

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 181/2013-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 20. srpna 2013**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **11:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

Navrhovatel:

CREDIT BACK, SE, IČ: 248 11 718
Brandlova 1639/6, 149 00 Praha 4
zapsaná u MS v Praze, oddíl H, vložka 317
v zastoupení Azatem Faskhutdinovem

Dlužník:

Bumbálek Petr, nar. 11.08.1962, Bumbálková Jiřina, nar. 23.06.1965 a Bumbálek Lukáš, nar. 08.02.1989, všichni trvale bytem Stíčany 95, 538 62 Hrochův Týnec

Zástavce a vlastník předmětu dražby:

Bumbálek Petr, nar. 11.08.1962 a Bumbálková Jiřina, nar. 23.06.1965, oba trvale bytem Stíčany 95, 538 62 Hrochův Týnec

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 141** o výměře 106 m² zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 58/13** o výměře 407 m² ostatní plocha
- **Budova Stíčany č.p. 95** rod.dům stojící na St. parcele č. 141

zapsané na LV č. 933, pro k.ú. Stíčany, obec Hrochův Týnec, část obce Stíčany, okres Chrudim, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj – KP Chrudim.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Hrochův Týnec, část obce Stíčany, okres Chrudim.

Město Hrochův Týnec se nachází na území okresu Chrudim a náleží pod Pardubický kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Chrudim. Obec Hrochův Týnec se rozkládá asi 9 km východně od Chrudimi. Trvalý pobyt na území této středně velké obce má úředně hlášeno kolem 1900 obyvatel. Protéká zde řeka Novohradka. Hrochův Týnec se dále dělí na pět částí, konkrétně to jsou: Blansko, Blížňovice, Hrochův Týnec, Skalice a Stíčany. Školáci mají v obci možnost navštěvovat základní školu vyššího stupně a pro děti jež do školy ještě nechodí je zde mateřská školka. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště a další sportoviště. Dále bychom v obci našli

knihovnu, kino, kostel a hřbitov. V obci Hrochův Týnec mají lékařskou ordinaci dva praktičtí lékaři a jeden zubař. Kromě toho je zde umístěn i domov s pečovatelskou službou. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci i veřejný vodovod. Vesnicí prochází železnice a je zde i železniční stanice.

Předmětem je samostatně postavený rodinný dům čp. 95, který se nachází v části města Hrochův Týnec zvané Stíčany. Rodinný dům je přízemní zděná podsklepená stavba, čtvercového půdorysu 10,0*10,m, s obytným podkrovím pod sedlovou střechou. Vstup do domku je ze severovýchodu, je vytvořen přestřešenými předloženými venkovními schody. Domek má základy s izolací proti zemi vlhkosti, obvodové zdivo je z keramických bloků vyzděné na tl. 36,5cm, stropy jsou též keramické z vložek MIAKO. Střecha je sedlová, krov je dřevěný vaznicový, krytina na střeše je tašková betonová, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu úplné (žlaby, svody, parapety). Vnitřní omítky jsou vápenné hladké štukové, fasáda je břizolitová škrábaná v úrovni přízemí a podkroví, v nadzemní úrovni stěn sklepa je ze tří stran akrylátová stěrková, zbývající stěna je hladká vápenná. Vnitřní obklady jsou bělinové v koupelně, kuchyni, schodiště je ocelové nosné konstrukce bez podstupnic (kanadský ořech), dveře vnitřní jsou hladké, v ocelových zárubních, vrata jsou dřevěná do garáže, okna jsou dřevěná zdvojená. Podlahy v pokojích jsou betonové převážně s povlakovou krytinou PVC, v kuchyni je korková podlaha, ta je v chodbě v přízemí, v koupelně je keramická dlažba. V domku je v některých místnostech proveden podhled stropů převážně na bázi dřeva (vzácně dřeviny např. kanadský ořech apod.). Vytápění je elektrickými přímotopy, elektroinstalace je světelná i motorová, bleskosvod není nainstalován. Rozvod vody je v plastových trubkách, zdrojem teplé vody je elektrický boiler, plyn není zaveden, odkanalizování je od všech zařizovacích předmětů v plastových rourách. V kuchyni je kuchyňská linka, elektrický sporák, digestoř, v koupelně je vana smaltovaná, umyvadlo, zděný sprchový kout, WC combi 2ks. Rodinný domek je napojen na veřejný rozvod elektřiny zemním kabelem, voda je z veřejného vodovodu, odkanalizování je do uliční kanalizace. Zemní plyn není zaveden, je zde možnost napojení (vede na hranici pozemku). Jedná se o rodinný domek stavěný převážně svépomocí, jeho užívání bylo povoleno v roce 1993.

