Rodinný dům č.p. 1500

Zastavěné plochy a výšky podlaží:

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
1.PP	96,77 m ²	2,77 m
1.NP	95,21 m ²	2,80 m
podkroví	95,21 m ²	2,60 m

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor		[m ³]
1.PP	$((10,70*9,22)-(1,88*1,00))*(2,77)$	=	268,06 m ³
1.NP	$((10,60*9,22)-(1,20*2,10))*(2,80)$	=	266,59 m ³
Podkroví a zastřešení	$(10,60*9,00*4,70/2)+(6,00*2,70*3,00/2)*2$	=	272,79 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1.PP		268,06 m ³
1.NP		266,59 m ³
Podkroví a zastřešení		272,79 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		807,45 m ³

		Ocenění
Zastavěná plocha	[m ²]	95
Užitná plocha	[m ²]	221
Obestavěný prostor	[m ³]	807,45
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	4 000
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	3 229 790
Stáří	roků	23
Další životnost	roků	77
Opotřebení	%	33,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	2 163 959

Pozemky

Jedná se o pozemky vedené ve výpisu z Katastru nemovitostí LV č. 3554 pro k.ú. Vracov:

Parcela	Druh pozemku	m2
126/2	zahrada	114
126/14	zastavěná plocha a nádvoří	138
126/23	zastavěná plocha a nádvoří	6
126/24	zastavěná plocha a nádvoří	6
126/25	zastavěná plocha a nádvoří	6
126/26	zastavěná plocha a nádvoří	7

Pozemek p.č. 126/14, 126/23, 126/24, 126/25, 126/26 je zastavěn rodinným domem č.p. 1500 a v části je předzahrádkou.

Pozemek p.č. 126/2 slouží jako zahrada za domem p.č. 1500.

Metoda stanovení porovnávací hodnoty stavebních pozemků

Tato metoda pro ocenění nemovitosti (pozemky) je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými, jejichž ceny jsou v současnosti v nabídce realitních kanceláří – přímo v obci Vracov je pouze jedna nabídka, v okruhu do 5 km je dalších 22 nabídek. Z těchto vybráno 10 nejaktuálnějších nabídek:

nabídka č.	výměra	cena	JC	lokality
1	4 852	727 800	150	Vracov
2	388	380 000	979	Bzenec
3	912	1185600	1 300	Rohatec
4	178	265000	1 489	Rohatec
5	406	550000	1 355	Rohatec
6	1161	500000	431	Petrov
7	1131	569000	503	Petrov
8	1921	435000	226	Hýsly
9	194	185000	954	Domanín
10	1444	350000	242	Skoronice

K nabídce č. 1 nepřihlížíme, jde o pozemek určený ke stavbě rekreačního objektu mimo město.

Nabídkové ceny se pohybují v rozptylu 226 až 1 489,- Kč. U nabídkových cen je třeba přihlídnout k situaci, kdy tyto jsou obvykle vyšší než skutečně dosažené, mnohdy až o 20%. S přihlédnutím na chování trhu, lze očekávat, že nabídkové ceny budou realizovány v rozptylu 180,- Kč/m² až 1 190,- Kč/m². Nejvyšší ceny jsou nabízeny v obci Rohatec – ve výrazně lepší lokalitě, kdy tato obec sousedí s okresním městem.

Oceňovaný pozemek je rovinný až mírně svažité řadový, koncový, protáhlý, obdélníkový, výměrou je přiměřený, má možnost veškerých veřejných přípojek inženýrských sítí, přístup je z ul. Jiráskovy přes pozemky p.č. 126/71v KN vedený jako zahrada a 314/12 v KN vedený jako ostatní komunikace, které jsou ve vlastnictví jiného vlastníka (p. Miroslav Půček). Na těchto přístupových parcelách je umístěna zpevněná komunikace ve vlastnictví města Vracov.

Pro oceňovaný pozemek dovozujeme porovnávací hodnotu ve výši **300,- Kč/ m2**

Název	P.Č.	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
zahrada	126/2	114	300,00	34 200,00
zastavěná plocha a nádvoří	126/14	138	300,00	41 400,00
zastavěná plocha a nádvoří	126/23	6	300,00	1 800,00
zastavěná plocha a nádvoří	126/24	6	300,00	1 800,00
zastavěná plocha a nádvoří	126/25	6	300,00	1 800,00
zastavěná plocha a nádvoří	126/26	7	300,00	2 100,00
Celkem		277		83 100,00

3.2. POROVNÁVACÍ HODNOTA

1) Rodinný dům ve Vracově

Nabízíme k prodeji velmi pěkný rodinný dům se zahrádkou a zahradním domkem. Dům se nachází v klidné části Vracova a jde k němu dokoupit i orná půda, která není předmětem nabídky. Dům má vlastní klimatizaci, nové Euro okna, garáž, prádelnu, studnu a terasu, ze které lze sejít na dvorek. V okolí je několik vinných sklípků a je zde bohaté kulturní vyžití.

