

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

### *Prodej provozního objektu v Úžicích*

č. j: 250/2013-A

#### Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 14. srpna 2013**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení aukce bude v **11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### Bod 2.

##### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.** , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### Bod 3.

##### Označení předmětu aukce:

##### Věci nemovitě:

- |                                |                 |                               |
|--------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| • <b>St. parcela č. 188</b>    | o výměře 178 m2 | zastavěná plocha a nádvoří    |
| • <b>Parcela č. 142/1</b>      | o výměře 480 m2 | ostatní plocha                |
| • <b>Budova Úžice č.p. 193</b> | zem. stav       | stojící na st. parcele č. 188 |

zapsané na LV č. 473, pro k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou, obec Úžice, část obce Úžice, okres Mělník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### Popis předmětu aukce:

##### Jedná se o provozní objekt s 1.NP v obci Úžice, okres Mělník.

Obec Úžice s cca 800 obyvateli se nachází ve Středočeském kraji a rozkládá se cca 14 kilometrů jihozápadně od Mělníka a 6 kilometrů východně od města Kralupy nad Vltavou. Do obce vedou silnice III. třídy, území obce protíná dálnice D8 (E55) s exitem 9. Úžice leží na jednokolejné železniční trati Neratovice - Kralupy nad Vltavou, na území obce leží železniční stanice Úžice a železniční zastávka Netřeba. V obci je zastávka linkových autobusů. V obci jsou dva hostince, dvě prodejny potravin, drobní živnostníci a prodejna paliv, působící v rodinných domech nebo původních hospodářských staveních. Ze základního veřejného vybavení má obec kromě pošty a školy také mateřskou školku a ordinaci lékaře včetně lékárny.

Předmětné zemědělské stavení s pozemky se nachází nedaleko centra obce, jižně od železniční trati, při ulici Hlavní, navazující na ulici Nádražní. Nemovitost č.p. 193 tvoří provozní objekt a příslušné pozemky dle LV č. 473. Prostory provozního objektu, typu hospodářské stavby (na LV zapsaná jako zemědělská stavba), jsou ke dni ocenění užívány jako dílna a kancelář. Jedná se o přízemní zděnou stavbu bez podsklepení, se sedlovou střechou tvořenou krovem z dřevěných vazníků a podélných dřev, krokví, s krytinou z vlnitých azbestocementových desek, s rozvodem el. proudu světelného i motorového, s lokálním

vytápěním pouze kanceláře (kamna na tuhá paliva). Objekt je připojen pouze na elektro. Na pozemku parc.č. 142/1, severně od stávajícího objektu, byly vybudovány základové pasy pro budoucí přístavbu. Na tomto pozemku je vedena – veřejná kanalizace, obecní vodovod, elektro, plyn. Na západní straně nemovitosti protéká pozemkem parc.č. 142/1 potok s nezpevněnými břehy, na severu nemovitost sousedí se železniční dráhou, resp., s ochranným pásmem. Pozemky jsou rovinné, nemovitost je částečně oplocena. Oplocení není na severu mezi parc.č. 142/1 a pozemkem Českých drah, a.s.

Popis konstrukcí a vybavení:

Základy jsou betonové základové pásy s vodorovnou izolací proti zemní vlhkosti, střecha je sedlová - dřevěné příhradové vazníky, podélné krokve, krytina je z vlnité azbestocementové desky. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, obvodové stěny jsou cihelné tl 30 cm, štíty krovu jsou z prken, vodorovné konstrukce nejsou, pouze v prostoru kanceláře je omítaný podhled. Podlahy jsou betonové, vnitřní úpravy povrchů tvoří omítka vápenocementová hrubá, v části vápenná hladká, vnější úpravy povrchů omítka dvouvrstvá. Okno je dřevěné jednoduché (1x), dveře jsou dřevěné oplechované, vrata jsou dřevěná oplechovaná dvoukřídllová. Elektro je rozvod světelný a motorový, vytápění je lokální – kamny na tuhá paliva (pouze v kanceláři), ostatní vybavení tvoří okenní mříž, mříž na vstupních dveřích.

Technický stav:

Prohlídkou byly zjištěny zejména tyto závady: v části poškozená krytina střechy, v části poškozený povrch vnější omítky stěn, v části je omítka opadaná až na cihlu, chybějící nebo poškozené klempířské konstrukce (okapní žlaby, odpadní trouby); stavba nebyla rekonstruována, je prováděna jen běžná údržba.

Přístup k zemědělskému stavení je z veřejné komunikace, z ulice Hlavní (parc.č. 472/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, vlastník Obec Úžice), přes pozemek parc.č. 137/8 (ostatní plocha, dráha - vlastník České dráhy, a.s.).

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,  
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 42 INS 26215/2012-A-15 ze dne 31. 01. 2013, zanikají.**

#### **Bod 4.**

**Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav A-Consult plus, spol. s r.o., Na Poříčí 3a, 110 00 Praha 1, který vypracoval dne 20.6.2013 posudek číslo 29/2013 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **240.000,- Kč**.

#### **Bod 5.**

**Místo konání aukce:**

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=3332>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 250/2013-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

#### **Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
  - uzavření smlouvy o účasti na aukci
  - složení kauce
- 

#### **Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

#### **Minimální vyvolávací cena je 120.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 240.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 14.8.2013 v 11:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 1 hodinu. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 6.**

**Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 15. července 2013, ve 13:00 hod.**

**2. termín dne 2. srpna 2013, v 11:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

#### **Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 50.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : 99..... + v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.**
- b) Ke kauci zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení elektronické aukce zjištěno, že došla na účet dražebníka. Do elektronické aukce budou připuštěni jen účastníci, kteří zaplatí kauci.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě).

#### **Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací kauce bankovním převodem na účet, který uvedli při registraci a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce.

**Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel.** K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením :**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 2. července 2013

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec