DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 095/2013-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 20. srpna 2013,** na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **ve 13:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

Navrhovatel:
CREDIT BACK, SE, IČ: 248 11 718
Brandlova 1639/6, 149 00 Praha 4
zapsaná u MS v Praze, oddíl H, vložka 317
v zastoupení Azatem Faskhutdinovem

Dlužník:
Krůta Milan, nar. 07.04.1976, trvale bytem Luhy 79, Dolní Hbity, 262 63 Kamýk nad Vltavou

Zástavce a vlastník předmětu dražby:
Krůta Milan, nar. 12.07.1955 a Krůtová Marie, nar. 22.02.1957, oba trvale bytem Luhy 13, Dolní Hbity, 262 63 Kamýk nad Vltavou

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 116** o výměře 126 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 27/3** o výměře 518 m2 ostatní plocha
- **Budova Luhy č.p. 79** rod.dům stojící na St. parcele č. 116

zapsané na LV č. 213, pro k.ú. Luhy, obec Dolní Hbity, část obce Luhy, okres Příbram, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – KP Příbram.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP a podkrovím v obci Dolní Hbity, část obce Luhy, okres Příbram.

Dolní Hbity je začleněna územně pod okres Příbram a náleží pod Středočeský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Příbram. Obec Dolní Hbity se rozkládá asi 14 km východně od Příbrami. Stálý počet občanů této středně velké vesnice je asi 830 obyvatel. Dolní Hbity se dále dělí na osm části, konkrétně to jsou: Dolní Hbity, Horní Líšnice, Jelence, Káciň, Kaliště, Luhy, Nepřejov a Třtí. Pro školní děti zde obec zřídila základní školu vyššího stupně a pro předškolní děti je zde mateřská škola. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. V obci Dolní Hbity má ordinaci jeden praktický lékař. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat veřejný vodovod. Část obce Luhy je od obce Dolní Hbity vzdálena cca 2,50Km, část Luhy je bez občanské a technické vybavenosti.

Jedná se o rodinný dům při místní zpevněné komunikaci (panelová a z žulových kostek) obce Dolní Hbity, část Luhy. Bezprostřední okolí je méně prostorné, komunikace je úzká, vstup na pozemek je vrátky a dvěma vraty z jihozápadní strany, vstup do domu je z jihozápadní strany. Rodinný dům je samostatně stojící, obdélníkového půdorysu. Odkanalizování splaškových vod je pravděpodobně do jímky na vyvážení, voda je pravděpodobně z vlastní studny, elektroinstalace je pravděpodobně světelná i motorová, dům je bez plynu. Severozápadně nad rodinným domem je bazén a za ním dřevěný otevřený sklad.

Jedná se o rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími, bez podkroví. Dispozičně je v 1.NP (přízemí), které je částečně pod terénem, pravděpodobně garáž, kotelna, prádelna a sklady (tzv. technické podlaží), ve 2.NP (1.patře) je pravděpodobně byt velikosti 3 až 4+1. Nosná konstrukce je provedena na betonových základech, svislé konstrukce jsou zděné, stropní konstrukce jsou pravděpodobně keramické nebo betonové s rovným podhledem. Schodiště je pravděpodobně teracové, střešní krytina je ze šablon, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je omítnuta, sokl je žulový, vnitřní obklady jsou pravděpodobně keramické na sociálním zařízení, za kuchyňskou linkou, okna jsou dřevěná, vrata do garáže jsou dřevěná, dveře jsou náplňové. V kuchyni je pravděpodobně kuchyňská linka se sporákem, sociální zařízení se předpokládá standardního provedení, pravděpodobně vana, umyvadlo a WC. Je proveden rozvod teplé a studené vody, ohřev vody je el. bojlerem, vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva, el. instalace je provedena. Prohlídka nebyla umožněna, dokumentace nebyla doložena. Rodinný dům byl dán do užívání kolaudačním rozhodnutím v roce 1993, předpokládá se, že od té doby je v původním stavu, předpokládá se bez oprav, s běžnou údržbou. Předpokládá se mírné morální zastarání s předpokladem provedení menších stavebních úprav.

Studna
Předpokládá se kopaná skružená studna hl. 10m, stáří jako u rodinného domu, tzn. 20 let.

Venkovní úpravy
Jedná se přípojky inž. sítí, zpevněné plochy okolo domu, oplocení vč. vrátek a vrat, bazén venkovní oválného tvaru velikosti přibližně 6,0 x 3,5m, menší dřevěný otevřený sklad.

Porosty
Jedná se o okrasné keře a stromky v běžných druzích.

Pozemky
K dané nemovitosti náleží pozemek st.parc.č. 116 o výměře 126m2 (zastavěná plocha a nádvoří) - zastavěná rodinným domem a pozemek parc.č. 27/3 o výměře 518m2 (ostatní plocha, jiná plocha), který tvoří udržovanou zahradu okolo domu s bazénem a menším skladem.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Renáta Havířová

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávek ze Smlouvy o úvěru č. CA 100004/2011, ve výši 400 000,- Kč příslušenstvím a k zajištění ostatních nároků do výše pětinásobku půjčené částky a vznikajících po dobu 240 měsíců ode dne podpisu zástavní smlouvy, dle kapitoly ostatní ujednání, odst. 3 zástavní smlouvy pro CREDIT BACK, SE, Brandlova 1639/6, Praha 4, Chodov, 149 00 Praha 415, RČ/IČO: 24811718. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.08.2011.

Právní účinky vkladu práva ke dni 31.08.2011. Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 15.08.2012.

- **Omezení dispozičních práv** – ONV Příbram, ze dne 23.05.1990, registrováno dne 24.05.1990. Dohoda o omezení převodu nemovitosti RIII 1208/1990.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j.: Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 17.06.2013 posudek s číslem 1127/2013 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 1.480.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 30. července 2013, v 11:30 hod.
2. termín dne 12. srpna 2013, ve 14:30 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 740.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po

platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 21.06.2013 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

CREDIT BACK, SE na částku ve výši 400.000,- Kč spolu se smluvním úrokem 930.941,- Kč a spolu se smluvní pokutou z prodlení ve výši 3% nesplacené části částky 1.330.941,- Kč za každá započatý měsíc prodlení počínaje dnem 1.9.2012 do zaplacení a se smluvní pokutou ze smlouvy o úvěru ve výši 91.391,- Kč. Dále zákonný úrok z prodlení ve výši 7, 5% ročně z nesplacené části částky 1.330.941,- Kč, ode dne 1.9.2012 až do úplného zaplacení, sjednanou paušální náhradu nákladů vzniklých s vymáháním pohledávky ve výši 50.000,- Kč a náklady rozhodčího řízení ve výši 59.836,- Kč a DPH ve výši 11.967,20 Kč..

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán ”Protokol o předání předmětu dražby”, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 20. června 2013

dražebník

EURODRAŽBY.CZ a.s.

……

Michaela Paurová

zmocněnec

Signature Not Verified
Michaela Paurová
Důvod: Digitálně podepsáno EURODRAŽBY.CZ a.s.
Umístění: Praha
20.6.2013 15:20:47