Podlahová plocha 184 m², pozemek 450 m²

Nabídka RK M&M reality holding, a.s.

Nabídková cena 1 750 000 Kč, tj. ; 9 510,- Kč/m²



2) Rodinný dům ve Vracově

Nabízíme Vám rodinný dům 5+1 ve městě Vracov (okres Hodonín). Nemovitost je situovaná na okraji města, v klidné části. Ve městě Vracov se nachází veškerá občanská vybavenost. Jedná se o cihlovou stavbu, se sedlovou střechou krytou taškami. Zastavěná plocha domu činí 157 m², obytná plocha je cca 180 m².

Po vstupu do domu se nacházíme v chodbě, z této vedou vstupy do jednotlivých místností přízemní obyvatelné části domu o velikosti 2+1. Dispoziční řešení: jídelna, z této vedou vstupy do kuchyně, na toaletu, do obývacího pokoje a na balkon. Z kuchyně vede vstup do komory. Z chodby dále vede schodiště do 1. patra o velikosti 3+0. Dispoziční řešení: chodba, tři obytní místnosti, koupelna a toaleta. Z chodby v přízemí vede schodiště do sklepního prostoru domu. O vytápění domu se stará plynový kotel s rozvody ústředního topení. Dům je napojen na obecní vodovod a vlastní studnu. Odpady jsou svedeny do kanalizace. K nemovitosti náleží zahrada o výměře 140 m².

Podlahová plocha 180 m², pozemek 437 m².

Nabídka RK Bart Reality, s.r.o.

Nabídková cena 2 199 000 Kč, tj. ; 12 216,- Kč/m²



3) Rodinný dům ve Vracově

Nabízíme k prodeji větší rodinný dům, který je samostatně stojící v klidné lokalitě obce. Dům byl kolaudován v roce 1986 a je tvořen suterénem a prvním podlažím. Střeška je rovná plochá. Suterén je tvořen bytem 3 + 1 a první podlaží bytem 4 + 1 včetně sociálního zařízení a koupelen. V domě je dále sklep, technické místnosti a garáž. K domu patří dvůr a velká předzahrádka. Měsíční platba za energie je 4.000,- Kč

Podlahová plocha 240 m², pozemek 720 m².

Nabídka RK: REALLEX, s.r.o.

Nabídková cena 2 800 000,- Kč, tj. 11 666,- Kč/m²



4) Rodinný dům v Bzenci

Nabízíme Vám rodinný dům 5+1 v klidné části města Bzenec (okres Hodonín). Ve městě Bzenec se nachází veškerá občanská vybavenost.

Jedná se o částečně podsklepenou cihlovou stavbu, se sedlovou střechou, krytou taškami. Zastavěná plocha domu činí 156 m², obytná plocha je cca 160 m². Po vstupu do domu se nacházíme v chodbě, z této vedou vstupy do jednotlivých místností přízemní obyvatelné části domu o velikosti 3+1. Dispoziční řešení: kuchyně, obývací pokoj, ze kterého vede vstup na balkon. Dále obytná místnosti, ložnice, koupelna, toaleta a schodiště, které vede do 1. patra o velikosti 2+0.

Dispoziční řešení: 1. obytná místnosti, koupelna, toaleta a 2. obytná místnost, z které vede vstup na terasu domu. Z přízemí domu dále vede vstup do sklepních prostor. O vytápění domu se stará plynový kotel s rozvody ústředního topení. Dům je napojen na obecní vodovod a vlastní studnu. Odpady jsou svedeny do kanalizace. K nemovitosti náleží zahrada o výměře 144 m². Podlahová plocha 160 m², pozemek 444 m².



Nabídka RK: Bart Reality, s.r.o.