Dispozičně se v domku nachází:

1.PP: garáž 28,81m², sklep 16,55m², chodba 5,65m², prádelna 8,84m², sklep 3,30m² , tj. celkem 63,17m²

1.NP: zádveří 5,57m², obývací pokoj + jídelna 39,23m², kuchyně 12,35m², koupelna s WC 4,61m², chodba + schodiště 12,36m², spíž 2,0m², tj. celkem 76,12m², a balkón 4,16m²

Mezipatro: pracovna 6,25m²

Podkroví: pokoj 19,99m², pokoj 12,24m², pokoj 20,0m², koupelna s WC 6,70m² tj. celkem 58,93m²

Jedná se tedy o udržovaný rodinný dům s bytem velikosti 4+1.

Příslušenství domku tvoří mimo přípojek inženýrských sítí oplocení pozemku (uliční oplocení je vytvořeno z betonové podezdívky a plotových dřevěných rámu s tvarovanými laťkami). V obdobném provedení je zábradlí balkónu. Příslušenství domku tvoří dále dlažba z výmývaných dlaždic před vstup do domku (včetně garáže) a dřevěná jednoduchá pergola opřená o jihovýchodní stěnu domku.

Celý pozemek je oplocen, zahrada je udržovaná. Celkově domek působí příznivým dojmem.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Jiří Novák.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo** k zajištění pohledávky z úvěru č.CA 100032/2011 poskytované ve výši 400.000,- Kč s příslušenstvím a k zajištění ostatních nároků do výše pětinasobku půjčené částky po dobu 240 měsíců ode dne podpisu zástavní smlouvy pro CREDIT BACK, SE, Brandlova 1639/6, Praha 4, Chodov, 149 00 Praha 415, RČ/IČO: 24811718. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2011. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 09.05.2012.
- **Zástavní právo soudcovské** - povinný: Bumbálek Petr, výše pohledávky: 7 752,00 Kč datum vzniku: 26.3.2012 pro Okresní správa sociálního zabezpečení Chrudim, V Hliníkách 1172, Chrudim IV, 53755 Chrudim. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Chrudimi 5E-134/2012 -15 ze dne 04.04.2012.
- **Zástavní právo soudcovské** - povinný: Bumbálek Petr, výše pohledávky: 16.504,00 Kč datum vzniku: 27.8.2012 pro Okresní správa sociálního zabezpečení Chrudim, V Hliníkách 1172, Chrudim IV, 53755 Chrudim. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Chrudimi 5E-350/2012 -15 ze dne 10.09.2012. Právní moc ke dni 03.10.2012.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Novák, Antonína Dvořáka 4836, 533 41 Lázně Bohdaneč, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.2.1995 pod č.j. Spr. 2696/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 22.5.2013 posudek s číslem 3803-50/2013 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.550.000,- Kč**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 17. července 2013, ve 13:00 hod.

2. termín dne 14. srpna 2013, v 10:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 780.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum

narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 21.06.2013 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníku své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

CREDIT BACK, SE na jistinu částku ve výši 400.000,- Kč spolu se smluvním úrokem 966.632,- Kč a spolu se smluvní pokutou z prodlení ve výši 1% nesplacené části částky 1.366.632,- Kč za každá započatý měsíc prodlení počínaje dnem 9.6.2012 do zaplacení. Dále zákonný úrok z prodlení ve výši 7,75% ročně z nesplacené části částky 1.366.632,- Kč, ode dne 9.6.2012 až do úplného zaplacení, sjednanou paušální náhradu nákladů vzniklých s vymáháním pohledávky ve výši 50.000,- Kč a náklady rozhodčího řízení ve výši 73.137,60 Kč.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební

vyhláše" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 20. června 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec