AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej bytu 1+kk v Kolíně

č. j: **272/2013-A**

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 13. srpna 2013,** na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 – Čimice.** Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků aukce)*, a to **v 10:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:
Věci nemovité:

- **Bytová jednotka č. 819/41** zapsaná na listu vlastnictví č. 8834, v budově č.p. 818, 819, 820, zapsané na LV č. 6611, stojící na st. parcele č. 4963, 4964, 4965 zapsané na LV č. 6611.
  Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 315/40088 na společných částech bytového domu č.p. 818, 819, 820, zapsaného na LV č. 6611
  a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 315/40088 na st. parcele č. 4963 o výměře 224 m2, st. parcele č. 4964 o výměře 184 m2 a st. parcele č. 4965 o výměře 185 m2, vše vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 6611.

To vše v k.ú. Kolín, obec Kolín, část obce Kolín II, okres Kolín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 1+kk v 6.NP byrového domu v obci Kolín, část obce Kolín II, okres Kolín. Podlahová plocha bytu je 30,90 m2.

Kolín je městem, které má asi 31.000 obyvatel. Kolín protínají silnice č. 38 vedoucí z Havlíčkova Brodu do Prahy a silnice č. 12 vedoucí z Poděbrad do hlavního města Prahy. Hlavní město Praha je poměrně dobře dostupné také díky nedaleké dálnici D 11. Železnice je v místě. V Kolíně je továrna na automobily TPCA a řada dalších firem s možností zaměstnání. Dále jsou ve městě služby, úřady, školy, nemocnice, plavecký bazén, divadlo, velké obchodní domy, přístav, elektrárna. Předmětné nemovitosti se nacházejí na jihozápadním okraji města v ulici Masarykova.

Jedná se o byt o velikosti 1+kk v 6.NP panelového bytového domu s výtahem. Bytový dům má osm nadzemních podlaží s byty a jedno podzemní podlaží se sklepními kójemi k bytům.
Byt obsahuje pokoj, kuchyňský kout, kuchyň, koupelnu a WC. Spolu s bytem je užívaná sklepní kóje v 1.PP v místnosti sklepních kójí označené „B8". V kuchyni je kuchyňská linka a plynový sporák, odsavač par, na podlaze keramická dlažba. V koupelně je plechová vana a umyvadlo, radiátory jsou vybaveny termostatickými ventily. Na chodbě je keramická dlažba a

v pokoji jsou textilní krytiny. Okna jsou plastová zdvojená, bytové jádro je zděné. Kolem roku 2006 byla provedena částečná rekonstrukce. Bylo provedeno zděné jádro, nově koupelna a WC včetně zařizovacích předmětů a rekonstrukce kuchyně včetně zařizovacích předmětů. Dále byla provedena výměna oken a interiérových dveří.

Konstrukce a vybavení
Základy jsou včetně zemních prací betonové pasy izolované, svislé konstrukce jsou panelové betonové sendvičové, stropy jsou železobetonové montované. Střecha je plochá, krytina je živičná, svařovaná, vícevrstvá, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, fasádní tvoří nástřik panelů, vnitřní obklady jsou běžné keramické, schody jsou železobetonové montované s běžným povrchem. Dveře jsou hladké plné, okna jsou plastová, povrchy podlah tvoří běžná keramická dlažba, textilní krytiny. Vytápění je ústřední z centrální kotelny, elektroinstalace je světelná, bleskosvod je proveden. Rozvod vody je studené a teplé, vnitřní kanalizace je z koupelny, kuchyně a WC, ohřev teplé vody je centrální. Ostatní vybavení tvoří rozvod antén, hydranty.

Seznam ploch jednotky:
Pokoj 15,30 m2, kuchyňský kout 7,30 m2, chodba 3,70 m2, WC 1,00 m2, koupelna 3,60 m2.
Celkem je podlahová plocha bytu 30,90 m2.

Pozemky:
Jedná se o pozemky pod bytovým domem, které jsou ve spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek. Pozemky jsou napojeny na všechny inženýrské sítě, přístup je bezproblémový po zpevněné ulici Masarakova pozemek č.2515/10 a dále přes pozemek č. 2515/37, oba ve vlastnictví Města Kolín.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 38 INS 25909/2012-A-13 ze dne 13. února 2013 zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:
Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984 č.j. Spr.1145/81 pro základní obor EKONOMIKA odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 10.6.2013 posudek s číslem 6211/131 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **600.000,- Kč.**

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 300.000,- Kč
Vyvolávací cena je 600.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 22. července 2013, v 10:00 hod.
2. termín dne 6. srpna 2013, v 10:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 65.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.
Účastnící aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:
účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 2. července 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

……
Michaela Paurová
zmocněnec

Signature Not Verified
Michaela Paurová
Důvod: Digitálně podepsáno
Umístění: Praha
2.7.2013 13:34:52