Nabídková cena 2 229 000,- Kč, tj. 13 931,- Kč/m²

Komentář:

Nabídkové ceny rodinné domy jsou v rozptýlu 9 500,- Kč/m² až 13 900,- Kč/m². U nabídkových cen je třeba přihlídnout k situaci, kdy tyto jsou obvykle vyšší než skutečně dosažené, mnohdy až o 20%. S přihlédnutím na chování trhu, lze očekávat, že nabídkové ceny budou realizovány v rozptýlu 7 600,- Kč/m² až 11 120,- Kč/m².

Dům č. 1 leží ve stejné obci, má mírně menší výměru užitných ploch, větší pozemek. Oceňovaný dům je horší velikostí pozemku, je lepší konstrukcí střechy. Celkově jej posuzujeme jako srovnatelný. Dům č. 2 leží ve stejné obci, má obdobnou výměru užitných ploch, větší pozemek, stejné architektonické řešení, je řadový vnitřní. Oceňovaný dům je horší velikostí pozemku a délkou trvalého užívání.

Dům č. 3 leží ve stejné obci, má větší výměru užitných ploch, větší pozemek. Oceňovaný dům je horší velikostí pozemku a délkou trvalého užívání, je lepší konstrukcí střechy. Celkově jej posuzujeme jako horší.

Dům č. 4 leží v lepší lokalitě, ve větším městě Bzenec, má menší výměru užitných ploch, větší pozemek. Oceňovaný dům je horší velikostí pozemku a lokalitou.

Ze srovnání vyplývá, že porovnávací hodnota oceňovaného domu bude nižší než 9 330,- Kč/m² a

bude oscilovat kolem 7 600,- Kč/m2.

Pro další výpočet porovnávací hodnoty, uvažujeme jednotkovou cenu : 7 500,- Kč/m2 (při výměře podlahových ploch 221,26 m2)

Porovnávací hodnota: 1 659 450,- Kč

REKAPITULACE HODNOT

Věcná hodnota objektů: 2 163 959,- Kč

Hodnota pozemků: 83 100,- Kč

Věcná hodnota celkem: 2 247 059,- Kč

Porovnávací hodnota: 1 659 450,- Kč

3.4. ZÁVĚREČNÁ ANALÝZA MAJETKU

Pro stanovení ceny obvyklé za podmínek trhu v příslušné lokalitě k datu zpracování ocenění vycházíme z věcné hodnoty a porovnávací hodnoty.

Výsledná cena obvyklá stanovená touto metodou je platná za předpokladu, že nedokončená stavba bude alespoň v části využitelná a nevzniknou náklady na její úplné odklizení.

Název hodnoty	Kč
věcná hodnota	2 247 059
porovnávací hodnota	1 659 450

Silné stránky nemovitosti :

- Možnost veškerých přípojek inženýrských sítí
- Poloha domu v blízkosti centra města

Slabé stránky nemovitosti :

- Dům není v posledním trvale obýván
- Přístup přes cizí pozemek
- Dům je odpojen od přípojky elektro a plynu

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem a k výsledkům dílčích oceňovacích postupů, stanovujeme výslednou cenu obvyklou majetku k datu prohlídky ve výši:

1 650 000,- Kč

4. ZÁVĚR

Cílem znaleckého posudku bylo vypracovat cenu v čase a místě obvyklou **rodinného domu č.p. 1500 na p.č. 126/14, 126/23, 126/24, 126/25, 126/26 včetně příslušenství a pozemků p.č. 126/14, 126/23, 126/24, 126/25, 126/26, 126/2 uvedeno na LV č. 3554, v k.ú. Vracov, v obci Vracov, v okrese Hodonín, ke dni 16.5.2013, pro potřeby dražby ve smyslu §13 zákona 26/2000 Sb.**

Na základě provedené analýzy, s použitím uvedených metod ocenění pro určení ceny obvyklé k uvedenému datu, je tato stanovena ve výši :

1 650 000,- Kč

slovy: Jedenmilionšestsetpadesáttisíc Kč

V Uherském Hradišti, 28.5.2013

Za zprávu odpovídá ing. Vojtěch Masařík

ZNALECKÁ DOLOŽKA:

Znalecký posudek jsme podali jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 25.6.1999 č.j. 234/97 - OOD, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a trvalých porostů, movitých věcí, podniků a jejich částí, vkladů do obchodních společností, nehmotného majetku, cenných papírů a přírodních zdrojů.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5578-165/2013 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtujeme dokladem č. faktura.

SEZNAM PŘÍLOH:

- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 3554 pro k.ú. Vracov ze dne 6.12.2012
- Nahlížení do KN - internet
- Fotopříloha